

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 07 de 2023																								
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)																								
Contrato No:	043-2019																								
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S																								
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1																								
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.																								
Valor del Contrato:	\$ 1.599.212.195, incluido administración, IVA y adiciones.																								
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>403,495,931</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr> <tr> <td>2</td><td>806,991,864</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr> <tr> <td>Total Valor Adiciones</td><td>1,210,487,795</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020	2	806,991,864	2	20 de mayo de 2021	Total Valor Adiciones	1,210,487,795								
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																						
1	403,495,931	1	02 de junio de 2020																						
2	806,991,864	2	20 de mayo de 2021																						
Total Valor Adiciones	1,210,487,795																								
Plazo:	Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2023																								
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de junio de 2021</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr> <tr> <td>2</td><td>24 meses</td><td>10 de junio de 2023</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr> </tbody> </table>			Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020	2	24 meses	10 de junio de 2023	2	20 de mayo de 2021							
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																					
1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020																					
2	24 meses	10 de junio de 2023	2	20 de mayo de 2021																					
Periodo de evaluación del informe	Enero 2023																								
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																								
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1"> <tr> <td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>91 %</td></tr> <tr> <td colspan="3">La presente es la situación financiera del contrato:</td></tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 1,210,487,795</td></tr> <tr> <td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 1,599,212,195</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,453,505,331</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 145,706,864</td></tr> </tbody> </table> </td></tr> <tr> <td></td><td colspan="3"> AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador. </td></tr> </table>	PORCENTAJE EJECUTADO	91 %	La presente es la situación financiera del contrato:			<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 1,210,487,795</td></tr> <tr> <td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 1,599,212,195</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,453,505,331</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 145,706,864</td></tr> </tbody> </table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 1,210,487,795	Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 1,599,212,195	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,453,505,331	Valor pendiente por ejecutar	\$ 145,706,864		AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.		
PORCENTAJE EJECUTADO	91 %																								
La presente es la situación financiera del contrato:																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 1,210,487,795</td></tr> <tr> <td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 1,599,212,195</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,453,505,331</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 145,706,864</td></tr> </tbody> </table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 1,210,487,795	Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 1,599,212,195	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,453,505,331	Valor pendiente por ejecutar	\$ 145,706,864											
CONCEPTO	VALOR																								
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400																								
Valor Total de las adiciones	\$ 1,210,487,795																								
Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 1,599,212,195																								
Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,453,505,331																								
Valor pendiente por ejecutar	\$ 145,706,864																								
	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.																								

	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.												
Seguimiento riesgos contractuales	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo								
	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.												
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:												
	<table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>						Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio												
X	Bueno												
	Regular												
	Requiere Ajustes												

444

Sebastian Rivera Ariza

Vicepresidente Administrativo y Financiero Supervisor



Diana Meza Ramirez

Profesional Especializado III Apoyo de Supervisión