

Fecha de Informe 09 de enero de 2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|--------------------------------|-----------------------|----------|--|--|
| Contrato N° | 157-2024 | | Fecha Suscripción del Contrato | 21 de octubre de 2024 | | | |
| Nombre Contratista | UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS | | Identificación (CC/NIT) | 901.880.601-1 | | | |
| Correo Electrónico Contratista | Dir.comercial@detecciónltda.com licitaciones@tecniseq.com.co | | Forma de Pago | Mensual | | | |
| Nombre Supervisor | DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA | | | | | | |
| Nombre apoyo supervisión | DIANA MEZA RAMIREZ | | | | | | |
| Fecha de Iniciación | 25 de octubre de 2024 | | Fecha de Terminación | 24 de octubre de 2027 | | | |
| Plazo Contrato | 36 meses | Prórrogas | N/A | Plazo Total | 36 meses | | |
| Periodo de Evaluación del Informe | Servicios prestados en noviembre y diciembre de 2024 (Facturación radicada en diciembre de 2024) | | | | | | |
| Objeto del Contrato | Contratar la prestación del servicio integral de vigilancia y seguridad privada fija y móvil, con armas, sin armas, medio canino y medios tecnológicos para la permanente y adecuada protección de las sedes en las que opera la Sociedad y los bienes muebles e inmuebles que son administrados por la SAE SAS, que requieran este tipo de servicio. | | | | | | |

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 6 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 6 %

| Concepto | Valor |
|---------------------------------------|-------------------|
| Valor del Contrato | \$ 17,526,513,546 |
| Valor de las Adiciones | \$ - |
| Total, Ejecutado y Desembolsado | \$ 102,313,763 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | \$ 973,059,259 |
| Valor Pendiente por Ejecutar | \$ 16,451,140,524 |

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL | | | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Rubro Presupuestal | Descripción Rubro | Nº Disponibilidad Presupuestal | Fecha Disponibilidad Presupuestal | Nº Compromiso Presupuestal | Fecha Compromiso Presupuestal |
| A-2-0-4-05-10 | SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA (SAE) | 154 | 22/05/2024 | 1512 | 24/10/2024 |
| A-2-0-4-05-10 | SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA (FRISCO) | 620 | 22/05/2024 | 7715 | 24/10/2024 |

| FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO | | | | | | |
|--|-------|-----|------|-----------------|---------------|----------------|
| Nº Factura o Cuenta de Cobro | Fecha | | | Valor Facturado | | |
| | Día | Mes | Año | Base | IVA | Total |
| 3 | 11 | 12 | 2024 | \$ 110.986.114 | \$ 2.108.736 | \$ 113.094.850 |
| 4 | 11 | 12 | 2024 | \$ 370.730.725 | \$ 7.043.884 | \$ 377.774.609 |
| 5 | 12 | 12 | 2024 | \$ 118.907.564 | \$ 2.259.244 | \$ 121.166.808 |
| 6 | 11 | 12 | 2024 | \$ 354.291.454 | \$ 6.731.538 | \$ 361.022.992 |
| Total | | | | \$ 954.915.857 | \$ 18.143.402 | \$ 973.059.259 |

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|----|---|--|---|
| 1 | Prestar el servicio de vigilancia y seguridad de los bienes muebles e inmuebles propios y puestos a disposición de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS. | La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS presta el servicio de vigilancia y medios tecnológicos conforme a lo requerido por la SAE, para los meses de noviembre y diciembre de 2024. | La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS, remite informe con la relación de puestos instalados y retirados durante los meses de noviembre y diciembre 2024. Informe que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 2 | Presentar informe técnico mensual, en el que se documente el cumplimiento del contrato, así como cualquier novedad, alerta o eventualidad reportada durante este periodo. | La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS presto el servicio de vigilancia y medios tecnológicos conforme a lo requerido por la SAE, para los meses de noviembre y diciembre de 2024. | El contratista remite informe con la relación de puestos instalados y retirados durante los meses de noviembre y diciembre 2024. Informe que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato. |
| 3 | Disponer de un (1) enlace administrativo, para la correcta ejecución del contrato. | El enlace dispuesto por el contratista es el Coordinador del contrato señor Ricardo Romero Bayona, con el cual se tiene comunicación mediante el correo coor.bogota@deteccionltda.com y vía telefónica. 3105291035 | Correos electrónicos enviados con las solicitudes realizadas por parte de la supervisora y/o apoyo de la supervisión del contrato. |
| 4 | Instalar los medios tecnológicos dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato, para lo cual, se dejará constancia del recibo de las instalaciones (inventarios) y poner en funcionamiento los equipos, elementos, recurso humano, dotación, y demás requeridos para la correcta ejecución de las obligaciones contractuales. | La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS realizo la instalación de medios tecnológicos conforme a lo requerido por la SAE. | El contratista remite informe con el seguimiento a las fechas de instalación y sedes donde se realizaron. Esta relación la resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato. |
| 5 | Prestar el servicio con radios de comunicaciones y sus correspondientes accesorios; los cuales deberán contar con la cobertura necesaria para resguardar cada uno de los inmuebles en los cuales se va a prestar el servicio. | Al inicio de ejecución del contrato la empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS presento las actas de entrega de los equipos al personal de vigilancia. | La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite archivo con la relación, descripción de los equipos y funcionario al que le fue entregado el radio. Relación que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato. |
| 6 | Presentar con la firma del acta de inicio, una relación de los números de los equipos de comunicación que se destinarán para la prestación del servicio. | Al inicio de ejecución del contrato la empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS comparte el inventario de medios de comunicación con la descripción de cada equipo. | La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite archivo Excel con la relación, descripción y numero de los equipos que se encuentran en uso por parte del personal de vigilancia. Relación que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 7 | Presentar con la firma del acta de inicio, los respectivos documentos de tarjeta de propiedad a nombre del proponente, SOAT y registro en el RENOVA del Parque Automotor ofertado. | El contratista remite la relación de los vehículos ofertados, con el fin de garantizar la rápida atención de los supervisores o recorredores en caso de una eventualidad en alguno de los puntos donde se presta el servicio. | El contratista remite la relación y documentos vigentes de dos (02) vehículos tipo moto, dispuestos para el personal de vigilancia. Relación que resguarda la Dirección Administrativa, dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato. |
| 8 | Elaborar y presentar dentro del primer mes de ejecución del contrato, el estudio de seguridad a implementar en las sedes de prestación de los servicios contratados, enmarcado en el manejo de riesgo y sistema de control interno y de calidad, el cual deberá ajustarse juntamente con el supervisor. | El contratista realiza un análisis preliminar de la seguridad física, electrónica y documental de los procedimientos, con el propósito de realizar las sugerencias y recomendaciones pertinentes a la Sociedad de Activos Especiales. | La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite archivos con los estudios de seguridad realizados a las diferentes sedes de la SAE. Archivos que se encuentran dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato. |
| 9 | El contratista deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo sin costo adicional para la Entidad de los medios tecnológicos en las sedes que así lo requieran. | El contratista ha prestara los servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo a los medios tecnológicos cuando así hayan sido requeridos, atendiendo oportunamente las fallas técnicas a los dispositivos entregados como parte del objeto del contrato, sin generar un costo adicional. | El contratista enviara la relación de los mantenimientos realizados a los equipos tecnológicos. A la fecha del reporte, no se ha creado la necesidad de realizar mantenimientos a medios tecnológicos. |
| 10 | Garantizar el BACKUP de la información de los videos de seguridad, de acuerdo con los procedimientos internos de la Entidad; específicamente de la Oficina de Tecnologías y Sistemas de la Información- OTI. | El backup de los videos de seguridad es entregado mensualmente a la OTI. | La constancia de esta actividad se resguardada en la carpeta de supervisión del contrato. |
| 11 | Presentar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de ejecución del contrato, el procedimiento para reclamaciones por perdida, daño o hurto para su aprobación por parte del Supervisor del contrato el cual deberá ser actualizado de acuerdo con las modificaciones del servicio. | El contratista entregara para revisión el procedimiento de cómo se deben atender las perdidas, hurtos y/o siniestros, que se presenten al interior de la Entidad, tanto en los dispositivos de los clientes, (Seguridad Física), como a nivel interno, con una atención oportuna y minimizando el impacto de la queja que se presente por parte de un funcionario o de la Entidad como tal. | La empresa UNION TEMPORAL SECURITY EXPRESS remite procedimiento para la reclamación perdida, daño o hurto. Archivo que se encuentran dentro de la carpeta digital dispuesta para la ejecución del contrato. |

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

| Nº Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 9478428228 | Pensión: 11/2024 Salud: 12/2024 | \$ 27.680.700 |
| 9478568369 | | \$ 27.938.100 |
| Total | | \$ 55.618.800 |

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

| Concepto | Nº Planilla de Pago SGSS | Periodo de aporte | Valor Planilla |
|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| Pensión | 9478428228 | 11/2024 | \$ 15.670.600 |
| | 9478568369 | | \$ 15.738.600 |
| Salud | 9478428228 | 12/2024 | \$ 3.897.000 |
| | 9478568369 | | \$ 3.901.900 |
| ARL | 9478428228 | 11/2024 | \$ 4.224.000 |
| | 9478568369 | | \$ 4.376.900 |
| CCF – SENA – ICBF | 9478428228 | 11/2024 | \$ 3.889.100 |
| | 9478568369 | | \$ 3.920.700 |
| Total | | | \$ 55.618.800 |

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.



NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

A la fecha de presentación del presente informe, la supervisión certifica que la Unión Temporal Security Express, con Nit. 901.880.601-1, integrada por las empresas Detección Seguridad Privada LTDA y Tecnologías Integrales de Seguridad de Colombia LTDA, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales, de conformidad con la certificación de fecha 05 de diciembre 2024, suscrita por Diana Marcela Perez Gomez con T.P. 264480-T en calidad de Revisor Fiscal de Tecnologías Integrales de Seguridad de Colombia LTDA y la certificación de fecha 05 de diciembre de 2024 suscrita por Dora Lucy Vargas Rodriguez con T.P. 150242-T en calidad de Revisor Fiscal de Detección Seguridad Privada LTDA de acuerdo con las planillas de aportes parafiscales No. 9478428228 y 9478568369.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

| | | | |
|----|---|----|--|
| Sí | X | No | |
|----|---|----|--|

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

| | |
|------------------|---|
| Satisfactorio | |
| Bueno | X |
| Regular | |
| Requiere Ajustes | |

DIANA ROCIO MARTINEZ CABRERA
Directora Administrativa
Supervisora


MAURICIO BORNER SAAVEDRA
Representante Legal U.T. Security Express
Contratista


DIANA MEZA RAMIREZ
Profesional Especializado III – Dirección Administrativa
Apoyo de Supervisión