

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 09 de 2023				
Fecha Suscripción del Contrato:	26 de diciembre de 2017 – 10 de enero de 2018 (Acta de Inicio)				
Contrato No:	067-2017				
Nombre del Contratista:	COLOMBIANA DE TELEVISION S.A.				
Nit o CC del Contratista:	860.034.318-3				
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 96 No. 13-11/17 en la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento de la sede de la Regional Centro Oriente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.				
Valor del Contrato:	\$ 3,061,953,492, incluido administración, IVA y adiciones.				
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 067-2017				
	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	
	Adición 1	506,400,000	1	19 de diciembre de 2018	
	Adición 2	1,030,691,688	2	10 de enero de 2020	
	Adición 3	1,044,861,804	3	21 de diciembre de 2021	
	Total Valor Adiciones	2,581,953,492			
Plazo:	Setenta y dos (72) meses, Fecha de finalización: 10 de enero de 2024				
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato				
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación
	1	12 meses	10 de enero de 2020	1	19 de diciembre de 2018
	2	24 meses	10 de enero de 2022	2	10 de enero de 2020
	3	24 meses	10 de enero de 2024	3	21 de diciembre de 2021
Periodo de evaluación del informe:	Enero 2023				
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.				
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE EJECUTADO		83 %		
	La presente es la situación financiera del contrato:				
	CONCEPTO		VALOR		
	Valor Inicial del Contrato		\$ 480,000,000		
	Valor Total Adiciones		\$ 2,581,953,492		
	Valor total Contrato incluidas las adiciones		\$ 3,061,953,492		
	Total, ejecutado y desembolsado		\$ 2,554,098,009		
	Valor no ejecutado		\$ 507,855,483		

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.										
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.										
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda. <table border="1" data-bbox="446 506 1477 690"> <thead> <tr> <th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr> </tbody> </table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo							
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica							
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue: <table border="1" data-bbox="820 827 1114 1016"> <tbody> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </tbody> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes		
	Satisfactorio										
X	Bueno										
	Regular										
	Requiere Ajustes										

SSS

Sebastian Rivera Ariza

Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor



Diana Meza Ramirez

Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión