

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| Fecha del Informe | Octubre 13 de 2022 | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|-----|----------|-------|--------------------|------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| Fecha Suscripción del Contrato: | 22 de julio de 2022 – 01 de septiembre de 2022 (Acta de Inicio) | | | | | | | | | | |
| Contrato No: | 048-2022 | | | | | | | | | | |
| Nombre del Contratista: | COMPANÍA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA AGUILA DE ORO DE COLOMBIA LTDA | | | | | | | | | | |
| Nit o CC del Contratista: | 800.236.801-9 | | | | | | | | | | |
| Objeto del Contrato: | Contratar la prestación del servicio integral de vigilancia y seguridad privada fija y móvil, medio canino, servicio de escolta a persona y medios tecnológicos para la permanente y adecuada protección de las sedes en las que opera la Sociedad y los bienes muebles e inmuebles que son administrados por la SAE SAS, que requieran este tipo de servicio, de conformidad con el pliego de condiciones de Concurso Publico 7 de 2022, la propuesta presentada y el contrato. | | | | | | | | | | |
| Valor del Contrato: | \$ 8.903.963.343 incluido IVA | | | | | | | | | | |
| Adición: | A la fecha de elaboración del informe, el contrato 048-2022 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato. | | | | | | | | | | |
| Plazo: | Veinticuatro (24) meses, Fecha de terminación: 1 de septiembre de 2024 | | | | | | | | | | |
| Prórrogas: | A la fecha de elaboración del informe, el contrato 048-2022 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato. | | | | | | | | | | |
| Periodo de evaluación del informe: | Octubre 2022 | | | | | | | | | | |
| Obligaciones cumplidas por el contratista: | El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato. | | | | | | | | | | |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | <table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>4 %</td></tr> </table> <p>La siguiente es la situación financiera del contrato a la fecha:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato</td><td>\$ 8,903,963,343</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 304,070,986</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 8,599,892,357</td></tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: El contrato establece el pago de las facturas por mensualidades vencidas, por lo que la factura registrada en este mes corresponde a la prestación del servicio del mes de septiembre de 2022. Para el mes de septiembre se relacionan las siguientes novedades. El día 7 de septiembre se retiró 1 servicio de vigilancia permanente 24 horas lunes a domingo con arma, del predio denominado Parqueadero Colon ubicado en la Ciudad de Medellin. El día 30 de septiembre se instaló 1 servicio en el predio ubicado en la Cra 43 No. 37 Sur – 69 del municipio de Envigado-Antioquia. Se ha realizado seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p> | PORCENTAJE EJECUTADO | 4 % | CONCEPTO | VALOR | Valor del Contrato | \$ 8,903,963,343 | Total ejecutado y desembolsado | \$ 304,070,986 | Valor pendiente por ejecutar | \$ 8,599,892,357 |
| PORCENTAJE EJECUTADO | 4 % | | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | VALOR | | | | | | | | | | |
| Valor del Contrato | \$ 8,903,963,343 | | | | | | | | | | |
| Total ejecutado y desembolsado | \$ 304,070,986 | | | | | | | | | | |
| Valor pendiente por ejecutar | \$ 8,599,892,357 | | | | | | | | | | |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| Seguimiento riesgos contractuales | El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda. | | | | |
|--|--|---|---|---|--|
| | Riesgo | Control y/o plan de mitigación | Seguimiento del control y/o plan de mitigación | Estado de materialización (Materializado /No materializado) | Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo |
| | Incumplimiento en el pago en la fecha establecida | Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero | Registro en bitácora del aplicativo. Verificación fechas límites de pago. Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo. Consulta del estado de pago con el área de tesorería. | No Materializado | Ninguna |
| | Incremento o variaciones en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato | No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista | No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista | No materializado | Ninguna |
| | No prestar los servicios exigidos de acuerdo con el ofrecimiento presentado | No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista | No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista | No materializado | Ninguna |
| | Deficiencia, descuido, atención inadecuada en la prestación del servicio | No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista | No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista | No materializado | Ninguna |
| | Mala calidad en los insumos suministrados | No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista | No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista | No materializado | Ninguna |

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------|---|-------|--|---------|--|------------------|
| | En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación. | | | | | | | | |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro. | | | | | | | | |
| Certificación de Cumplimiento: | <p>Una vez revisadas las facturas presentadas por el Contratista y los consumos registrados del mes, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="787 604 1159 764"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table> | | Satisfactorio | X | Bueno | | Regular | | Requiere Ajustes |
| | Satisfactorio | | | | | | | | |
| X | Bueno | | | | | | | | |
| | Regular | | | | | | | | |
| | Requiere Ajustes | | | | | | | | |

SSS

Sebastian Rivera Ariza

Vicepresidente Administrativo y Financiero (A)
Supervisor



Diana Meza Ramirez

Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión