

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

<b>Fecha de Informe</b>	25 de Noviembre de 2024
-------------------------	-------------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios.

### INFORMACIÓN GENERAL

<b>Contrato N°</b>	124-2024		<b>Fecha Suscripción del Contrato</b>	06 de septiembre de 2024	
<b>Nombre Contratista</b>	BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA		<b>Identificación (CC/NIT)</b>	1.030.598.851	
<b>Correo Electrónico Contratista</b>	<a href="mailto:impocamarasbogota@hotmail.com">impocamarasbogota@hotmail.com</a>		<b>Forma de Pago</b>	Pagos Parciales – Previa entrega	
<b>Nombre Supervisor</b>	DIANA ROCIO RAMIREZ CABRERA				
<b>Nombre apoyo supervisión</b>	JOHANA ANDREA GONZALEZ AREVALO				
<b>Fecha de Iniciación</b>	11 de septiembre de 2024		<b>Fecha de Terminación</b>	10 de enero de 2026	
<b>Plazo Contrato</b>	16 meses	<b>Prórrogas</b>	N/A	<b>Plazo Total</b>	16 meses
<b>Periodo de Evaluación del Informe</b>	Octubre de 2024				
<b>Objeto del Contrato</b>	Contratar la adquisición e instalación de los sistemas de aire acondicionado para las sedes de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S donde se identifique esta necesidad, incluyendo los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen el adecuado funcionamiento de los equipos, conforme lo establecido en el proceso de Contratación de Expedita Especial No. CEE-04-2024.				

### INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 14 %

### INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 0 %

	<b>Valor</b>
Valor del Contrato	\$ 81,978,066
Valor de las Adiciones	\$ -
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ -
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ -
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 81,978,066

### INFORME DE ACTIVIDADES

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	<b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b>	<b>Código: F-BS3-178</b> <b>Versión:06</b> <b>Vigencia: 04/07/2023</b>
--	--	--

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

#### Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Suministrar los equipos conforme a las especificaciones descritas en el ANEXO No. 1 – FICHA TÉCNICA		
2	Ejecutar las adecuaciones técnicas, físicas y eléctricas necesarias, para adelantar el proceso de instalación de los equipos suministrados y que garanticen su correcto funcionamiento. Será obligación del proveedor, que las adecuaciones eléctricas cumplan con los estándares establecidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 2050; la Resolución No. 18-0398 del 07 de abril de 2004 del Ministerio de Minas y Energía, mediante la cual expidió Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE. En todo caso, realizar todos los trabajos complementarios para mantener en perfecto estado la infraestructura intervenida, tales como resane y pintura.	El contratista realiza la instalación de los elementos necesarios para el correcto funcionamiento de los aires acondicionados según requerimiento de la SAE y acorde con las características solicitadas en el anexo Ficha técnica del contrato.	El contratista cumplió con la solicitud realizada por la SAE en el mes de octubre, realizando la instalación y/o mantenimientos de aires acondicionados en las Agencias Territoriales de Santiago de Cali oficina 308, y la sede del GYM en el piso 39 del Edificio San Martín en Bogotá, de igual manera realizó el mantenimiento preventivo del aire acondicionado de Medellín. Las evidencias fotográficas de las actividades realizadas se resguardan por parte de la Dirección Administrativa en la carpeta digital del contrato.
3	Atender de manera oportuna las fallas técnicas de los equipos instalados, conforme a los requerimientos que efectúe el supervisor del contrato y a las novedades que se presenten.	Para el mes de octubre 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.	
4	Garantizar un equipo de trabajo idóneo para la realización de los obras y adecuaciones necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contratado.	El contratista al inicio del contrato allega la información relacionada a estudios y experiencia del personal dispuesto para realizar las actividades de instalación y mantenimientos a los aires acondicionados.	Los documentos relacionados con el personal de trabajo se resguardan por parte de la Dirección Administrativa en la carpeta digital del contrato.
5	Aportar el certificado de trabajo seguro en alturas del personal técnico que realizará las labores de acuerdo con la resolución 1409 de 2012.		



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

### APORTES PARAFISCALES

En el mes de septiembre, no se generó ninguna factura.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
N/A	N/A	N/A

### RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.



RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	TRATAMIENTO / CONTROL A SER IMPLEMENTADO			IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA	MONITOREO Y REVISIÓN
			Z	1	2	3	4	5	6	7
Riesgo Operacional	No cumplir a cabalidad con lo establecido en el objeto contractual y alcance establecido en la invitación	No prestar los servicios solicitados conforme los requerimientos de la entidad								
Riesgo Económico	Proyección inadecuada de los costos al momento de la presentación de la oferta sin haberse realizado un detallado estudio del sector que se encuentre ajustado conforme los precios del mercado	Afectación el equilibrio económico del contrato								
Riesgo Operacional	Retraso con la entrega e instalación de los elementos	Insatisfacción de las necesidades de la entidad y afectación de la ejecución								
Riesgo Operacional	Daños contra terceros derivados de la ejecución del contrato	Inicio de acciones judiciales contra la entidad por reclamación de daños y perjuicios								
Riesgo de la Naturaleza	Casos de fuerza mayor que impidan al contratista la ejecución de la obra en el tiempo estipulado o aprobado.	Demoras en la ejecución del contrato.								
Riesgo Operacional	Pérdida o destrucción de los equipos ofrecidos	Incumplimiento contractual y/o fallas en los equipos entregados								
Riesgo Operacional	Fallas eléctricas en las instalaciones de la entidad	Retraso en la ejecución del contrato								
Riesgo Operacional	Daños en los equipos como consecuencia de mala manipulación e intervenciones técnicas erróneas por parte del personal técnico contratista	Existe la posibilidad que en las sedes territoriales se presente afectación por condiciones de altas temperaturas por factores externos								
SAE-CONTRATISTA	SAE	Seguimiento por parte del supervisor mediante requerimientos, alertas e inicio de proceso de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales de conformidad con lo estipulado en el Manual de Contratación de la SAE	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-SUPERVISOR	Observación al principio de planeación mediante la elaboración de un estudio de mercado riguroso con valores actuales en condiciones del mercado y revisión de ofertas presentadas por los oferentes	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA	SAE - CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-SUPERVISOR	Seguimiento por parte del Supervisor, aplicación de pruebas de funcionalidad de los equipos adquiridos	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Proyección de cronograma de las actividades de ejecución con tolerancia de imprevistos	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Control por parte del Supervisor de las instalaciones de la entidad para evitar fallas internas que impidan la instalación de los equipos	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-BAJO	La SAE y el contratista se encargaran de validar la idoneidad del personal que presta el servicio así como la de las piezas a instalar. No se permitirá enviar personas que no demuestren las competencias para intervenir los sistemas eléctricos de las diferentes sedes territoriales y los equipos adquiridos por la entidad	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-ZERO	Revisión previa a cada visita de los documentos de la persona que realizará la intervención técnica para garantizar su idoneidad para el trabajo	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-BIEN	Antes y durante la ejecución del mantenimiento	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	CONTRATISTA	SAE - SUPERVISOR	SAE - SUPERVISOR
SAE-CONTRATISTA	SAE-EXCEPCIONAL	Durante la ejecución del contrato.								



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA  
Directora Administrativa  
Supervisora

BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA  
Representante Legal  
Contratista

JOHANA GONZALEZ AREVALO  
Profesional III – Dirección administrativa  
Apoyo de Supervisión