

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Marzo 06 de 2023																								
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	31 de mayo de 2019 – 10 de junio de 2019 (Acta de Inicio)																								
<b>Contrato No:</b>	043-2019																								
<b>Nombre del Contratista:</b>	B & N CAPITAL S.A.S																								
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	901.079.202-1																								
<b>Objeto del Contrato:</b>	Arrendar un inmueble ubicado en la Calle 93B No. 12-48 Oficina 405 del Edificio Futura en la ciudad de Bogotá, para la ubicación de nuevos funcionarios que se requieren para el adecuado desarrollo del objeto social y misional de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE SAS.																								
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 1.599.212.195, incluido administración, IVA y adiciones.																								
<b>Adición:</b>	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 043-2019																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>403,495,931</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr> <tr> <td>2</td><td>806,991,864</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr> <tr> <td><b>Total Valor Adiciones</b></td><td><b>1,210,487,795</b></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	403,495,931	1	02 de junio de 2020	2	806,991,864	2	20 de mayo de 2021	<b>Total Valor Adiciones</b>	<b>1,210,487,795</b>								
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																						
1	403,495,931	1	02 de junio de 2020																						
2	806,991,864	2	20 de mayo de 2021																						
<b>Total Valor Adiciones</b>	<b>1,210,487,795</b>																								
<b>Plazo:</b>	Cuarenta y ocho (48) meses, Fecha de finalización: 10 de junio de 2023																								
<b>Prórrogas:</b>	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 043-2019																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>12 meses</td><td>10 de junio de 2021</td><td>1</td><td>02 de junio de 2020</td></tr> <tr> <td>2</td><td>24 meses</td><td>10 de junio de 2023</td><td>2</td><td>20 de mayo de 2021</td></tr> </tbody> </table>			Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020	2	24 meses	10 de junio de 2023	2	20 de mayo de 2021							
Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																					
1	12 meses	10 de junio de 2021	1	02 de junio de 2020																					
2	24 meses	10 de junio de 2023	2	20 de mayo de 2021																					
<b>Periodo de evaluación del informe</b>	Febrero 2023																								
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																								
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td><td><b>93 %</b></td></tr> <tr> <td colspan="3">La presente es la situación financiera del contrato:</td></tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 1,210,487,795</td></tr> <tr> <td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 1,599,212,195</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,487,129,992</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 112,082,203</td></tr> </tbody> </table> </td></tr> <tr> <td></td><td colspan="3"><b>AVANCES:</b> Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.</td></tr> </table>	<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	<b>93 %</b>	La presente es la situación financiera del contrato:			<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 1,210,487,795</td></tr> <tr> <td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 1,599,212,195</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,487,129,992</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 112,082,203</td></tr> </tbody> </table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 1,210,487,795	Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 1,599,212,195	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,487,129,992	Valor pendiente por ejecutar	\$ 112,082,203		<b>AVANCES:</b> Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.		
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	<b>93 %</b>																								
La presente es la situación financiera del contrato:																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 388,724,400</td></tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 1,210,487,795</td></tr> <tr> <td>Valor Total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 1,599,212,195</td></tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 1,487,129,992</td></tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 112,082,203</td></tr> </tbody> </table>			CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400	Valor Total de las adiciones	\$ 1,210,487,795	Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 1,599,212,195	Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,487,129,992	Valor pendiente por ejecutar	\$ 112,082,203											
CONCEPTO	VALOR																								
Valor Inicial del Contrato	\$ 388,724,400																								
Valor Total de las adiciones	\$ 1,210,487,795																								
Valor Total Contrato incluidas las adiciones	\$ 1,599,212,195																								
Total ejecutado y desembolsado	\$ 1,487,129,992																								
Valor pendiente por ejecutar	\$ 112,082,203																								
	<b>AVANCES:</b> Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.																								

<b>Seguimiento riesgos contractuales</b>	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.											
	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo							
	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica							
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.											
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:											
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>						Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio											
X	Bueno											
	Regular											
	Requiere Ajustes											

---

**Sebastian Rivera Ariza**

## Vicepresidente Administrativo y Financiero Supervisor

---

Diana Meza Ramirez

## **Profesional Especializado III Apoyo de Supervisión**