

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Fecha de Informe	10-03-2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	064-2021	Fecha Suscripción del Contrato	18 de Agosto de 2021
Nombre Contratista	ADRIANA FINLAY PRADA	Identificación (CC/NIT)	67.003.754
Correo Electrónico Contratista	adrianafinlay@yahoo.es	Forma de Pago	Se paga por impulso procesal y dependiendo el tipo de proceso
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO		
Nombre apoyo supervisión	LUISA FERNANDA AROCA ROMERO		
Fecha de Iniciación	22 de octubre de 2021	Fecha de Terminación	30 abril 2023
Plazo Contrato	6 meses	Prórrogas	1. 4 meses y 3 días 2. 8 meses 3. 2 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 31 de enero de 2023	Adición	1. \$ 40.000.000 2. \$ 107.712.096
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales para ejercer la representación extrajudicial y/o judicial en los procesos de normalización jurídica y/o administrativa de los bienes que administra la Sociedad de Activos Especiales S.A.S dentro del marco del Código de Extinción de Dominio.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 85.43%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 70.77%

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 80,000,000
Valor de las Adiciones	\$ 147,712,096
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 161,145,342
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 8,313,945
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 66,566,754

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-02	HONORARIOS JURIDICOS INCAUTADO	145	18/01/2023	243	18/01/2023

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
01/2023	01	03	2023	\$2.271.315	\$ 0,00	\$2.271.315
02/2023	01	03	2023	\$2.408.526	\$ 0,00	\$2.408.526
03/2023	01	03	2023	\$3.634.104	\$ 0,00	\$3.634.104
Totales				\$ 8.313.945	\$ 0,00	\$8.313.945

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	Deberá presentar al Supervisor INFORMES claros, concretos y precisos en que dé cuenta de las actuaciones judiciales y/o extrajudiciales y/o administrativos, y el	Se presenta el informe mensual de enero de 2023 para ello se adjunta base correspondiente


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad																																													
	seguimiento a los procesos asignados																																														
2	<p>El Contratista se obliga a cumplir diligentemente con las actuaciones judiciales y actividades encomendadas que se deban desarrollar en cada una de las etapas del proceso extrajudicial y/o judicial entre las cuales se encuentran: (i) presentar poder, demanda y/o solicitud de conciliación, contestación de demanda (ii) asistir a todas las audiencias judiciales y/o extrajudiciales y diligencias programadas, (iii) atender los requerimientos hechos por la autoridad judicial, (iv) aportar y pedir las pruebas pertinentes, conducentes y útiles al proceso,(v) diseñar una estrategia de defensa judicial apropiada para las condiciones del proceso, (vi) presentar los escritos, memoriales y demás documentos en forma idónea y oportuna para el cumplimiento cabal de su encargo.(vii) interponer recursos contra providencias o fallos adversos y presentación de alegatos de conclusión.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ANÁLISIS Y PRESENTACIÓN DE LAS ACCIONES JUDICIALES <p>Detallar el número de acciones asignadas (fecha de asignación), concepto de viabilidad de la acción, presentación de la ficha, de ser el caso, y demanda.</p> <table border="1"> <tr> <th>No. casos asignados</th><th>No. fichas presentadas</th><th>No. demandas</th></tr> <tr> <td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table> <p>La abogada manifiesta en informe de actividades no haber tenido asignaciones para el periodo evaluado.</p> ACTUACIONES JUDICIALES Y/O PREJUDICIALES <p>Ver base Excel adjunta de acciones judiciales donde se especifica una por una cada actuación procesal.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CTO</th><th>ACTUACION</th><th>FECHA</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>644</td><td>DEMANDA EJECUTIVA CONTINUACIÓN RESTITUCIÓN</td><td>11/01/2023</td></tr> <tr> <td>5667</td><td>SENTENCIA</td><td>11/01/2023</td></tr> <tr> <td>6335 Y 6336</td><td>AUTO CALIFICA PREGUNTAS Y TIENE POR NOTIFICADA</td><td>11/01/2023</td></tr> <tr> <td>6355</td><td>MEMORIAL APORTA ARANCEL PARA AUTENTICAR COPIAS</td><td>11/01/2023</td></tr> <tr> <td>5774</td><td>SENTENCIA</td><td>11/01/2023</td></tr> <tr> <td>5774</td><td>AUTO LIQUIDA COSTAS</td><td>11/01/2023</td></tr> <tr> <td>1112</td><td>MEMORIAL SOLICITA DESARCHIVO PROCESO EJECUTIVO INICIADO POR GAVEL LTDA</td><td>11/01/2023</td></tr> <tr> <td>22</td><td>AUTO NIEGA OFICIAR A TRANSUNION</td><td>12/01/2023</td></tr> <tr> <td>5501</td><td>AUTO RECHAZA POR COMPETENCIA 2</td><td>12/01/2023</td></tr> <tr> <td>5130</td><td>MEMORIAL SOLICITA INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN DEMANDADA</td><td>12/01/2023</td></tr> <tr> <td>7</td><td>MEMORIAL REITERA DE SOLICITUD RESPUESTA DE ENTIDADES BANCARIAS</td><td>12/01/2022</td></tr> <tr> <td>98</td><td>MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DE EPS</td><td>12/01/2023</td></tr> </tbody> </table> 	No. casos asignados	No. fichas presentadas	No. demandas	0	0	0	CTO	ACTUACION	FECHA	644	DEMANDA EJECUTIVA CONTINUACIÓN RESTITUCIÓN	11/01/2023	5667	SENTENCIA	11/01/2023	6335 Y 6336	AUTO CALIFICA PREGUNTAS Y TIENE POR NOTIFICADA	11/01/2023	6355	MEMORIAL APORTA ARANCEL PARA AUTENTICAR COPIAS	11/01/2023	5774	SENTENCIA	11/01/2023	5774	AUTO LIQUIDA COSTAS	11/01/2023	1112	MEMORIAL SOLICITA DESARCHIVO PROCESO EJECUTIVO INICIADO POR GAVEL LTDA	11/01/2023	22	AUTO NIEGA OFICIAR A TRANSUNION	12/01/2023	5501	AUTO RECHAZA POR COMPETENCIA 2	12/01/2023	5130	MEMORIAL SOLICITA INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN DEMANDADA	12/01/2023	7	MEMORIAL REITERA DE SOLICITUD RESPUESTA DE ENTIDADES BANCARIAS	12/01/2022	98	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DE EPS	12/01/2023
No. casos asignados	No. fichas presentadas	No. demandas																																													
0	0	0																																													
CTO	ACTUACION	FECHA																																													
644	DEMANDA EJECUTIVA CONTINUACIÓN RESTITUCIÓN	11/01/2023																																													
5667	SENTENCIA	11/01/2023																																													
6335 Y 6336	AUTO CALIFICA PREGUNTAS Y TIENE POR NOTIFICADA	11/01/2023																																													
6355	MEMORIAL APORTA ARANCEL PARA AUTENTICAR COPIAS	11/01/2023																																													
5774	SENTENCIA	11/01/2023																																													
5774	AUTO LIQUIDA COSTAS	11/01/2023																																													
1112	MEMORIAL SOLICITA DESARCHIVO PROCESO EJECUTIVO INICIADO POR GAVEL LTDA	11/01/2023																																													
22	AUTO NIEGA OFICIAR A TRANSUNION	12/01/2023																																													
5501	AUTO RECHAZA POR COMPETENCIA 2	12/01/2023																																													
5130	MEMORIAL SOLICITA INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN DEMANDADA	12/01/2023																																													
7	MEMORIAL REITERA DE SOLICITUD RESPUESTA DE ENTIDADES BANCARIAS	12/01/2022																																													
98	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DE EPS	12/01/2023																																													

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad		
		1578	AUTO OBEDEZCASE Y CUMPLASE	13/01/2023
		1667	MEMORIAL REITERA DE SOLICITUD PARA QUE SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA	13/01/2023
		330	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DE OFICIO SIJIN	13/1/2023
		6851	MEMORIAL INFORMA SOBRE NOTIFICACION	13/01/2023
		554	MEMORIAL SOLICITA IMPULSO	13/01/2023
		591	MEMORIAL REITERA MEMORIAL NOTIFICACIÓN DEMANDADO	13/1/2023
		851	MEMORIAL SOLICITA OFICIOS PARA EPS	16/1/2022
		6167	AUTO TERMINA PROCESO POR TRANSACCION	16/1/2023
		1083	AUTO RECONOCE PERSONERIA RESTITUCION	16/1/2023
		1481	MEMORIAL SOLICITA MEDIDA DE EMBARGO	17/1/2023
		22	MEMORIAL RECURSO DE REPOSICIÓN	17/1/2023
		8122	REITERA SOLICITUD DE COPIAS AUTENTICAS	17/1/2023
		644	MEMORIAL SOLICITA DESPACHO COMISORIO	17/1/2023
		1481	AUTO INFORMA RESPUESTA TRANSUNION	17/1/2023
		3562	AUTO INADMITE RESTITUCION	17/1/2023
		1826	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO EJECUCION	17/1/2023
		8122	MEMORIAL APORTA ARANCEL PARA AUTENTICAR COPIAS	18/1/2023
		5667	AUTO ACATA COMISION PARA SECUESTRO	18/1/2023
		5667	AUTO CONCEDE RECURSO DE APELACION	18/1/2023
		750	AUTO CORRE TRASLADO AVALUO	19/1/2023
		1121	AUTO DECRETA MEDIDA	18/1/2023
		1079	AUTO DECRETA MEDIDA	18/1/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad		
		1057	AUTO NIEGA SOLICITUD	18/1/2023
		8481	MEMORIAL INFORMA SOBRE NOTIFICACION	19/1/2023
		1019	MEMORIA APORTA RESPUESTA TRANSUNION Y SOLICITA OFICIAR	19/1/2023
		418	AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	19/1/2023
		1031	MEMORIAL SOLICITA DESPACHO COMISORIO	19/1/2023
		6167	MEMORIAL RECURSO DE REPOSICIÓN	19/1/2023
		554	AUTO ORDENA EXPEDIR COPIAS	20/1/2023
		98	AUTO REQUIERE EPS	20/1/2023
		1422	AUTO ORDENA EXPEDIR DESPACHO COMISORIO	20/1/2023
		1028	MEMORIAL REITERA SOLICITUD	23/1/2023
		644	AUTO APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	23/1/2023
		1085	MEMORIAL SOLICITA REPRODUCCIÓN DESPAHCO COMISORIO	24/1/2023
		1514	MEMORIAL SOLICITA OFICIO PARA TRANSUNION	24/1/2022
		6837	AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	24/1/2023
		8	AUTO APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	24/1/2023
		22	AUTO CORRE TRASLADO RECURSO	24/1/2023
		3619	AUTO ADMITE PRUEBA	24/1/2023
		1178	MEMORIAL SOLICITA SE TENGA POR NOTIFICADO A LOS DEMANDADOS	25/1/2023
		4419	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA INICIAL	25/1/2023
		4440	AUTO INADMITE RESTITUCION	25/1/2023
		6837	AUTO ADMITE RESTITUCION	25/1/2023
		1130	MEMORIAL INFORMA AVISO FIJADO EN INMUELBE PARA RESTITUCIÓN	26/1/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad			
		1028	MEMORIAL SOLICITA EMBARGO DE CUENTAS BANCARIAS	26/1/2023	
		5130	MEMORIAL SOLICITA SE NOTIFIQUE POR AVISO	26/1/2023	
		328	AUTO REQUIERE TRASNUNION	26/1/2023	
		6807	AUTO REQUIERE TRASNUNION	26/1/2023	
		1894	AUTO REQUIERE TRASNUNION	26/1/2023	
		1113	AUTO RECHAZA POR COMPETENCIA 2	26/1/2023	
		1238	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA OFICIO	26/1/2023	
		1079	MEMORIAL SOLICITA OFICIO	27/1/2023	
		1083	MEMORIAL REITERA SOLICITUD DESPACHO COMISORIO	30/1/2023	
		1104	MEMORIAL REITERA SOLICITUD DE OFICIAR A TRANSUNION	30/1/2023	
		1119	AUTO NIEGA MANDAMIENTO DE PAGO	30/1/2023	
		5469	AUTO ORDENA NOTIFICAR	30/1/2023	
		5469	AUTO INFORMA RESPUESTA TRANSUNION	30/1/2023	
		1428	AUTO ADMITE PRUEBA	30/1/2023	
		1267	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DE LA ENTIDAD BANCOLOMBIA	31/1/2023	
		1286	MEMORIAL SOLICITA NOMBRAR CURADOR	31/1/2023	
		4229	DESCORRE EXCEPCIONES Y SE CORRIGE DEMANDA	31/1/2023	
		IMPULSOS OBJETO DE PAGO:			
		NOTA: Cabe anotar que, la forma de pago dispuesta para este contrato es por impulso procesal y cada factura es por clase de proceso, en tal virtud, a continuación, se relacionan los siguientes:			
		CUENTA DE COBRO No.01/2023			
		Se debe la suma de: \$ 2.271.315	CONTRATO	CLASE PROCESO	QUE SE COBRA
					VALOR

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad				
		por concepto de honorarios causados en los siguientes procesos de restitución de inmueble: DEMANDADO				
		OSWALDO MONTILLA	6837	RESTITUCIÓN	ADMISION	\$ 2.271.315
		CUENTA DE COBRO No.02/2023				
		Se debe la suma de: (\$2.408.526) por concepto de honorarios causados en los siguientes procesos de restitución de inmueble: DEMANDADO	CONTRATO	CLASE PROCESO	QUE SE COBRA	VALOR
		LUIS GERMAN VELASQUEZ	1428	PRUEBA	ADMISION	\$ 908.526
		MARIA EDELMIRA CARDENAS	3554	PRUEBA	AUDIENCIA	\$ 750.000
		AYDA MILBIA LOAIZA	6851	PRUEBA	AUDIENCIA	\$ 750.000
		CUENTA DE COBRO No.03/2023				
		Se debe la suma de: (\$3.634.104) por concepto de honorarios causados en los siguientes procesos de restitución de inmueble: DEMANDADO	CONTRATO	CLASE PROCESO	QUE SE COBRA	VALOR
		OBRAS DE SAS	5667	EJECUTIVO	SENTENCIA	\$ 1.362.789
		ANGELICA GARAVITO	5774	EJECUTIVO	SENTENCIA	\$ 454.263
		ANGELA GIL	418	EJECUTIVO	MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 454.263
		OSWALDO MONTILLA	6837	EJECUTIVO	MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 1.362.789
		INVENTARIO DE PROCESOS ASIGNADOS Detallar número de procesos asignados y aportar base de Excel donde maneja los procesos para contrastar información:				

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad						
		Aporto base Excel actualizada						
		Numero de procesos asignados		Numero de procesos eKogui		Numero de procesos por fuera de eKogui		
		208		136		72		
		N. procesos en etapa inicial (demanda contestación demanda, traslado de excepciones)	N. procesos en primera instancia (audiencia inicial, pruebas)	No. procesos con alegatos primera instancia	No. procesos para fallo primera instancia	No. procesos en trámite de segunda instancia (avocación conocimiento segunda instancia, alegatos, a despacho para fallo)	No. procesos Sentencia segunda instancia	No. procesos con actividad posterior a la sentencia
		49	0	0	0	0	1	96

EVIDENCIAS/PRODU CONTRATOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	Soportes documentales: \\fileserv\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL -G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\ADRIANA FINLAY CONTRATO 064-2021\SUPERVISION FINLAY\INFORMES DE EJECUCION 2023\ENERO 2023
---	---

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para trámite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas para la presentación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.	Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitar internamente y remitir a tiempo.	No materializado	N/A
No prestar los servicios de acuerdo con el ofrecimiento	Realizar auditorías mensuales para la calificación del servicio prestado por el contratista y cumplimiento de obligaciones contractuales	Se realizan auditorías mensuales para evaluar y calificar las actividades realizadas durante el mes, el cumplimiento de actividades y se dejan tareas para seguimiento semanal o quincenal según la necesidad.	No materializado	N/A

Observaciones Adicionales

--

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
1051880319	2023-01	\$ 1.416.000

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:


Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente de Asuntos Legales
Supervisor



ADRIANA FINLAY PRADA
Abogado Externo
Contratista



LUISA FERNANDA AROCA ROMERO
PROFESIONAL II
Apoyo de Supervisión