

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 14 de 2023														
Fecha Suscripción del Contrato:	16 de julio de 2019 – 23 de julio de 2019 (Acta de Inicio)														
Contrato No:	063-2019														
Nombre del Contratista:	CUBE TECH SERVICES S.A.S														
Nit o CC del Contratista:	900.943.631-9														
Objeto del Contrato:	Contratar el arrendamiento e implementación de un sistema de control de acceso y registro de los trabajadores, contratistas, trabajadores en misión, aprendices, practicantes y/o judicantes a las sedes de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.														
Valor del Contrato:	\$ 547.725.684, incluido administración, IVA y adiciones.														
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 063-2019														
	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación											
	1	180,632,526	1	22 de julio de 2020											
	2	73,183,683	2	23 de julio de 2021											
	3	90,000,000	3	01 de junio de 2022											
	4	58,824,675	4	30 de diciembre de 2022											
	Total Valor Adiciones	402,640,884													
Plazo:	Cuarenta y cinco (45) meses y ocho (8) días, Fecha de finalización: 30 de abril de 2023														
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 063-2019														
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.											
	1	12 meses	23 de julio de 2021	1											
	2	17 meses y 8 días	31 de diciembre de 2022	2											
	3	4 meses	30 de abril de 2023	4											
Periodo de evaluación del informe	Febrero 2023														
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.														
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE EJECUTADO		92 %												
	La presente es la situación financiera del contrato:														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td>\$ 145,084,800</td> </tr> <tr> <td>Valor Total de las adiciones</td> <td>\$ 402,640,884</td> </tr> <tr> <td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td> <td>\$ 547,725,684</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td>\$ 505,778,405</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td>\$ 41,947,279</td> </tr> </tbody> </table>				CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 145,084,800	Valor Total de las adiciones	\$ 402,640,884	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 547,725,684	Total ejecutado y desembolsado	\$ 505,778,405	Valor pendiente por ejecutar
CONCEPTO	VALOR														
Valor Inicial del Contrato	\$ 145,084,800														
Valor Total de las adiciones	\$ 402,640,884														
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 547,725,684														
Total ejecutado y desembolsado	\$ 505,778,405														
Valor pendiente por ejecutar	\$ 41,947,279														

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.				
	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.				
Seguimiento riesgos contractuales	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero	Registro en bitácora del aplicativo. Verificación fechas límites de pago. Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo. Consulta del estado de pago con el área de tesorería.	No Materializado	Ninguna
	Falla en la cadena de bienes, contratación de personal y de recursos logísticos que afecte el servicio de suministro del bien o servicio contratado.	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna
	Dificultades de transporte, ausencia de personal o medios logísticos y tecnológicos, o carencia de calidad en el servicio que causen perjuicios a los usuarios de este y lleven a afectar la ejecución contractual	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna
	Por costos adicionales, demoras, insuficiencia de recursos técnicos y humanos, y demás contingencias que se puedan presentar y por conocimiento	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna

	insuficiente de las zonas en donde presta el servicio, logrando que afecte de manera importante la ejecución del contrato.												
En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.													
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.												
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:												
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>							Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio												
X	Bueno												
	Regular												
	Requiere Ajustes												

Diana Meza Ramirez

Profesional Especializado III – Git de Servicios Administrativos
Supervisor