

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Febrero 14 de 2023																											
Fecha Suscripción del Contrato:	16 de julio de 2019 – 23 de julio de 2019 (Acta de Inicio)																											
Contrato No:	063-2019																											
Nombre del Contratista:	CUBE TECH SERVICES S.A.S																											
Nit o CC del Contratista:	900.943.631-9																											
Objeto del Contrato:	Contratar el arrendamiento e implementación de un sistema de control de acceso y registro de los trabajadores, contratistas, trabajadores en misión, aprendices, practicantes y/o judicantes a las sedes de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS.																											
Valor del Contrato:	\$ 547.725.684, incluido administración, IVA y adiciones.																											
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato 063-2019																											
	<table><tr><th>Adición</th><th>Valor</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>180,632,526</td><td>1</td><td>22 de julio de 2020</td></tr><tr><td>2</td><td>73,183,683</td><td>2</td><td>23 de julio de 2021</td></tr><tr><td>3</td><td>90,000,000</td><td>3</td><td>01 de junio de 2022</td></tr><tr><td>4</td><td>58,824,675</td><td>4</td><td>30 de diciembre de 2022</td></tr><tr><td>Total Valor Adiciones</td><td>402,640,884</td><td></td><td></td></tr></table>				Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación	1	180,632,526	1	22 de julio de 2020	2	73,183,683	2	23 de julio de 2021	3	90,000,000	3	01 de junio de 2022	4	58,824,675	4	30 de diciembre de 2022	Total Valor Adiciones	402,640,884		
	Adición	Valor	Modificación No.	Fecha Modificación																								
	1	180,632,526	1	22 de julio de 2020																								
	2	73,183,683	2	23 de julio de 2021																								
	3	90,000,000	3	01 de junio de 2022																								
	4	58,824,675	4	30 de diciembre de 2022																								
Total Valor Adiciones	402,640,884																											
Plazo:	Cuarenta y cinco (45) meses y ocho (8) días, Fecha de finalización: 30 de abril de 2023																											
Prórrogas:	A continuación, se relacionan las prórrogas realizadas al contrato 063-2019																											
	<table><tr><th>Prórrogas</th><th>Prorroga Plazo ejecución</th><th>Nueva Fecha de terminación Final</th><th>Modificación No.</th><th>Fecha Modificación</th></tr><tr><td>1</td><td>12 meses</td><td>23 de julio de 2021</td><td>1</td><td>22 de julio de 2020</td></tr><tr><td>2</td><td>17 meses y 8 días</td><td>31 de diciembre de 2022</td><td>2</td><td>23 de julio de 2021</td></tr><tr><td>3</td><td>4 meses</td><td>30 de abril de 2023</td><td>4</td><td>30 de diciembre de 2022</td></tr></table>				Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	23 de julio de 2021	1	22 de julio de 2020	2	17 meses y 8 días	31 de diciembre de 2022	2	23 de julio de 2021	3	4 meses	30 de abril de 2023	4	30 de diciembre de 2022				
	Prórrogas	Prorroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación																							
	1	12 meses	23 de julio de 2021	1	22 de julio de 2020																							
	2	17 meses y 8 días	31 de diciembre de 2022	2	23 de julio de 2021																							
3	4 meses	30 de abril de 2023	4	30 de diciembre de 2022																								
Periodo de evaluación del informe	Febrero 2023																											
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El servicio se viene prestando conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato.																											
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table><tr><td>PORCENTAJE EJECUTADO</td><td>92 %</td></tr></table>				PORCENTAJE EJECUTADO	92 %																						
	PORCENTAJE EJECUTADO	92 %																										
	La presente es la situación financiera del contrato:																											
	<table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>Valor Inicial del Contrato</td><td>\$ 145,084,800</td></tr><tr><td>Valor Total de las adiciones</td><td>\$ 402,640,884</td></tr><tr><td>Valor total Contrato incluidas las adiciones</td><td>\$ 547,725,684</td></tr><tr><td>Total ejecutado y desembolsado</td><td>\$ 505,778,405</td></tr><tr><td>Valor pendiente por ejecutar</td><td>\$ 41,947,279</td></tr></table>				CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 145,084,800	Valor Total de las adiciones	\$ 402,640,884	Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 547,725,684	Total ejecutado y desembolsado	\$ 505,778,405	Valor pendiente por ejecutar	\$ 41,947,279												
	CONCEPTO	VALOR																										
	Valor Inicial del Contrato	\$ 145,084,800																										
Valor Total de las adiciones	\$ 402,640,884																											
Valor total Contrato incluidas las adiciones	\$ 547,725,684																											
Total ejecutado y desembolsado	\$ 505,778,405																											
Valor pendiente por ejecutar	\$ 41,947,279																											

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	AVANCES: Se viene realizando seguimiento al servicio de arriendo teniendo en cuenta las obligaciones del contratista.				
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos ó términos de referencia según corresponda.				
	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero	Registro en bitácora del aplicativo. Verificación fechas límites de pago. Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo. Consulta del estado de pago con el área de tesorería.	No Materializado	Ninguna
	Falla en la cadena de bienes, contratación de personal y de recursos logísticos que afecte el servicio de suministro del bien o servicio contratado.	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna
	Dificultades de transporte, ausencia de personal o medios logísticos y tecnológicos, o carencia de calidad en el servicio que causen perjuicios a los usuarios de este y lleven a afectar la ecuación contractual	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna
	Por costos adicionales, demoras, insuficiencia de recursos técnicos y humanos, y demás contingencias que se puedan presentar y por conocimiento	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	insuficiente de las zonas en donde presta el servicio, logrando que afecte de manera importante la ejecución del contrato.												
	En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.												
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.												
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1"> <tr> <td></td><td>Satisfactorio</td></tr> <tr> <td>X</td><td>Bueno</td></tr> <tr> <td></td><td>Regular</td></tr> <tr> <td></td><td>Requiere Ajustes</td></tr> </table>						Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes
	Satisfactorio												
X	Bueno												
	Regular												
	Requiere Ajustes												



Diana Meza Ramirez
Profesional Especializado III – Git de Servicios Administrativos
Supervisor