

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Enero 31 de 2023																																								
Fecha Suscripción del Contrato:	02 de febrero de 2015																																								
Orden de Servicios No:	014-2015																																								
Nombre del Contratista:	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI																																								
Nit o CC del Contratista:	800.171.121-8																																								
Objeto del Contrato:	Arrendar una bodega ubicada en la Cra. 36 No. 15-35 en la ciudad de Bogotá, para la disposición, custodia y administración del archivo de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE S.A.S.																																								
Valor del Contrato:	\$ 2,425,343,795 Valor que incluye IVA y adiciones.																																								
Adición:	<p>A continuación, se relaciona el valor de las adiciones realizadas a la orden de servicios No. 014-2015:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td>38,164,000</td> <td>1</td> <td>27 de abril de 2015</td> </tr> <tr> <td>Adición 2</td> <td>243,600,000</td> <td>2</td> <td>20 de noviembre de 2015</td> </tr> <tr> <td>Adición 3</td> <td>323,688,000</td> <td>3</td> <td>31 de agosto de 2016</td> </tr> <tr> <td>Adición 4</td> <td>316,990,488</td> <td>4</td> <td>20 de noviembre de 2017</td> </tr> <tr> <td>Adición 5</td> <td>735,000,000</td> <td>5</td> <td>26 de octubre de 2018</td> </tr> <tr> <td>Adición 6</td> <td>751,545,307</td> <td>6</td> <td>25 de noviembre de 2020</td> </tr> <tr> <td>Adición 7</td> <td>399,397,936</td> <td>7</td> <td>30 de noviembre de 2022</td> </tr> <tr> <td>Total Valor Adiciones</td><td>2,808,385,731</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015	Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015	Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016	Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017	Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018	Adición 6	751,545,307	6	25 de noviembre de 2020	Adición 7	399,397,936	7	30 de noviembre de 2022	Total Valor Adiciones	2,808,385,731						
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																																						
Adición 1	38,164,000	1	27 de abril de 2015																																						
Adición 2	243,600,000	2	20 de noviembre de 2015																																						
Adición 3	323,688,000	3	31 de agosto de 2016																																						
Adición 4	316,990,488	4	20 de noviembre de 2017																																						
Adición 5	735,000,000	5	26 de octubre de 2018																																						
Adición 6	751,545,307	6	25 de noviembre de 2020																																						
Adición 7	399,397,936	7	30 de noviembre de 2022																																						
Total Valor Adiciones	2,808,385,731																																								
Plazo:	Ciento seis (106) meses, Fecha de finalización: 01 de diciembre de 2023																																								
Prórrogas:	<p>Las siguientes son las prórrogas realizadas a la orden de servicios:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>7 meses</td> <td>01 de diciembre de 2015</td> <td>1</td> <td>27 de abril de 2015</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>12 meses</td> <td>01 de diciembre de 2016</td> <td>2</td> <td>20 de noviembre de 2015</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>12 meses</td> <td>01 de diciembre de 2017</td> <td>3</td> <td>31 de agosto de 2016</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>12 meses</td> <td>01 de diciembre de 2018</td> <td>4</td> <td>20 de noviembre de 2017</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>24 meses</td> <td>01 de diciembre de 2020</td> <td>5</td> <td>26 de octubre de 2018</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>24 meses</td> <td>01 de diciembre de 2022</td> <td>6</td> <td>25 de noviembre de 2020</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>12 meses</td> <td>01 de diciembre de 2023</td> <td>7</td> <td>30 de noviembre de 2022</td> </tr> </tbody> </table>	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015	2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015	3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016	4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017	5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018	6	24 meses	01 de diciembre de 2022	6	25 de noviembre de 2020	7	12 meses	01 de diciembre de 2023	7	30 de noviembre de 2022
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																																					
1	7 meses	01 de diciembre de 2015	1	27 de abril de 2015																																					
2	12 meses	01 de diciembre de 2016	2	20 de noviembre de 2015																																					
3	12 meses	01 de diciembre de 2017	3	31 de agosto de 2016																																					
4	12 meses	01 de diciembre de 2018	4	20 de noviembre de 2017																																					
5	24 meses	01 de diciembre de 2020	5	26 de octubre de 2018																																					
6	24 meses	01 de diciembre de 2022	6	25 de noviembre de 2020																																					
7	12 meses	01 de diciembre de 2023	7	30 de noviembre de 2022																																					
Periodo de evaluación del informe:	Enero 2023																																								

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE EJECUTADO 88 %</p> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial de la Orden de Servicios</td><td>\$ 16,356,000</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 2,808,385,731</td></tr> <tr> <td>Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones</td><td>\$ 2,824,741,731</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 2,473,738,785</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 351,002,946</td></tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: La factura presentada durante este periodo registra el pago del canon de arrendamiento del mes de enero de 2023. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000	Valor de las Adiciones	\$ 2,808,385,731	Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 2,824,741,731	Total ejecutado y desembolsado	\$ 2,473,738,785	Valor pendiente por ejecutar	\$ 351,002,946
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial de la Orden de Servicios	\$ 16,356,000												
Valor de las Adiciones	\$ 2,808,385,731												
Valor Total de la Orden de Servicios incluidas adiciones	\$ 2,824,741,731												
Total ejecutado y desembolsado	\$ 2,473,738,785												
Valor pendiente por ejecutar	\$ 351,002,946												
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.												
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr> </tbody> </table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo									
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica									
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:												
	<table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes				
	Satisfactorio												
X	Bueno												
	Regular												
	Requiere Ajustes												


Sebastian Rivera Ariza

Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor

Diana Meza Ramirez

Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión