

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 09 de 2023																							
Fecha Suscripción del Contrato:	26 de diciembre de 2017 – 10 de enero de 2018 (Acta de Inicio)																							
Contrato No:	067-2017																							
Nombre del Contratista:	COLOMBIANA DE TELEVISION S.A.																							
Nit o CC del Contratista:	860.034.318-3																							
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 96 No. 13-11/17 en la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento de la sede de la Regional Centro Oriente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.																							
Valor del Contrato:	\$ 3,061,953,492, incluido administración, IVA y adiciones.																							
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 067-2017																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td><td>506,400,000</td><td>1</td><td>19 de diciembre de 2018</td></tr> <tr> <td>Adición 2</td><td>1,030,691,688</td><td>2</td><td>10 de enero de 2020</td></tr> <tr> <td>Adición 3</td><td>1,044,861,804</td><td>3</td><td>21 de diciembre de 2021</td></tr> <tr> <td>Total Valor Adiciones</td><td>2,581,953,492</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	506,400,000	1	19 de diciembre de 2018	Adición 2	1,030,691,688	2	10 de enero de 2020	Adición 3	1,044,861,804	3	21 de diciembre de 2021	Total Valor Adiciones	2,581,953,492		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																					
Adición 1	506,400,000	1	19 de diciembre de 2018																					
Adición 2	1,030,691,688	2	10 de enero de 2020																					
Adición 3	1,044,861,804	3	21 de diciembre de 2021																					
Total Valor Adiciones	2,581,953,492																							
Plazo:	Setenta y dos (72) meses, Fecha de finalización: 10 de enero de 2024																							
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de enero de 2020</td><td>1</td><td>19 de diciembre de 2018</td></tr> <tr> <td>2</td><td>24 meses</td><td>10 de enero de 2022</td><td>2</td><td>10 de enero de 2020</td></tr> <tr> <td>3</td><td>24 meses</td><td>10 de enero de 2024</td><td>3</td><td>21 de diciembre de 2021</td></tr> </tbody> </table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de enero de 2020	1	19 de diciembre de 2018	2	24 meses	10 de enero de 2022	2	10 de enero de 2020	3	24 meses	10 de enero de 2024	3	21 de diciembre de 2021
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																				
1	12 meses	10 de enero de 2020	1	19 de diciembre de 2018																				
2	24 meses	10 de enero de 2022	2	10 de enero de 2020																				
3	24 meses	10 de enero de 2024	3	21 de diciembre de 2021																				
Periodo de evaluación del informe:	Enero 2023																							
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																							
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td>83 %</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 480,000,000</td></tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td><td>\$ 2,581,953,492</td></tr> <tr> <td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 3,061,953,492</td></tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 2,554,098,009</td></tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td><td>\$ 507,855,483</td></tr> </tbody> </table>				PORCENTAJE EJECUTADO	83 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 480,000,000	Valor Total Adiciones	\$ 2,581,953,492	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 3,061,953,492	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 2,554,098,009	Valor no ejecutado	\$ 507,855,483						
PORCENTAJE EJECUTADO	83 %																							
CONCEPTO	VALOR																							
Valor Inicial del Contrato	\$ 480,000,000																							
Valor Total Adiciones	\$ 2,581,953,492																							
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 3,061,953,492																							
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 2,554,098,009																							
Valor no ejecutado	\$ 507,855,483																							

	<p>AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>										
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.										
Seguimiento riesgos contractuales	<p>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr> </tbody> </table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo							
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica							
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes		
	Satisfactorio										
X	Bueno										
	Regular										
	Requiere Ajustes										

Sebastian Rivera Ariza
Vicepresidente Administrativo
Supervisor

Sebastian Rivera Ariza
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor



Diana Meza Ramirez
Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión