

Fecha del Informe	12 de Diciembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	18 de agosto de 2021
Contrato No:	064-2021
Nombre del Contratista:	ADRIANA FINLAY PRADA
Nit o CC del Contratista:	67.003.754
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios profesionales para ejercer la representación extrajudicial y/o judicial en los procesos de normalización jurídica y/o administrativa de los bienes que administra la Sociedad de Activos Especiales S.A.S dentro del marco del Código de Extinción de Dominio
Valor del Contrato:	Hasta la suma de OCHENTA MILLONES (\$80.000.000) M/CTE., incluido todos los impuestos y costos a que hubiera lugar. Valor respaldado con el DP No. 260 de fecha 28 de julio de 2021 y vigencia futura DP No. 39 de fecha 28 de julio de 2021. Nota: El valor del contrato no le aplica IVA, teniendo en cuenta que el contratista es persona natural y pertenece al Régimen Simplificado al momento de la firma del presente contrato.
Adición:	Se adicione el contrato de prestación de servicios 064-2021 la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000) . amparados con la disponibilidad presupuestal No. 105 del 8 de febrero de 2022; segunda adición del contrato de prestación de servicios 064-2021 la suma de CIENTO SIETE MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS (\$107.712.096) . amparados con la disponibilidad presupuestal No. 262 de 2022; para un valor total del contrato por la suma de DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS (\$227.712.096) .
Plazo:	El plazo de ejecución será de seis (6) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, previa legalización del contrato.
Prórrogas:	Plazo inicial hasta el 27 de febrero de 2022; primer prorroga cuatro meses (4) y tres (3) días a partir del 28 de febrero de 2022 hasta el 30 de junio de 2022; segunda prorroga ocho (8) meses a partir del 1 de julio de 2022 hasta el 28 de febrero de 2022; Plazo Total del Contrato: dieciocho (18) meses y tres (3) días.
Periodo de evaluación del informe:	Del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>De acuerdo con las obligaciones contractuales del contratista, se verifica el cumplimiento de las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Deberá presentar al Supervisor INFORMES claros, concretos y precisos en que dé cuenta de las actuaciones judiciales y/o extrajudiciales y/o administrativas, y el seguimiento a los procesos asignados con la siguiente periodicidad: <p>a)informes de actividades (mensuales). Se reciben 1 informe de actividades, correspondiente al mes de noviembre, en cuyo período el contratista realizó las siguientes actividades:</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

ACTUACIONES JUDICIALES (ver base adjunta de acciones judiciales donde se especifica una por una cada actuación procesal)		
CONTRATO	ACTUACION PROCESAL	FECHA
81	AUTO REQUIERE A CATASTRO	01/11/2022
4601	AUTO FIJA NUEVA FECHA PARA INTERROGATORIO	02/11/2022
682	AUTO INADMITE	02/11/2022
5240	AUTO ORDENA EMPLAZAR	03/11/2022
762	AUTO RESUELVE SOLICITUD	03/11/2022
5458	MEMORIAL AMPLIACIÓN RECURSO APELACIÓN	03/11/2022
1085	AUTO RECONOCE PERSONERIA	04/11/2022
5053	AUTO ADMITE PRUEBA	04/11/2022
4783	MEMORIAL DESISTE DE PRUEBA	04/11/2022
1822	MEMORIAL LIQUIDACIÓN CREDITO	04/11/2022
1894	AUTO ORDENA OFICIAR TRANSUNION	08/11/2022
1353	AUTO ESTESE A LO ANTERIOR	08/11/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	5449	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO RESPUESTA BANCOS	09/11/2022
	5449	AUTO REQUIERE NOTIFICAR	09/11/2022
	5449	MEMORIAL INFORMA SOBRE NOTIFICACION	09/11/2022
	8122	AUTO ADMITE PRUEBA	09/11/2022
	4601	MEMORIAL INFORMA SOBRE NOTIFICACION	09/11/2022
	6167	AUTO NO ACCEDE A TERMINACION POR TRANSACCION	10/11/2022
	1828	AUTO INADMITE EJECUTIVO	10/11/2022
	1481	AUTO REQUIERE A TRANSUNION	10/11/2022
	682	MEMORIAL SUBSANA DEMANDA	10/11/2022
	1077	MEMORIAL DESCORRE EXCEPCIONES	11/11/2022
	7035	MEMORIAL INFORMA Y SOLICITA EMPLAZAR	11/11/2022
	6167	AUTO CORRE TRASLADO EXCEPCIONES	11/11/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	1031	AUTO RECONOCE PERSONERIA	11/11/2022
	682	AUTO RECHAZA DEMANDA	15/11/2022
	6851	AUTO DECIDE RECURSO	15/11/2022
	1514	AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	15/11/2022
	1514	AUTO REQUIERE PREVIO A DECRETAR MEDIDAS	15/11/2022
	5086	MEMORIAL SOLICITA MEDIDA DE EMBARGO	16/11/2022
	1216	MEMORIAL SOLICITA CORRECCIÓN DE MEDIDA DE EMBARGO	16/11/2022
	1667	MEMORIAL SOLICITA FIJAR FECHA DE AUDIENCIA	16/11/2022
	5511	MEMORIAL REITERA SOLICITUD FECHA DE AUDIENCIA	16/11/2022
	6813	MEMORIAL REITERA SOLICITUD FECHA DE AUDIENCIA	16/11/2022
	6798	AUTO CORRE TRASLADO EXCEPCIONES	17/11/2022
	1879	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO	17/11/2022
	1286	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO	17/11/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	4601	MEMORIAL APORTA NOTIFICACION NUEVO CORREO	17/11/2022
	5501	AUTO RECHAZA POR COMPETENCIA RESTITUCION	18/11/2022
	6837	AUTO RECHAZA POR COMPETENCIA EJECUTIVO	18/11/2022
	4601	AUTO TIENE EN CUENTA NOTIFICACIONES	21/11/2022
	6790	MEMORIAL LIQUIDACIÓN CREDITO	22/11/2022
	3641	MEMORIAL SOLICITA SE FIJE FECHA	22/11/2022
	1083	MEMORIAL SOLICITA REPRODUCCIÓN DESPACHO COMISORIO	21/11/2022
	764	AUTO AGREGA RESPUESTA TRANSUNION	22/11/2022
	4629	MEMORIAL SOLICITA NUEVA FECHA	22/11/2022
	4419	MEMORIAL SOLICITA DICTAR SENTENCIA	22/11/2022
	1852	AUTO DECRETA MEDIDA	23/11/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	5130	MEMORIAL SOLICITA INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN AL INPEC	23/11/2022
	1696	MEMORIAL SOLICITA SECUESTRO DE INMUEBLE	23/11/2022
	5774	MEMORIAL SOLICITA DICTAR SENTENCIA	23/11/2022
	6789	MEMORIAL SOLICITA IMPULSO PROCESAL	23/11/2022
	1789	AUTO ORDENA DECOMISO	24/11/2022
	7218	MEMORIAL SOLICITA IMPULSO PROCESAL	24/11/2022
	1353	MEMORIAL SOLICITA EMPLAZAR APORTA NOTIFICACIÓN	24/11/2022
	5922	MEMORIAL SOLICITA IMPULSO PROCESAL	24/11/2022
	6335-6336	MEMORIAL SOLICITA CALIFICAR PREGUNTAS	25/11/2022
	1894	MEMORIAL SOLICITA OFICIO A TRANSUNION	25/11/2022
	3562	MEMORIAL SOLICITA INMPULSO RESTITUCIÓN	25/11/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

		3562	MEMORIAL SOLICITA IMPULSO EJECUTIVO	25/11/2022	
		1667	MEMORIAL SOLICITA FIJAR FECHA DE AUDIENCIA	28/11/2022	
		764	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA TRANSUNION	28/11/2022	
		6813	MEMORIAL SOLICITA SE RECONOZCA PERSONERÍA Y FECHA AUDIENCIA	28/11/2022	
		5130	MEMORIAL SOLICITA DICTAR SENTENCIA	28/11/2022	
		5086	AUTO DECRETA MEDIDA	28/11/2022	
		6167	AUTO REQUIERE	29/11/2022	
		7035	AUTO ORDENA EMPLAZAR	30/11/2022	
		6167	AUTO REQUIERE	30/11/2022	

IMPULSOS OBJETOS DE PAGO (los soportes se encuentran en la siguiente ruta:
[soportes](#)

CUENTA DE COBRO No.173

Se debe la suma de: (\$\$8.135.647) por concepto de honorarios causados en los siguientes procesos de restitución de inmueble: DEMANDADO	CONTRATO	CLASE PROCESO	QUE SE COBRA	VALOR
FRANCISCO HINESTROZA	4515	PRUEBA	AUDIENCIA	\$ 1.000.000
MARTIN GUSTAVO MENDEZ	5053	PRUEBA	ADMITE	\$ 1.000.000
JIN MAO SAS	8122	PRUEBA	ADMITE	\$ 1.000.000
JORGE ALFREDO ENRIQUEZ	6034	PRUEBA	AUDIENCIA	\$ 1.000.000
ANGELICA LOPEZ GODOY	6335-6336	PRUEBA	AUDIENCIA	\$ 1.000.000
CARLOS ALBERTO MONTOYA GIRALDO	6818	PRUEBA	AUDIENCIA	\$ 454.263
JIN MAO SAS	8122	PRUEBA	AUDIENCIA	\$ 1.000.000

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	MAYANI MOSQUERA	4601	PRUEBA	ADMISION	\$ 1.000.000
	ARNOLDO ROJAS	5029	PRUEBA	AUDIENCIA	\$ 681.394
CUENTA DE COBRO No.174					
	Se debe la suma de: (\$2.271.315) por concepto de honorarios causados en los siguientes procesos de restitución de inmueble: DEMANDADO	CONTRATO	CLASE PROCESO	QUE SE COBRA	VALOR
	MARIA HERNANDEZ	1286	EJECUTVO	SENTENCIA	\$ 454.263
	HECTOR RODRIGO CALDON	1514	EJECUTVO	MANDAMIENTO	\$ 1.817.052
CUENTA DE COBRO No.175					
	Se debe la suma de: (\$7.042.630) por concepto de honorarios causados en los siguientes procesos de restitución de inmueble: DEMANDADO	CONTRATO	CLASE PROCESO	QUE SE COBRA	VALOR
	MIGUEL MIRA	5458	RESTITUCION	ADMITE	\$ 2.271.315
	OSCAR ROLANDO RENDON	6538	RESTITUCION	SENTENCIA	\$ 2.271.315
	ANGELICA LOPEZ GODOY	6335	RESTITUCION	ADMITE	\$ 2.500.000
<p>b) Informe de terminación de los procesos judiciales (cada vez que ocurra), para esta obligación tener en cuenta <u>obligaciones específicas</u>:</p> <p style="text-align: center;">La contratista durante el período del mes de noviembre de 2022 en el reporte de actividades no relaciona ningún terminación</p> <p>4. El Contratista se obliga a vigilar en forma diligente los procesos judiciales y/o extrajudiciales asignados. Para el efecto puede designar a personal idóneo que cumpla las labores de seguimiento, sin perjuicio de su responsabilidad directa por el cumplimiento de la presente obligación.</p> <p>Son funciones del Contratista frente al Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa del Estado - eKOGUI, las siguientes:</p>					

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

- Registrar y actualizar de manera oportuna en el Sistema Único de Gestión e Información Litigiosa del Estado - eKOGUI, las solicitudes de conciliación extrajudicial, los procesos judiciales y los trámites arbitrales a su cargo. **En el mes de Noviembre , la contratista actualizó 33 procesos y realizó el cargue de 33 piezas procesales.**

- Validar la información de solicitudes de conciliación, procesos judiciales y trámites arbitrales a su cargo, que haya sido registrada en el Sistema por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado e informar a la Agencia, dentro de los 15 días siguientes al ingreso de la información, cualquier inconsistencia para su corrección. **En el área de cartera no realizamos audiencia de conciliación.**

- Diligenciar y actualizar las fichas que serán presentadas para estudio en los comités de conciliación, de conformidad con los instructivos que la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado expida para tal fin. **En el periodo comprendido del mes de noviembre de 2022 no se elaboraron fichas de conciliación.**

- Calificar el riesgo en cada uno de los procesos judiciales a su cargo, con una periodicidad no superior a tres (3) meses, así como cada vez que se profiera una sentencia judicial sobre el mismo, de conformidad con la metodología que determine la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. Incorporar el valor de la provisión contable de los procesos a su cargo, con una periodicidad no superior a tres (3) meses, así como cada vez que se profiera una sentencia judicial sobre el mismo de conformidad con la metodología que se establezca para tal fin. **Los procesos de cartera no se califican en el aplicativo al ser procesos iniciados por la SAE como demandante, en este ítem no tenemos riesgo de pérdida.**

- Salvaguardar, en el marco de sus competencias funcionales, la confidencialidad de la información contenida en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa del Estado - eKOGUI y adoptar las medidas efectivas para la protección de datos personales de acuerdo con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013. **La contratista cumplió con la obligación.**

5. Registrarse en la comunidad jurídica de la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado y efectuar al menos tres (3) cursos durante la vigencia del contrato.

La contratista cumplió la obligación realizando los siguientes cursos durante la vigencia del contrato:

No.	CURSO / CAPACITACIÓN	FECHA	CERTIFICACIÓN SI/NO
1	Acto administrativo: prevención, conciliación y estrategias de defensa		SI

6. Proyectar respuestas a los requerimientos de autoridades competentes y/o personas naturales o jurídicas, relacionados con los procesos asignados.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>En el período del mes de noviembre, la contratista atendió requerimientos judiciales para los procesos que tuvieron movimiento.</p> <p>El informe de actividades y los soportes se podrán consultar en la Carpeta de Supervisión del mes de noviembre de 2022.</p>															
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>Porcentaje Ejecutado: 58.89% Avance: 78.73%</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;">CONCEPTO</th><th style="text-align: right; padding: 5px;">VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">VALOR DEL CONTRATO</td><td style="text-align: right; padding: 5px;">\$ 80,000,000</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">VALOR DE LAS ADICIONES</td><td style="text-align: right; padding: 5px;">\$ 147,712,096</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO</td><td style="text-align: right; padding: 5px;">\$ 134,089,424</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</td><td style="text-align: right; padding: 5px;">\$ 93,622,672</td></tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	VALOR	VALOR DEL CONTRATO	\$ 80,000,000	VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 147,712,096	TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 134,089,424	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 93,622,672					
CONCEPTO	VALOR															
VALOR DEL CONTRATO	\$ 80,000,000															
VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 147,712,096															
TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 134,089,424															
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 93,622,672															
Seguimiento riesgos contractuales	<p>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Riesgo</th><th style="text-align: center; padding: 5px;">Control y/o plan de mitigación</th><th style="text-align: center; padding: 5px;">Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th style="text-align: center; padding: 5px;">Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th style="text-align: center; padding: 5px;">Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 10px;">Incumplimiento en el pago en la fecha establecida</td><td style="padding: 10px;">Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para trámite interno antes del 25 de cada mes.</td><td style="padding: 10px;">Se realizan mesas de trabajo mensuales, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.</td><td style="padding: 10px;">No materializado</td><td style="padding: 10px;">N/A</td></tr> <tr> <td style="padding: 10px;">Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos</td><td style="padding: 10px;">Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas para la presentación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.</td><td style="padding: 10px;">Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitar internamente y remitir a tiempo.</td><td style="padding: 10px;">No materializado</td><td style="padding: 10px;">N/A</td></tr> </tbody> </table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para trámite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A	Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas para la presentación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.	Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitar internamente y remitir a tiempo.	No materializado	N/A
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo												
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para trámite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A												
Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas para la presentación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.	Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitar internamente y remitir a tiempo.	No materializado	N/A												

	<p>No prestar los servicios de acuerdo con el ofrecimiento</p> <p>Realizar auditorias mensuales para la calificación del servicio prestado por el contratista y cumplimiento de obligaciones contractuales</p>	<p>Se realizan auditorias mensuales para evaluar y calificar las actividades realizadas durante el mes, el cumplimiento de actividades y se dejan tareas para seguimiento semanal o quincenal según la necesidad.</p>	<p>No materializado</p>	<p>N/A</p>								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado en el trámite de aprobación de las facturas.											
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista y los consumos registrados en el mes, el cumplimiento de actividades durante este mes fue:											
<table border="1"> <tr> <td>Satisfactorio</td><td></td></tr> <tr> <td>Bueno</td><td>X</td></tr> <tr> <td>Regular</td><td></td></tr> <tr> <td>Requiere Ajustes</td><td></td></tr> </table>					Satisfactorio		Bueno	X	Regular		Requiere Ajustes	
Satisfactorio												
Bueno	X											
Regular												
Requiere Ajustes												

ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente Asuntos Legales
Supervisor

Luisa Aroca R
LUISA FERNANDA AROCA ROMERO
Profesional II
Apoyo de Supervisión