

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Febrero 07 de 2023																																			
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	29 de diciembre de 2014 – 02 de enero de 2015 (Acta de Inicio)																																			
<b>Contrato No:</b>	055-2014																																			
<b>Nombre del Contratista:</b>	ORGANI-K S.A.																																			
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	800.228.372-7																																			
<b>Objeto del Contrato:</b>	Arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, así como los bienes muebles, usos directos, conexos y servicios que sean necesarios para la instalación y aseguramiento del debido funcionamiento de los puestos de trabajo del personal vinculado y/o autorizado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS.																																			
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 26.290.578.862 Incluido IVA y adiciones.																																			
<b>Adición:</b>	A continuación, se relacionan los valores de las adiciones realizadas al contrato 055-2014, para este mes no se presentaron adiciones que modifiquen el valor total del contrato: <table border="1" data-bbox="474 825 1481 1108"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adición 1</td><td>1,417,314,947</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr> <tr> <td>Adición 2</td><td>1,351,848,885</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr> <tr> <td>Adición 3</td><td>2,729,758,441</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr> <tr> <td>Adición 4</td><td>2,935,619,160</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr> <tr> <td>Adición 5</td><td>7,450,949,104</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr> <tr> <td>Adición 6</td><td>7,589,230,815</td><td>6</td><td>28 de abril de 2021</td></tr> <tr> <td><b>Total Valor Adiciones</b></td><td><b>23,474,721,352</b></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015	Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016	Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017	Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018	Adición 5	7,450,949,104	5	27 de marzo de 2019	Adición 6	7,589,230,815	6	28 de abril de 2021	<b>Total Valor Adiciones</b>	<b>23,474,721,352</b>					
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																																	
Adición 1	1,417,314,947	1	09 de noviembre de 2015																																	
Adición 2	1,351,848,885	2	15 de septiembre de 2016																																	
Adición 3	2,729,758,441	3	06 de marzo de 2017																																	
Adición 4	2,935,619,160	4	26 de abril de 2018																																	
Adición 5	7,450,949,104	5	27 de marzo de 2019																																	
Adición 6	7,589,230,815	6	28 de abril de 2021																																	
<b>Total Valor Adiciones</b>	<b>23,474,721,352</b>																																			
<b>Plazo:</b>	Cien (100) meses, Fecha de finalización: 01 de mayo de 2023																																			
<b>Prórrogas:</b>	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato, durante este mes no se presentaron prorrrogas que modifiquen el plazo de ejecución de este: <table border="1" data-bbox="442 1326 1503 1588"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>7 meses</td><td>01 de noviembre de 2016</td><td>1</td><td>09 de noviembre de 2015</td></tr> <tr> <td>2</td><td>6 meses</td><td>01 de mayo de 2017</td><td>2</td><td>15 de septiembre de 2016</td></tr> <tr> <td>3</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2018</td><td>3</td><td>06 de marzo de 2017</td></tr> <tr> <td>4</td><td>12 meses</td><td>01 de mayo de 2019</td><td>4</td><td>26 de abril de 2018</td></tr> <tr> <td>5</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2021</td><td>5</td><td>27 de marzo de 2019</td></tr> <tr> <td>6</td><td>24 meses</td><td>01 de mayo de 2023</td><td>6</td><td>28 de abril de 2021</td></tr> </tbody> </table>	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015	2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016	3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017	4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018	5	24 meses	01 de mayo de 2021	5	27 de marzo de 2019	6	24 meses	01 de mayo de 2023	6	28 de abril de 2021
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																																
1	7 meses	01 de noviembre de 2016	1	09 de noviembre de 2015																																
2	6 meses	01 de mayo de 2017	2	15 de septiembre de 2016																																
3	12 meses	01 de mayo de 2018	3	06 de marzo de 2017																																
4	12 meses	01 de mayo de 2019	4	26 de abril de 2018																																
5	24 meses	01 de mayo de 2021	5	27 de marzo de 2019																																
6	24 meses	01 de mayo de 2023	6	28 de abril de 2021																																
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Enero 2023																																			
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																																			

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	96 %												
	La presente es la situación financiera del contrato:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor del Contrato</td><td>\$ 2,815,857,510</td></tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td><td>\$ 23,474,721,352</td></tr> <tr> <td><b>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</b></td><td><b>\$ 26,290,578,862</b></td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 25,337,005,481</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 953,573,381</td></tr> </tbody> </table>			CONCEPTO	VALOR	Valor del Contrato	\$ 2,815,857,510	Valor de las Adiciones	\$ 23,474,721,352	<b>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</b>	<b>\$ 26,290,578,862</b>	Total ejecutado y desembolsado	\$ 25,337,005,481	Valor pendiente por ejecutar	\$ 953,573,381
CONCEPTO	VALOR													
Valor del Contrato	\$ 2,815,857,510													
Valor de las Adiciones	\$ 23,474,721,352													
<b>Valor Total del Contrato incluidas adiciones</b>	<b>\$ 26,290,578,862</b>													
Total ejecutado y desembolsado	\$ 25,337,005,481													
Valor pendiente por ejecutar	\$ 953,573,381													
<p><b>AVANCES:</b></p> <p>Se realizo el seguimiento continuo a las instalaciones del edificio y se solicitó los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios. Se viene realizando seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.</p>														
<b>Seguimiento riesgos contractuales</b>	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.													
	<b>Riesgo</b>	<b>Control y/o plan de mitigación</b>	<b>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</b>	<b>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</b>	<b>Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</b>									
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica									
	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el Contratista.													
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:													
			<table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>		Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes			
	Satisfactorio													
X	Bueno													
	Regular													
	Requiere Ajustes													

444

## **Sebastian Rivera Ariza**

Vicepresidente Administrativo y Financiero  
Supervisor



Diana Meza Ramirez

## Profesional Especializado III Apoyo de Supervisión