

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 07 de 2023					
Fecha Suscripción del Contrato:	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)					
Contrato No:	043-2019					
Nombre del Contratista:	B & N CAPITAL S.A.S					
Nit o CC del Contratista:	901.079.202-1					
Objeto del Contrato:	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.					
Valor del Contrato:	\$ 1.599.212.195, incluido administración, IVA y adiciones.					
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019					
	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación		
	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020		
	2	806,991,864	2	20 de mayo de 2021		
	Total Valor Adiciones	1,210,487,795				
Plazo:	Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2023					
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019					
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	
	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020	
	2	24 meses	10 de junio de 2023	2	20 de mayo de 2021	
Periodo de evaluación del informe	Enero 2023					
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.					
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>91 %</td></tr></table>				PORCENTAJE EJECUTADO	91 %
	PORCENTAJE EJECUTADO	91 %				
	La presente es la situación financiera del contrato:					
	CONCEPTO		VALOR			
	Valor Inicial del Contrato		\$ 388,724,400			
	Valor Total de las adiciones		\$ 1,210,487,795			
	Valor Total Contrato incluidas las adiciones		\$ 1,599,212,195			
	Total ejecutado y desembolsado		\$ 1,453,505,331			
	Valor pendiente por ejecutar		\$ 145,706,864			
	AVANCES:					
Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.						

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.												
	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo								
	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.												
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Requiere Ajustes</td> </tr> </table>						Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio												
X	Bueno												
	Regular												
	Requiere Ajustes												

SSS

Sebastian Rivera Ariza
Vicepresidente Administrativo y Financiero
Supervisor



Diana Meza Ramirez
Profesional Especializado III
Apoyo de Supervisión