

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

Fecha de Informe	08 de Enero de 2025
-------------------------	---------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	124-2024		
Nombre Contratista	BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA	Identificación (CC/NIT)	1.030.598.851
Correo Electrónico Contratista	impocamarasbogota@hotmail.com	Forma de Pago	Pagos Parciales – Previa entrega
Nombre Supervisor	DIANA ROCIO RAMIREZ CABRERA		
Nombre apoyo supervisión	JOHANA ANDREA GONZALEZ AREVALO		
Fecha de Iniciación	11 de septiembre de 2024	Fecha de Terminación	10 de enero de 2026
Plazo Contrato	16 meses	Prórrogas	N/A
Periodo de Evaluación del Informe	Diciembre de 2024		
Objeto del Contrato	Contratar la adquisición e instalación de los sistemas de aire acondicionado para las sedes de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S donde se identifique esta necesidad, incluyendo los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen el adecuado funcionamiento de los equipos, conforme lo establecido en el proceso de Contratación de Expedita Especial No. CEE-04-2024.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 24.4%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 79.91%

	Valor
Valor del Contrato	\$ 81,978,066.00
Valor de las Adiciones	\$ -
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ -
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 65,506,200.00
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 16,471,866.00

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-02-10	OTROS ENSERES, MUEBLES Y EQUIPO DE	226	31/07/2024	1283	10/09/2024
A-2-0-4-02-10	OTROS ENSERES, MUEBLES Y EQUIPO DE	226	31/07/2024	1283	10/09/2024

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
Nº Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
CAM 159	2	12	2024	\$ 46,050,420	\$ 8,749,580	\$ 54,800,000
CAM 161	3	12	2024	\$ 8,996,807	\$ 1,709,393	\$ 10,706,200
Totales				\$ 55,047,227	\$ 10,458,973	\$ 65,506,200

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:



 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	--

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Suministrar los equipos conforme a las especificaciones descritas en el ANEXO No. 1 – FICHA TÉCNICA		Se aclara que el contratista para el mes de septiembre realizó la instalación de tres (3) aires acondicionados en la Agencia Territorial de Montería, tres (3) aires acondicionados en la Agencia Territorial de Bucaramanga, uno (1) aire acondicionado en la Agencia Territorial de Neiva y dos (2) mantenimientos correctivos y preventivos, en la Agencia Territorial de Pereira.
2	Ejecutar las adecuaciones técnicas, físicas y eléctricas necesarias, para adelantar el proceso de instalación de los equipos suministrados y que garanticen su correcto funcionamiento. Será obligación del proveedor, que las adecuaciones eléctricas cumplan con los estándares establecidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 2050; la Resolución No. 18-0398 del 07 de abril de 2004 del Ministerio de Minas y Energía, mediante la cual expidió Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE. En todo caso, realizar todos los trabajos complementarios para mantener en perfecto estado la infraestructura intervenida, tales como resane y pintura.	El contratista realiza la instalación de los elementos necesarios para el correcto funcionamiento de los aires acondicionados según requerimiento de la SAE y acorde con las características solicitadas en el anexo Ficha técnica del contrato.	<p>Para el mes de Octubre realizó la instalación de tres (3) aires acondicionados en la oficina 308 de la sede de Santiago de Cali y uno (1) en el Gimnasio ubicado en el piso 39 del Edificio San Martín en Bogotá, de igual manera realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de uno (1) aire acondicionado de la sede de la ciudad de Medellín.</p> <p>Para el mes de Noviembre realizó el mantenimiento correctivo y/o preventivo de 11 aires acondicionados en la Agencia Territoriales de Santiago de Cali del piso 12, así como el cambio del rubatex y mantenimiento de las condensadoras ubicadas en la azotea, así mismo realizó la instalación de uno (1) aire acondicionado en la Agencia Territorial de Neiva.</p> <p>Las evidencias fotográficas de las actividades realizadas se resguardan por parte de la Dirección Administrativa en la carpeta digital del contrato, Así como el informe ejecutivo con</p>

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
--	--	---

		todas las evidencias detalladas de las actividades realizadas. Es importante mencionar que las facturas fueron recibidas en el mes de diciembre de 2024, una vez la supervisora y el apoyo a la supervisión aprobaron los trabajos realizados en los meses de septiembre, octubre y noviembre.
3	Atender de manera oportuna las fallas técnicas de los equipos instalados, conforme a los requerimientos que efectúe el supervisor del contrato y a las novedades que se presenten.	Para el mes de diciembre 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.
4	Garantizar un equipo de trabajo idóneo para la realización de los obras y adecuaciones necesarias para cumplir a cabalidad el objeto contratado.	El contratista al inicio del contrato allega la información relacionada a estudios y experiencia del personal dispuesto para realizar las actividades de instalación y mantenimientos a los aires acondicionados.
5	Aportar el certificado de trabajo seguro en alturas del personal técnico que realizará las labores de acuerdo con la resolución 1409 de 2012.	Para el mes de diciembre 2024, no se ejecutó ninguna actividad relacionada a esta obligación.

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
82157117	11 - 2024	\$473.200

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	82157117	\$ 45,566.00	\$ 240,000.00
Salud	82157117	\$ 45,597.00	\$ 187,500.00
ARL	82157117	\$ 45,566.00	\$ 15,700.00
CCF – SENA – ICBF	31347837	\$ 45,566.00	\$ 30,000.00
Total			\$ 473,200.00

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	Z		PROBABILIDAD IMPACTO (1-5)	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO	IMPACTO VALORACION	RESPONSABLE DE IMPLEMENTAR EL CONTRATO?	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN
			1	2						
Riesgo Operacional	No cumplir a cabalidad con lo establecido en el objeto contractual y alcance establecido en la invitación	No prestar los servicios solicitados conforme los requerimientos de la entidad	1	2	2	2	2	1	2023-07-04	
Riesgo Económico	Proyección inadecuada de los costos al momento de la presentación de la oferta sin haberse realizado un detallado estudio del sector que se encuentre ajustado conforme los precios del mercado	Afectación el equilibrio económico del contrato	2	3	3	3	3	4	2023-07-04	
Riesgo Operacional	Retraso con la entrega e instalación de los elementos	Insatisfacción de las necesidades de la entidad y afectación de la ejecución	3	5	5	5	5	4	2023-07-04	
Riesgo Operacional	Daños contra terceros derivados de la ejecución del contrato	Inicio de acciones judiciales contra la entidad por reclamación de daños y perjuicios	4	6	6	6	6	5	2023-07-04	
Riesgo de la Naturaleza	Casos de fuerza mayor que impidan al contratista la ejecución de la obra en el tiempo estipulado o aprobado.	Demoras en la ejecución del contrato.	5	7	7	7	7	6	2023-07-04	
Riesgo Operacional	Pérdida o destrucción de los equipos ofrecidos	Incumplimiento contractual y/o fallas en los equipos entregados	6	8	8	8	8	7	2023-07-04	
Riesgo Operacional	Fallas eléctricas en las instalaciones de la entidad	Retraso en la ejecución del contrato	7	9	9	9	9	8	2023-07-04	
Riesgo Operacional	Daños en los equipos como consecuencia de mala manipulación e intervenciones técnicas erróneas por parte del personal técnico contratista	Existe la posibilidad que en las sedes territoriales se presente afectación por condiciones de altas temperaturas por factores externos	8	10	10	10	10	9	2023-07-04	
SAE-CONTRATISTA	SAE	Seguimiento por parte del supervisor mediante requerimientos, alertas e inicio de proceso de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales de conformidad con lo estipulado en el Manual de Contratación de la SAE	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-SUPERVISOR	Observación al principio de planeación mediante la elaboración de un estudio de mercado riguroso con valores actuales en condiciones del mercado y revisión de ofertas presentadas por los oferentes	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-SUPERVISOR	Seguimiento por parte del supervisor mediante requerimientos, alertas e inicio de proceso de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales de conformidad con lo estipulado en el Manual de Contratación de la SAE	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Proyección de cronograma de las actividades de ejecución con tolerancia de imprevistos	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Seguimiento por parte del Supervisor, aplicación de pruebas de funcionalidad de los equipos adquiridos	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Control por parte del Supervisor de las instalaciones de la entidad para evitar fallas internas que impidan la instalación de los equipos	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-EJECUCIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA
SAE-CONTRATISTA	SAE-PLANEACIÓN	Durante la ejecución del contrato.	SAE - CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA				

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

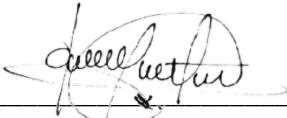
A la fecha de presentación del presente informe, la supervisión certifica que BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA con CC. 1.030.598.851 de Bogotá, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales, de conformidad con la certificación de fecha 02 de diciembre de 2024, suscrita por ANDRES LEONARDO RAMIREZ RUIZ con T.P. 283048-T en calidad de Contador Publico de BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA, de acuerdo con la planilla de aportes parafiscales No. 82157117.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	



DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA
Directora Administrativa
Supervisora



BRAYAN ALBERTO CAMACHO OYOLA
Representante Legal
Contratista



JOHANA GONZALEZ AREVALO
Profesional III – Dirección administrativa
Apoyo de Supervisión