

<b>Fecha del Informe</b>	Enero 12 de 2023													
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	05 de agosto de 2022 – 10 de agosto de 2022 (Acta de Inicio)													
<b>Contrato No:</b>	049-2022													
<b>Nombre del Contratista:</b>	FAUSTO PIEDRAHITA R. E. HIJOS LTDA													
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	890.915.538-7													
<b>Objeto del Contrato:</b>	Arrendar la oficina 803 Edificio Colinas del Poblado en la ciudad de Medellín, para el adecuado desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE-SAS.													
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 94,179,456, incluido administración e IVA.													
<b>Adición:</b>	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.													
<b>Plazo:</b>	Doce (24) meses, Fecha de finalización: 10 de agosto de 2024													
<b>Prórrogas:</b>	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.													
<b>Periodo de evaluación del informe</b>	Diciembre 2022													
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.													
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td> <td>19 %</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 94,179,456</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 17,897,608</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$ 76,281,848</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>AVANCES:</b> Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</p>				<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	19 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456	Total ejecutado y desembolsado	\$ 17,897,608	Valor pendiente por ejecutar	\$ 76,281,848
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	19 %													
CONCEPTO	VALOR													
Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456													
Total ejecutado y desembolsado	\$ 17,897,608													
Valor pendiente por ejecutar	\$ 76,281,848													
<b>Seguimiento riesgos contractuales</b>	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Riesgo</th> <th>Control y/o plan de mitigación</th> <th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th> <th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th> <th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>No aplica</td> <td>No aplica</td> <td>No aplica</td> <td>No aplica</td> <td>No aplica</td> </tr> </tbody> </table>				Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo										
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica										

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"><tr><td></td><td>Satisfactorio</td></tr><tr><td>X</td><td>Bueno</td></tr><tr><td></td><td>Regular</td></tr><tr><td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr></table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio								
X	Bueno								
	Regular								
	Requiere Ajustes								

  
**Luis Mauricio Urquijo Tejada**  
Gerencia Regional Occidente  
Supervisor

  
**Juan David Valencia Mejia**  
Profesional Apoyo de Supervisión