

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Febrero 17 de 2023												
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	27 de julio de 2018 – Inicio del contrato 1 de agosto de 2018												
<b>Contrato No:</b>	046-2018												
<b>Nombre del Contratista:</b>	FONDO PARA LA REHABILITACION E INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO												
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.762.506-9												
<b>Objeto del Contrato:</b>	Arrendamiento para el uso y goce de las oficinas 1201 y 1202 que se encuentran ubicadas en el piso doce (12) del Edificio Centro Financiero La Ermita, cra 3 No. 12-40 de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con los FMI 370-573560 y 370-573561 para el funcionamiento de la sede de la Regional Sur Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAS												
<b>Valor del Contrato:</b>	\$719.872.883 incluido IVA												
<b>Adición:</b>	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 046-2018 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.												
<b>Plazo:</b>	Cincuenta y cinco (55) meses, Fecha de finalización: 28 de febrero de 2023												
<b>Prórrogas:</b>	El contrato 046-2018 a la fecha no presenta prorrogas que modifique el plazo de ejecución del mismo.												
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	ENERO- 2023												
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.												
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PORCENTAJE EJECUTADO</b></td> <td>98%</td> </tr> </table> <p>La presente es la situación financiera del contrato:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$719.872.883</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td><b>\$707,579,251</b></td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td><b>\$12.293.632</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>AVANCES:</b> Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del contratista</p>	<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	98%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$719.872.883	Valor Total de las adiciones	\$ -	Total ejecutado y desembolsado	<b>\$707,579,251</b>	Valor pendiente por ejecutar	<b>\$12.293.632</b>
<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>	98%												
CONCEPTO	VALOR												
Valor Inicial del Contrato	\$719.872.883												
Valor Total de las adiciones	\$ -												
Total ejecutado y desembolsado	<b>\$707,579,251</b>												
Valor pendiente por ejecutar	<b>\$12.293.632</b>												

<b>Seguimiento riesgos contractuales</b>	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.												
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo									
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica									
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.												
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:												
	<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td></td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>	Satisfactorio		Bueno		Regular		Requiere Ajustes
<input checked="" type="checkbox"/>	Satisfactorio												
	Bueno												
	Regular												
	Requiere Ajustes												

  
**LUIS ALFONSO MEJÍA MOTATO**  
 Gerente Regional Suroccidente

  
**SEBASTIÁN RIVERA ARIZA**  
 Vicepresidente Administrativo y Financiero  
 Supervisor