

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Fecha de Informe	10-03-2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	064-2021	Fecha Suscripción del Contrato	18 de Agosto de 2021
Nombre Contratista	ADRIANA FINLAY PRADA	Identificación (CC/NIT)	67.003.754
Correo Electrónico Contratista	adrianafinlay@yahoo.es	Forma de Pago	Se paga por impulso procesal y dependiendo el tipo de proceso
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO		
Nombre apoyo supervisión	LUISA FERNANDA AROCA ROMERO		
Fecha de Iniciación	22 de octubre de 2021	Fecha de Terminación	30 abril 2023
Plazo Contrato	6 meses	Prórrogas	1. 4 meses y 3 días 2. 8 meses 3. 2 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 28 de febrero de 2023	Adición	1. \$ 40.000.000 2. \$ 107.712.096
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales para ejercer la representación extrajudicial y/o judicial en los procesos de normalización jurídica y/o administrativa de los bienes que administra la Sociedad de Activos Especiales S.A.S dentro del marco del Código de Extinción de Dominio.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 90.02%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 70.77%

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 80,000,000
Valor de las Adiciones	\$ 147,712,096
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 161,145,342
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 10,768,687
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 66,566,754

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-02	HONORARIOS JURIDICOS INCAUTADO	145	18/01/2023	243	18/01/2023

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
N° Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
04/2023	01	03	2023	\$4.771.315	\$ 0,00	\$4.771.315
05/2023	01	03	2023	\$5.405.072	\$ 0,00	\$5.405.072
06/2023	01	03	2023	\$592.300	\$ 0,00	\$592.300
Totales				\$10.768.687	\$ 0,00	\$10.768.687

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	Deberá presentar al Supervisor INFORMES claros, concretos y precisos en que dé cuenta de las actuaciones judiciales y/o extrajudiciales y/o administrativos, y el	Se presenta el informe mensual del mes de febrero de 2023. Como soporte se adjunta base correspondiente

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad																																													
	seguimiento a los procesos asignados																																														
2	<p>El Contratista se obliga a cumplir diligentemente con las actuaciones judiciales y actividades encomendadas que se deban desarrollar en cada una de las etapas del proceso extrajudicial y/o judicial entre las cuales se encuentran: (i) presentar poder, demanda y/o solicitud de conciliación, contestación de demanda (ii) asistir a todas las audiencias judiciales y/o extrajudiciales y diligencias programadas, (iii) atender los requerimientos hechos por la autoridad judicial, (iv) aportar y pedir las pruebas pertinentes, conducentes y útiles al proceso, (v) diseñar una estrategia de defensa judicial apropiada para las condiciones del proceso, (vi) presentar los escritos, memoriales y demás documentos en forma idónea y oportuna para el cumplimiento cabal de su encargo. (vii) interponer recursos contra providencias o fallos adversos y presentación de alegatos de conclusión.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ANÁLISIS Y PRESENTACIÓN DE LAS ACCIONES JUDICIALES <p>Detallar el número de acciones asignadas (fecha de asignación), concepto de viabilidad de la acción, presentación de la ficha, de ser el caso, y demanda.</p> <table border="1"> <tr> <td>No. casos asignados</td><td>No. fichas presentadas</td><td>No. demandas</td></tr> <tr> <td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table> <p>La abogada manifiesta en informe de actividades no haber tenido asignaciones para el periodo evaluado.</p> <ul style="list-style-type: none"> ACTUACIONES JUDICIALES Y/O PREJUDICIALES <p>Ver base Excel adjunta de acciones judiciales donde se especifica una por una cada actuación procesal.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CTO</th><th>ACTUACION</th><th>FECHA</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1667</td><td>MEMORIAL REITERA SOLICITUD DE FIJAR FECHA DE AUDIENCIA</td><td>1/02/2023</td></tr> <tr> <td>1422</td><td>MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DE TRANSUNION</td><td>1/02/2023</td></tr> <tr> <td>1422</td><td>MEMORIAL SOLICITA DESARCHIVO PROCESO CONTRA OCAR DAVID GARCES</td><td>1/02/2023</td></tr> <tr> <td>4440</td><td>MEMORIAL SUBSANA DEMANDA DE RESTITUCIÓN</td><td>1/02/2023</td></tr> <tr> <td>1822</td><td>AUTO AVOCA CONOCIMIENTO</td><td>2/02/2023</td></tr> <tr> <td>1481</td><td>AUTO DECRETA MEDIDA</td><td>2/02/2023</td></tr> <tr> <td>7035</td><td>AUTO NOMBRA CURADOR</td><td>2/02/2023</td></tr> <tr> <td>1852</td><td>MEMORIAL SOLICITA OFICIOS DE EMBARGO</td><td>2/02/2023</td></tr> <tr> <td>3554</td><td>MEMORIAL SOLICITA COPIAS AUTENTICAS</td><td>2/02/2023</td></tr> <tr> <td>81</td><td>MEMORIAL APORTA AVALUO</td><td>6/02/2023</td></tr> <tr> <td>1075</td><td>MEMORIAL REITERA SOLICITUD REPRODUCCIÓN DESPACHO COMISORIO</td><td>6/02/2023</td></tr> <tr> <td>873</td><td>MEMORIAL SOLICITA FIJAR FECHA DE AUDIENCIA</td><td>6/02/2023</td></tr> </tbody> </table>	No. casos asignados	No. fichas presentadas	No. demandas	0	0	0	CTO	ACTUACION	FECHA	1667	MEMORIAL REITERA SOLICITUD DE FIJAR FECHA DE AUDIENCIA	1/02/2023	1422	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DE TRANSUNION	1/02/2023	1422	MEMORIAL SOLICITA DESARCHIVO PROCESO CONTRA OCAR DAVID GARCES	1/02/2023	4440	MEMORIAL SUBSANA DEMANDA DE RESTITUCIÓN	1/02/2023	1822	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO	2/02/2023	1481	AUTO DECRETA MEDIDA	2/02/2023	7035	AUTO NOMBRA CURADOR	2/02/2023	1852	MEMORIAL SOLICITA OFICIOS DE EMBARGO	2/02/2023	3554	MEMORIAL SOLICITA COPIAS AUTENTICAS	2/02/2023	81	MEMORIAL APORTA AVALUO	6/02/2023	1075	MEMORIAL REITERA SOLICITUD REPRODUCCIÓN DESPACHO COMISORIO	6/02/2023	873	MEMORIAL SOLICITA FIJAR FECHA DE AUDIENCIA	6/02/2023
No. casos asignados	No. fichas presentadas	No. demandas																																													
0	0	0																																													
CTO	ACTUACION	FECHA																																													
1667	MEMORIAL REITERA SOLICITUD DE FIJAR FECHA DE AUDIENCIA	1/02/2023																																													
1422	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DE TRANSUNION	1/02/2023																																													
1422	MEMORIAL SOLICITA DESARCHIVO PROCESO CONTRA OCAR DAVID GARCES	1/02/2023																																													
4440	MEMORIAL SUBSANA DEMANDA DE RESTITUCIÓN	1/02/2023																																													
1822	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO	2/02/2023																																													
1481	AUTO DECRETA MEDIDA	2/02/2023																																													
7035	AUTO NOMBRA CURADOR	2/02/2023																																													
1852	MEMORIAL SOLICITA OFICIOS DE EMBARGO	2/02/2023																																													
3554	MEMORIAL SOLICITA COPIAS AUTENTICAS	2/02/2023																																													
81	MEMORIAL APORTA AVALUO	6/02/2023																																													
1075	MEMORIAL REITERA SOLICITUD REPRODUCCIÓN DESPACHO COMISORIO	6/02/2023																																													
873	MEMORIAL SOLICITA FIJAR FECHA DE AUDIENCIA	6/02/2023																																													


Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad			
		8122	AUTO ADMITE	7/02/2023	
		526	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DEL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	7/02/2023	
		4667	MEMORIAL SOLICITA DAR CONTINUIDAD AL PROCESO	7/02/2023	
		3619	MEMORIAL SOLICITA NUEVA FECHA DE AUDIENCIA	7/02/2023	
		3641	MEMORIAL REITERA SOLICITUD PARA QUE SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA	7/02/2023	
		1116	SE SOLICITA LINK DEL EXPEDIENTE	7/02/2023	
		1028	AUTO DECRETA MEDIDA	8/02/2023	
		967	MEMORIAL SOLICITA OFICIAR A EPS	8/2/2023	
		3562	AUTO RECHAZA RESTITUCION	8/2/2023	
		1444	MEMORIAL SOLICITA EXPEDICIÓN DESPACHO COMISORIO	8/02/2023	
		1505	MEMORIAL REITERA SOLICITUD RESPUESTA SECRETARIA DE TRANSITO DESABANETA Y NEDELLIN	8/02/2023	
		1506	MEMORIAL SOLICITA SE OFICIE TRANSITO DE SABANETA	8/2/2023	
		1789	MEMORIAL REITERA SOLICITUD DE OFICIO POLICIA NACIONAL	8/2/2023	
		6167	AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA EJECUTIVO	9/2/2023	
		3929	AUTO DECLARA CONFESA	9/2/2023	
		606	AUTO RESUELVE SOLICITUD	9/2/2023	
		4419	MEMORIAL REITERA SOLICITUD PARA DICTAR SENTENCIA RESTITUCIÓN	9/2/2023	
		4629	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA EPS Y FIJAR FECHA AUDIENCIA	9/2/2023	
		5086	MEMORIAL SOLICITA OFICIOS DE EMBARGO FIRMADOS	10/2/2023	
		644	AUTO COMISIONA PARA ENTREGA	10/2/2023	
		5262	MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO	10/2/2023	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad			
		5188	MEMORIAL AMPLIACION DE MEDIDAS CAUTELARES	10/2/2023	
		5240	MEMORIAL SOLICITA NOMBRAR CURADOR	10/2/2023	
		5458	MEMORIAL SOLICITA INFORMACIÓN	10/2/2023	
		5458	MEMORIAL SOLICITA SE TENGA POR NOTIFICADO Y SE DE CONTINUIDAD AL PROCESO	10/2/2023	
		5469	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA TRANSUNION	10/2/2023	
		1116	MEMORIAL SOLICITA SECUESTRO DE INMUEBLES	10/2/2023	
		3646	AUTO TERMINA PROCESO POR PAGO	13/2/2023	
		5469	MEMORIAL SOLICITA EMBARGO DE CUENTAS BANCARIAS	13/2/2023	
		1894	MEMORIAL SOLICITA EMBARGO DE CUENTAS BANCARIAS	13/2/2023	
		6538	MEMORIAL REITERA SOLICITUD EXPEDICIÓN DESPACHO COMISORIO	13/12/2023	
		6538	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA TRANSUNION	13/2/2023	
		6615	MEMORIAL SOLICITA EMPLAZAR	13/2/2023	
		6813	MEMORIAL REITERA SOLICITUD RECONOCER PERSONERIA	14/2/2023	
		7218	MEMORIAL SOLICITA IMPULSO	14/2/2023	
		226	AUTO ORDENA OFICIAR TRANSUNION	14/2/2023	
		3829	MEMORIAL SOLICITA DESPACHO COMISORIO	15/2/2023	
		1822	AUTO APRUEBA LIQUIDACION DEL CREDITO	16/2/2023	
		3562	AUTO INADMITE EJECUTIVO	16/2/2023	
		1852	MEMORIAL SOLICITA OFICIOI DE EMBARGO	17/2/2023	
		3929	MEMORIAL SOLICITA CORREGIR AUTO	20/2/2023	
		98	MEMORIAL SOLICITA REMITIR RESPUESTA NUEVA EPS	20/2/2023	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad			
		105	MEMORIAL REITERA SOLICITUD DE ENVIO DE RESPUESTA DE BANCOS	20/2/2023	
		5458	SENTENCIA EJECUTIVO	20/2/2023	
		5458	AUTO APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS	20/2/2023	
		5458	SENTENCIA RESTITUCION	20/2/2023	
		644	AUTO ORDENA ARCHIVO	20/2/2023	
		549	MANDAMIENTO DE PAGO	20/2/2023	
		549	AUTO ORDENA OFICIAR	20/2/2023	
		549	AUTO NIEGA SUBCOMISION	20/2/2023	
		328	MEMORIAL SOLICITA OFICIAR A TRANSUNION	21/2/2023	
		330	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DEL OFICIO 968	21/2/2023	
		416	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA DE BANCOS	21/2/2023	
		5449	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO	21/2/2023	
		428	AUTO DECRETA MEDIDA	21/2/2023	
		3562	MEMORIAL SUBSANA DEMANDA EJECUTIVA	22/02/2023	
		609	MANDAMIENTO DE PAGO	22/02/2023	
		609	AUTO DECRETA MEDIDA	22/02/2023	
		315	MEMORIAL REITERA SOLICITUD DESPACHO COMISORIO	23/2/2023	
		416	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA BANCOS	23/2/2023	
		591	MEMORIAL SOLICITA TENER POR NOTIFICADO AL DEMANDADO	23/2/2023	
		764	MEMORIAL SOLICITA RESPUESTA TRANSUNION	23/2/2023	
		851	MEMORIAL REITERA SOLICITUD ENVIO OFICIOS EPS	23/2/2023	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad			
		1827	MEMORIAL SOLICITA OFICIAR EPS SURAMERICANA	23/2/2023	
		1026	MEMORIAL REITERA SOLICITUD DE CORRECCIÓN	23/2/2023	
		549	MEMORIAL SOLICITA CORRECCIÓN MANDAMIENTO DE PAGO	23/2/2023	
		5130	AUTO COMISIONA PARA NOTIFICAR	23/2/2023	
		750	AUTO DEJA EN FIRME AVALUO	23/2/2023	
		1894	AUTO DECRETA MEDIDA	23/2/2023	
		764	MEMORIAL SOLICITA MEDIDAS EMBARGO	27/2/2023	
		5622	MANDAMIENTO DE PAGO	27/2/2023	
		5622	AUTO DECRETA MEDIDA	27/2/2023	
		5667	AUTO ADMITE APELACION	27/2/2023	
		4440	AUTO TIENE POR NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE	27/2/2023	
		1058	MEMORIAL REITERA SOLICITUD REPRODUCCIÓN DESPACHO COMISORIO	27/2/2023	
		5240	AUTO NOMBRA CURADOR	28/2/2023	
		8	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO	28/2/2023	
		5145	AUTO INADMITE PRUEBA	28/2/2023	
		IMPULSOS OBJETO DE PAGO:			
		NOTA: Cabe anotar que, la forma de pago dispuesta para este contrato es por impulso procesal y cada factura es por clase de proceso, en tal virtud, a continuación, se relacionan los siguientes:			
		CUENTA DE COBRO No.04/2023			
		Se debe la suma de: \$ 4.771.315por concepto de honorarios causados en los siguientes procesos de restitución de	CONTRATO	CLASE PROCESO	QUE SE COBRA
					VALOR

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad				
		inmueble: DEMANDADO				
		MIGUEL MIRA GUTIERREZ	5458	RESTITUCION	SENTENCIA	\$ 2.271.315
		JIN MAO SAS	8122	RESTITUCION	AUTO ADMITE	\$ 2.500.000
		CUENTA DE COBRO No.05/2023				
		Se debe la suma de: (\$5.405.072) por concepto de honorarios causados en los siguientes procesos de restitución de inmueble: DEMANDADO	CONTRATO	CLASE PROCESO	QUE SE COBRA	VALOR
		JORGE URIEL GALLEG0	549	EJECUTIVO	MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 1.362.78
		OMAR DE JESUS RAMIREZ	609	EJECUTIVO	MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 1.316.70
		SANDRA MILENA AGUDELO	5622	EJECUTIVO	MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 1.362.78
		MIGUEL MIRA GUTIERREZ	5458	EJECUTIVO	SENTENCIA EJECUTIVO	\$ 1.362.78
		CUENTA DE COBRO No.06/2023				
		Sebe la suma de: \$592.300 por concepto de REEMBOLSO DE GASTOS PROCESALES. (Se anexa soportes).				
		INVENTARIO DE PROCESOS ASIGNADOS				
		Detallar número de procesos asignados y aportar base de Excel donde maneja los procesos para contrastar información:				
		Aporto base Excel actualizada				
		Numero de procesos asignados	Numero de procesos eKogui	Numero de procesos por fuera de eKogui		
		209	137	72		
		N. procesos en etapa inicial (demanda contestación	N. procesos en primera instancia	No. procesos con alegatos primera instancia	No. procesos para fallo primera instancia	No. procesos en trámite de segunda instancia
		No. procesos Sentencia segunda instancia	No. procesos con actividad posterior a la sentencia			

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad						
		demanda, traslado de excepciones)	(audiencia inicial, pruebas)			(avoca conocimiento segunda instancia, alegatos, a despacho para fallo)		
		61	0	0	0	0	1	96

EVIDENCIAS/PRODU CONTRATOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	Soportes documentales: \\fileserv\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL - G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\ADRIANA FINLAY CONTRATO 064-2021\SUPERVISION FINLAY\INFORMES DE EJECUCION 2023\FEBRERO 2023
---	--

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para trámite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A
Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas para la presentación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.	Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitar internamente y remitir a tiempo.	No materializado	N/A

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
No prestar los servicios de acuerdo con el ofrecimiento	Realizar auditorías mensuales para la calificación del servicio prestado por el contratista y cumplimiento de obligaciones contractuales	Se realizan auditorías mensuales para evaluar y calificar las actividades realizadas durante el mes, el cumplimiento de actividades y se dejan tareas para seguimiento semanal o quincenal según la necesidad.	No materializado	N/A

Observaciones Adicionales

N/A

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.


N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
1053004779	2023-02	\$ \$ 1.416.00

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

 Sociedad de Activos Especiales S.A.S.	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:05
		Vigencia: 15/02/2023

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente de Asuntos Legales
Supervisor



ADRIANA FINLAY PRADA
Abogado Externo
Contratista



LUISA FERNANDA AROCA ROMERO
PROFESIONAL II
Apoyo de Supervisión