

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Octubre 13 de 2022										
Fecha Suscripción del Contrato:	22 de julio de 2022 – 01 de septiembre de 2022 (Acta de Inicio)										
Contrato No:	048-2022										
Nombre del Contratista:	COMPAÑÍA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA AGUILA DE ORO DE COLOMBIA LTDA										
Nit o CC del Contratista:	800.236.801-9										
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio integral de vigilancia y seguridad privada fija y móvil, medio canino, servicio de escolta a persona y medios tecnológicos para la permanente y adecuada protección de las sedes en las que opera la Sociedad y los bienes muebles e inmuebles que son administrados por la SAE SAS, que requieran este tipo de servicio, de conformidad con el pliego de condiciones de Concurso Público 7 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.										
Valor del Contrato:	\$ 8.903.963.343 incluido IVA										
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 048-2022 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.										
Plazo:	Veinticuatro (24) meses, Fecha de terminación: 1 de septiembre de 2024										
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 048-2022 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.										
Periodo de evaluación del informe:	Octubre 2022										
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td>4 %</td> </tr> </table> <p>La siguiente es la situación financiera del contrato a la fecha:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato</td> <td>\$ 8,903,963,343</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 304,070,986</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$ 8,599,892,357</td> </tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: El contrato establece el pago de las facturas por mensualidades vencidas, por lo que la factura registrada en este mes corresponde a la prestación del servicio del mes de septiembre de 2022. Para el mes de septiembre se relacionan las siguientes novedades. El día 7 de septiembre se retiró 1 servicio de vigilancia permanente 24 horas lunes a domingo con arma, del predio denominado Parqueadero Colón ubicado en la Ciudad de Medellín. El día 30 de septiembre se instaló 1 servicio en el predio ubicado en la Cra 43 No. 37 Sur – 69 del municipio de Envigado-Antioquia. Se ha realizado seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	4 %	CONCEPTO	VALOR	Valor del Contrato	\$ 8,903,963,343	Total ejecutado y desembolsado	\$ 304,070,986	Valor pendiente por ejecutar	\$ 8,599,892,357
PORCENTAJE EJECUTADO	4 %										
CONCEPTO	VALOR										
Valor del Contrato	\$ 8,903,963,343										
Total ejecutado y desembolsado	\$ 304,070,986										
Valor pendiente por ejecutar	\$ 8,599,892,357										

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.				
	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero	Registro en bitácora del aplicativo. Verificación fechas límites de pago. Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo. Consulta del estado de pago con el área de tesorería.	No Materializado	Ninguna
	Incremento o variaciones en los precios de mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna
	No prestar los servicios exigidos de acuerdo con el ofrecimiento presentado	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna
	Deficiencia, descuido, atención inadecuada en la prestación del servicio	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna
	Mala calidad en los insumos suministrados	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna

	En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las facturas presentadas por el Contratista y los consumos registrados del mes, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes



Sebastian Rivera Ariza

Vicepresidente Administrativo y Financiero (A)
Supervisor



Diana Meza Ramirez

Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión