

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Marzo 16 de 2023																							
Fecha Suscripción del Contrato:	26 de diciembre de 2017 – 10 de enero de 2018 (Acta de Inicio)																							
Contrato No:	067-2017																							
Nombre del Contratista:	COLOMBIANA DE TELEVISION S.A.																							
Nit o CC del Contratista:	860.034.318-3																							
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 96 No. 13-11/17 en la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento de la sede de la Regional Centro Oriente de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.																							
Valor del Contrato:	\$ 3,061,953,492, incluido administración, IVA y adiciones.																							
Adición:	<p>A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 067-2017</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td> <td>506,400,000</td> <td>1</td> <td>19 de diciembre de 2018</td> </tr> <tr> <td>Adición 2</td> <td>1,030,691,688</td> <td>2</td> <td>10 de enero de 2020</td> </tr> <tr> <td>Adición 3</td> <td>1,044,861,804</td> <td>3</td> <td>21 de diciembre de 2021</td> </tr> <tr> <td>Total Valor Adiciones</td><td>2,581,953,492</td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	506,400,000	1	19 de diciembre de 2018	Adición 2	1,030,691,688	2	10 de enero de 2020	Adición 3	1,044,861,804	3	21 de diciembre de 2021	Total Valor Adiciones	2,581,953,492		
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																					
Adición 1	506,400,000	1	19 de diciembre de 2018																					
Adición 2	1,030,691,688	2	10 de enero de 2020																					
Adición 3	1,044,861,804	3	21 de diciembre de 2021																					
Total Valor Adiciones	2,581,953,492																							
Plazo:	Setenta y dos (72) meses, Fecha de finalización: 10 de enero de 2024																							
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prorroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>12 meses</td> <td>10 de enero de 2020</td> <td>1</td> <td>19 de diciembre de 2018</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>24 meses</td> <td>10 de enero de 2022</td> <td>2</td> <td>10 de enero de 2020</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>24 meses</td> <td>10 de enero de 2024</td> <td>3</td> <td>21 de diciembre de 2021</td> </tr> </tbody> </table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de enero de 2020	1	19 de diciembre de 2018	2	24 meses	10 de enero de 2022	2	10 de enero de 2020	3	24 meses	10 de enero de 2024	3	21 de diciembre de 2021
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																				
1	12 meses	10 de enero de 2020	1	19 de diciembre de 2018																				
2	24 meses	10 de enero de 2022	2	10 de enero de 2020																				
3	24 meses	10 de enero de 2024	3	21 de diciembre de 2021																				
Periodo de evaluación del informe:	Marzo 2023																							
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																							
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td> <td>86 %</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 480,000,000</td> </tr> <tr> <td>Valor Total Adiciones</td> <td>\$ 2,581,953,492</td> </tr> <tr> <td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td> <td>\$ 3,061,953,492</td> </tr> <tr> <td>Total, ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 2,619,468,083</td> </tr> <tr> <td>Valor no ejecutado</td> <td>\$ 442,485,409</td> </tr> </tbody> </table>				PORCENTAJE EJECUTADO	86 %	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 480,000,000	Valor Total Adiciones	\$ 2,581,953,492	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 3,061,953,492	Total, ejecutado y desembolsado	\$ 2,619,468,083	Valor no ejecutado	\$ 442,485,409						
PORCENTAJE EJECUTADO	86 %																							
CONCEPTO	VALOR																							
Valor Inicial del Contrato	\$ 480,000,000																							
Valor Total Adiciones	\$ 2,581,953,492																							
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 3,061,953,492																							
Total, ejecutado y desembolsado	\$ 2,619,468,083																							
Valor no ejecutado	\$ 442,485,409																							

	<p>AVANCES:</p> <p>El día 15 de marzo de 2023 se dio por terminada la relación contractual con Colombiana de Televisión de manera anticipada, atendiendo la solicitud del contratista la cual se encuentra descrita en el acuerdo de transacción firmado el día 8 de marzo de 2023, que reposa en la carpeta de apoyo a la supervisión del contrato.</p>										
<p>Cumplimiento pago de Parafiscales:</p>	<p>Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</p>										
<p>Seguimiento riesgos contractuales</p>	<p>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.</p> <table border="1" data-bbox="465 589 1352 811"> <thead> <tr> <th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr> </tbody> </table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo							
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica							
<p>Certificación de Cumplimiento:</p>	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" data-bbox="837 912 1129 1089"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes		
	Satisfactorio										
X	Bueno										
	Regular										
	Requiere Ajustes										

444

Sebastian Rivera Ariza

Vicepresidente Administrativo y Financiero Supervisor

Diana Meza Ramirez

Profesional Especializado III Apoyo de Supervisión