


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 07 de 2023																																						
Fecha Suscripción del Contrato:	29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)																																						
Contrato No:	055-2014																																						
Nombre del Contratista:	ORGANI-K S.A.																																						
Nit o CC del Contratista:	800.228.372-7																																						
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.																																						
Valor del Contrato:	\$ 26.290.578.862 Incluido IVA y adiciones.																																						
Adición:	<div>A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para este mes no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato:</div> <table><thead><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr></thead><tbody><tr><td>Adición 1</td><td>1,417,314,947</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>Adición 2</td><td>1,351,848,885</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr><tr><td>Adición 3</td><td>2,729,758,441</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr><tr><td>Adición 4</td><td>2,935,619,160</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr><tr><td>Adición 5</td><td>7,450,949,104</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr><tr><td>Adición 6</td><td>7,589,230,815</td><td>6</td><td>28 de abril de 2021</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>23,474,721,352</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015	Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016	Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017	Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018	Adición 5	7,450,949,104	5	27 de marzo de 2019	Adición 6	7,589,230,815	6	28 de abril de 2021	Total Valor Adiciones	23,474,721,352					
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																																				
Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015																																				
Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016																																				
Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017																																				
Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018																																				
Adición 5	7,450,949,104	5	27 de marzo de 2019																																				
Adición 6	7,589,230,815	6	28 de abril de 2021																																				
Total Valor Adiciones	23,474,721,352																																						
Plazo:	Cien (100) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2023																																						
Prórrogas:	<div>Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante este mes no se presentaron prórrogas que modificaran el plazo de ejecución de este:</div> <table><thead><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de noviembre de 2016</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr><tr><td>2</td><td>6 meses</td><td>01 de mayo de 2017</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr><tr><td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2018</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr><tr><td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2019</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr><tr><td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2021</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr><tr><td>6</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2023</td><td>6</td><td>28 de abril de 2021</td></tr></tbody></table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015	2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016	3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017	4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018	5	24 meses	01 de mayo de 2021	5	27 de marzo de 2019	6	24 meses	01 de mayo de 2023	6	28 de abril de 2021
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																																			
1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015																																			
2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016																																			
3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017																																			
4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018																																			
5	24 meses	01 de mayo de 2021	5	27 de marzo de 2019																																			
6	24 meses	01 de mayo de 2023	6	28 de abril de 2021																																			
Periodo de evaluación del informe:	Enero 2023																																						
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																																						

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE EJECUTADO		96 %		
	La presente es la situación financiera del contrato:				
	CONCEPTO		VALOR		
	Valor del Contrato		\$ 2,815,857,510		
	Valor de las Adiciones		\$ 23,474,721,352		
	Valor Total del Contrato incluidas adiciones		\$ 26,290,578,862		
Total ejecutado y desembolsado		\$ 25,337,005,481			
Valor pendiente por ejecutar		\$ 953,573,381			
AVANCES:					
Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.					
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.				
	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.				
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:				
		Satisfactorio			
	X	Bueno			
		Regular			
		Requiere Ajustes			


Sebastian Rivera Ariza
 Vicepresidente Administrativo y Financiero
 Supervisor


Diana Meza Ramirez
 Profesional Especializado III
 Apoyo de Supervisión