



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

Fecha del Informe	Noviembre 1 de 2022												
Fecha Suscripción del Contrato:	05 de agosto de 2022 – 10 de agosto de 2022 (Acta de Inicio)												
Contrato No:	049-2022												
Nombre del Contratista:	FAUSTO PIEDRAHITA R. E. HIJOS LTDA												
Nit o CC del Contratista:	890.915.538-7												
Objeto del Contrato:	Arrendar la oficina 803 Edificio Colinas del Poblado en la ciudad de Medellín, para el adecuado desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE-SAS												
Valor del Contrato:	\$ 94,179,456, incluido administración e IVA.												
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.												
Plazo:	Doce (24) meses, Fecha de finalización: 10 de agosto de 2024												
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.												
Periodo de evaluación del informe	Octubre 2022												
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>11 %</td></tr><tr><td colspan="2">La presente es la situación financiera del contrato:</td></tr><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 94,179,456</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 10,281,608</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 83,897,848</td></tr></table>	PORCENTAJE EJECUTADO	11 %	La presente es la situación financiera del contrato:		CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456	Total ejecutado y desembolsado	\$ 10,281,608	Valor pendiente por ejecutar	\$ 83,897,848
PORCENTAJE EJECUTADO	11 %												
La presente es la situación financiera del contrato:													
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456												
Total ejecutado y desembolsado	\$ 10,281,608												
Valor pendiente por ejecutar	\$ 83,897,848												
Seguimiento riesgos contractuales	<p>AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</p> <p>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr></thead><tbody><tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr></tbody></table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo									
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica									



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes

Certificación de Cumplimiento:


Luis Mauricio Urquijo Tejada
Gerencia Regional Occidente
Supervisor



Juan David Valencia Mejía
Profesional Apoyo de Supervisión