

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	30 de abril de 2024
-------------------------	---------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	008-2023		Fecha Suscripción del Contrato	14 de abril de 2023	
Nombre Contratista	AUTOMATIZACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS SAS		Identificación (CC/NIT)	900.749.299-5	
Correo Electrónico Contratista	automatizacionymantenimientos@gmail.com		Forma de Pago	Pagos Parciales – Previa entrega	
Nombre Supervisor	HEINER DE JESUS GAITAN PARRA				
Nombre apoyo supervisión	DIANA MEZA RAMIREZ				
Fecha de Iniciación	02 de mayo de 2023		Fecha de Terminación	02 de mayo de 2024	
Plazo Contrato	12 meses	Prórrogas	N/A	Plazo Total	12 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Abril de 2024				
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo, mano de obra y suministro de repuestos para los equipos del gimnasio e implementos deportivos de la Sociedad de Activos Especiales - SAE S.A.S				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 99 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 78 %

CONCEPTO	VALOR
Valor del Contrato	\$ 10,213,770
Valor de las Adiciones	\$ -
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 7,961,100
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ -
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 2,252,670

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo de los equipos de Gimnasio al servicio de la SAE, de acuerdo con lo dispuesto en los estudios previos y demás documentos que integren el proceso de contratación.	Para el mes de abril 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
2	Realizar la revisión de las condiciones generales de operación de los equipos.	Para el mes de abril 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
3	Verificar la correcta operación de todos los equipos.		
4	Suministrar los repuestos requeridos de acuerdo con la marca y tipo de máquina.	Para el mes de abril 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
5	Disponer de los equipos, repuestos, herramientas, y logística requerida para la ejecución del contrato.	Para el mes de abril 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
6	Entregar un informe técnico luego de prestar los servicios de mantenimiento, el cual deberá contener las recomendaciones y/o sugerencias a las que haya lugar.		
7	Informar al supervisor del contrato sobre cualquier irregularidad que advierta en desarrollo del contrato.	Para el mes de abril 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
8	En caso de requerirse nuevos repuestos no incluidos en el listado, el contratista deberá enviar dos (2) cotizaciones a fin de establecer el precio máximo a pagar por el bien a adicionarse en el listado de elementos.	Para el mes de abril 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
9	Asegurar la prestación del servicio de mantenimiento de manera oportuna.	Para el mes de abril 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	N/A
10	Atender las llamadas que haga el supervisor del contrato por concepto de emergencias en un tiempo máximo de ocho (8) horas contadas desde la recepción de la llamada.		
11	Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato.	A la fecha del informe no se ha presentado alguna irregularidad que afecte el normal desarrollo del presente objeto contractual	
12	Obrar con lealtad y buena fe durante la realización de los trabajos, evitando dilataciones y en tramamientos que puedan presentarse.		

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

APORTES PARAFISCALES

En el mes de abril 2024, no fue desarrollada ninguna actividad relacionada al objeto contractual. Por lo cual, no se generó ninguna factura en este periodo.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
N/A	N/A	N/A

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Seguimiento de pagos a través de bitácora de registro, validación de la factura y verificación de fechas límites de pago. Seguimiento al pago por medio del aplicativo financiero	Registro en bitácora del aplicativo. Verificación fechas límites de pago. Seguimiento al No. De caso por medio del aplicativo. Consulta del estado de pago con el área de tesorería.	No Materializado	Ninguna
Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna
El servicio exigido no cumple con las necesidades y estándares de calidad requeridos	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna
No realizar la entrega de los bienes en la fecha y lugar solicitados	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No aplica, el control y/o mitigación del riesgo es asumido por el contratista	No materializado	Ninguna

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Para el periodo reportado, no fue requerida ninguna actividad de mantenimiento a los equipos de gimnasio instalados en la Sede Principal de la SAE.

HEINER DE JESUS GAITAN PARRA
Director Administrativo
Supervisor



OSCAR MAURICIO PASCAGAZA PEREZ
Representante Legal
Contratista



DIANA MEZA RAMIREZ
Profesional Especializado III – Dirección Administrativa
Apoyo de Supervisión