

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 09 de 2023																			
Fecha Suscripción del Contrato:	05 de agosto de 2022 – 10 de agosto de 2022 (Acta de Inicio)																			
Contrato No:	049-2022																			
Nombre del Contratista:	FAUSTO PIEDRAHITA R. E. HIJOS LTDA																			
Nit o CC del Contratista:	890.915.538-7																			
Objeto del Contrato:	Arrendar la oficina 803 Edificio colinas del poblado en la ciudad de Medellin para el adecuado desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE-SAS																			
Valor del Contrato:	\$ 94,179,456, incluido administración e IVA.																			
Adición:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta adiciones que modifiquen el Valor Total del contrato.																			
Plazo:	Doce (24) meses, Fecha de finalización: 10 de agosto de 2024																			
Prórrogas:	A la fecha de elaboración del informe, el contrato 049-2022 no presenta prorrogas que modifiquen el plazo de ejecución del contrato.																			
Periodo de evaluación del informe	Enero 2023																			
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																			
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td colspan="3">23 %</td></tr></table>				PORCENTAJE EJECUTADO	23 %														
	PORCENTAJE EJECUTADO	23 %																		
	La presente es la situación financiera del contrato:																			
	<table><tr><th>CONCEPTO</th><th colspan="3">VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$</td><td colspan="2">94,179,456</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$</td><td colspan="2">21,705,608</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$</td><td colspan="2">72,473,848</td></tr></table>				CONCEPTO	VALOR			Valor Inicial del Contrato	\$	94,179,456		Total ejecutado y desembolsado	\$	21,705,608		Valor pendiente por ejecutar	\$	72,473,848	
	CONCEPTO	VALOR																		
	Valor Inicial del Contrato	\$	94,179,456																	
Total ejecutado y desembolsado	\$	21,705,608																		
Valor pendiente por ejecutar	\$	72,473,848																		
AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del arrendador.																				
El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.																				
Seguimiento riesgos contractuales	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo															
	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica															

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

**Certificación de
Cumplimiento:**

Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:

	Satisfactorio
X	Bueno
	Regular
	Requiere Ajustes


Luis Mauricio Urquijo Tejada
Gerencia Regional Occidente
Supervisor