


Fecha del Informe	Enero 12 de 2023													
Fecha Suscripción del Contrato:	05 de agosto de 2022 – 10 de agosto de 2022 (Acta de Inicio)													
Contrato No:	049-2022													
Nombre del Contratista:	FAUSTO PIEDRAHITA R. E. HIJOS LTDA													
Nit o CC del Contratista:	890.915.538-7													
Objeto del Contrato:	Arrendar la oficina 803 Edificio Colinas del Poblado en la ciudad de Medellín, para el adecuado desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE-SAS.													
Valor del Contrato:	\$ 94,179,456, incluido administración e IVA.													
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.													
Plazo:	Doce (24) meses, Fecha de finalización: 10 de agosto de 2024													
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta prórrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.													
Periodo de evaluación del informe	Diciembre 2022													
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.													
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td style="padding: 2px;">19 %</td> </tr> </table>				PORCENTAJE EJECUTADO	19 %								
	PORCENTAJE EJECUTADO	19 %												
	La presente es la situación financiera del contrato:													
	<table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">CONCEPTO</th> <th style="width: 40%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td style="text-align: right;">\$ 94,179,456</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td style="text-align: right;">\$ 17,897,608</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td style="text-align: right;">\$ 76,281,848</td> </tr> </tbody> </table>				CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456	Total ejecutado y desembolsado	\$ 17,897,608	Valor pendiente por ejecutar	\$ 76,281,848		
	CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$ 94,179,456													
Total ejecutado y desembolsado	\$ 17,897,608													
Valor pendiente por ejecutar	\$ 76,281,848													
AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.														
El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.														
Seguimiento riesgos contractuales	<table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Riesgo</th> <th style="width: 15%;">Control y/o plan de mitigación</th> <th style="width: 15%;">Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th> <th style="width: 15%;">Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th> <th style="width: 15%;">Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">No aplica</td> <td style="text-align: center;">No aplica</td> <td style="text-align: center;">No aplica</td> <td style="text-align: center;">No aplica</td> <td style="text-align: center;">No aplica</td> </tr> </tbody> </table>				Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo										
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica										

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS


**Certificación de
Cumplimiento:**

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes



Luis Mauricio Urquijo Tejada
Gerencia Regional Occidente
Supervisor



Juan David Valencia Mejia
Profesional Apoyo de Supervisión