

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS


Fecha del Informe	15 de septiembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	27 de enero de 2022
Contrato No:	004-2022
Nombre del Contratista:	JOSE LEONEL CHAVARRO AVILA
Nit o CC del Contratista:	CC 79404692
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de servicios profesionales especializados de consultoría y asesoría para diseñar, estructurar, implementar, ejecutar y poner en marcha la oficina de cumplimiento de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. (SAE S.A.S.) en calidad de administrador de los bienes del FRISCO, de conformidad con los estudios previos, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	El presupuesto estimado es de CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$48.000.000) MCTE, sin IVA.
Adición:	\$57.120.000
Plazo:	Sera de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y/o hasta que la SAE requiera el servicio y/o agotar el presupuesto.
Prórrogas:	6 meses
Periodo de evaluación del informe:	Del 8 de julio al 31 de agosto de 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Con ocasión a la modificación No 1, se incorporaron actividades de consultoría y asesoría en materia de compliance, por lo que, el contratista atendió las siguientes consultorías y asesorías:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Concepto interpretación a la prohibición establecida en el Código de Ética, Conducta y Buen Gobierno con relación a contratar con personas que tengan demandados en procesos judiciales, si la prohibición de contratar con personas naturales o jurídicas solo aplica para relaciones jurídicas en temas laborales o abarca todos los casos en general sin excepción. 2. Concepto determinar el marco de acción de la ruta o de la existencia de un posible conflicto de intereses firma asesora Pinilla caso predio Sabaneta, dado que paralelo se encuentran realizando una revisión a otro cliente del mismo Plan Parcial. 3. Concepto sobre uso de la información, relacionada con la implementación de servicios de analítica avanzada en la construcción de un modelo de analítica que permita la determinación del canon de arrendamiento de los inmuebles administrados por la SAE y perfilamiento y enriquecimiento de los datos a través

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>del empleo de servicios de web scraping para realizar extracción de contenidos y datos de sitios web determinados.</p> <p>4. Asesoría frente a comunicación respecto a denuncias presentadas en diferentes medios sobre presuntos actos de corrupción al interior de la Sociedad de Activos Especiales –SAE, comunicación que indica tiene por objeto sustentarla en una entrevista periodística para indicar que ha hecho la SAE respecto a estas denuncias, entre ellas indicar las medidas tomadas por la SAE respecto al área de Riesgo, Ética y Cumplimiento y su función.</p> <p>Dichos conceptos fueron socializados y aprobados por la supervisión del contrato.</p>										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>Porcentaje Ejecutado: 41.86% Avance: 37.36%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR DEL CONTRATO</td><td>\$ 48,000,000</td></tr> <tr> <td>VALOR DE LAS ADICIONES</td><td>\$ 57,120,000</td></tr> <tr> <td>TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO</td><td>\$ 33,640,000</td></tr> <tr> <td>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</td><td>\$ 71,480,000</td></tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	VALOR	VALOR DEL CONTRATO	\$ 48,000,000	VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 57,120,000	TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 33,640,000	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 71,480,000
CONCEPTO	VALOR										
VALOR DEL CONTRATO	\$ 48,000,000										
VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 57,120,000										
TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 33,640,000										
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 71,480,000										
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisora de este contrato, certifico el pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado en el trámite de aprobación de las facturas.										
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista y los consumos registrados en el mes, el cumplimiento de actividades durante este mes fue:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Satisfactorio</td><td>X</td></tr> <tr> <td>Bueno</td><td></td></tr> <tr> <td>Regular</td><td></td></tr> <tr> <td>Requiere Ajustes</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes			
Satisfactorio	X										
Bueno											
Regular											
Requiere Ajustes											



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente Asuntos Legales
Supervisor



MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
Profesional
Apoyo de Supervisión