

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	23 DE JUNIO DE 2021
Fecha Suscripción del Contrato:	12 DE ABRIL DE 2021
Contrato No:	024 DE 2021
Nombre del Contratista:	URBANOS Y RURALES S.A.S
Nit o CC del Contratista:	830.022.828-7
Objeto del Contrato:	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN TERCERO PARA REALIZAR LA ADQUISICIÓN DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y TRANSCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS Y LINDEROS DE LAS MISMAS DE LOS INMUEBLES QUE CONFORMAN EL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSACIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO ADMINISTRADOS POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S
Valor del Contrato:	POR LA SUMA DE HASTA QUIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$558.887.270.00) IVA incluido, El presupuesto se deberá entender en los siguientes términos:1 Se entregará al contratista un valor anticipado de CIENTO SENTENTA Y OCHO MILLON ES DE PESOS M/CTE (\$178.000.000) M/CTE IVA incluido, con el fin exclusivo de realizar los pagos pertinentes antes las notarias de las escrituras pública,. 2. Un valor máximo de TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$380.887.270)M M/CTE IVA incluido, por la realización de las actividades descritas en el contrato, pliegos de condiciones y demás vinculantes1
Adición:	N/A
Plazo:	16 DE ABRIL DE 2021 AL 19 DE JULIO DE 2021
Prórrogas:	NO
Periodo de evaluación del informe:	JUNIO – JULIO 2021
Obligaciones cumplidas por el contratista:	• Pago con el Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales (salud, pensiones, ARL y aportes a parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA). • Garantizar que se cuenta contratado todo el equipo de trabajo presentado en la propuesta a la suscripción del Contrato y durante la ejecución del mismo. • 4. Garantizar el 100% sobre la calidad de la información entregada de los estudios de los folios de matrícula. • Contar con el personal idóneo suficiente que permita revisar de manera ágil y eficaz localizar los procesos y obtener las piezas procesales de los folios objeto del contrato. • Garantizar el análisis y estudio de todas y cada una de las celdas y formularios establecidos dentro de la herramienta entregada para dicho fin. • No modificar los campos de la base y/o herramienta previamente establecida para el análisis y estudio de los Certificados de Tradición y Libertad.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Ejecutar el contrato de acuerdo con las especificaciones descritas en los numerales en los Estudios Previos.																														
Porcentaje de Ejecución y Avances:	Porcentaje de ejecución: 68.88%																														
	La situación actual del contrato es:																														
	<table><tr><th>FECHA DE LOTE</th><th>CANTIDAD</th><th>ESTADO</th></tr><tr><td>ENTREGA 21 DE MAYO DE 2021</td><td>200</td><td>APROBADO</td></tr><tr><td>ENTREGA 28 DE MAYO DE 2021</td><td>200</td><td>APROBADO</td></tr><tr><td>ENTREGA 4 DE JUNIO DE 2021</td><td>200</td><td>APROBADO</td></tr><tr><td>ENTREGA 11 DE JUNIO DE 2021</td><td>200</td><td>APROBADO</td></tr><tr><td>ENTREGA 18 DE JUNIO DE 2021</td><td>200</td><td>APROBADO</td></tr><tr><td>ENTREGA 25 DE JUNIO DE 2021</td><td>200</td><td>APROBADO</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>1.200</td><td></td></tr><tr><td>TOTAL INVENTARIO</td><td>68.88%</td><td></td></tr><tr><td>% DE EJECUCIÓN</td><td>68.88%</td><td></td></tr></table>	FECHA DE LOTE	CANTIDAD	ESTADO	ENTREGA 21 DE MAYO DE 2021	200	APROBADO	ENTREGA 28 DE MAYO DE 2021	200	APROBADO	ENTREGA 4 DE JUNIO DE 2021	200	APROBADO	ENTREGA 11 DE JUNIO DE 2021	200	APROBADO	ENTREGA 18 DE JUNIO DE 2021	200	APROBADO	ENTREGA 25 DE JUNIO DE 2021	200	APROBADO	TOTAL	1.200		TOTAL INVENTARIO	68.88%		% DE EJECUCIÓN	68.88%	
	FECHA DE LOTE	CANTIDAD	ESTADO																												
	ENTREGA 21 DE MAYO DE 2021	200	APROBADO																												
	ENTREGA 28 DE MAYO DE 2021	200	APROBADO																												
	ENTREGA 4 DE JUNIO DE 2021	200	APROBADO																												
	ENTREGA 11 DE JUNIO DE 2021	200	APROBADO																												
	ENTREGA 18 DE JUNIO DE 2021	200	APROBADO																												
	ENTREGA 25 DE JUNIO DE 2021	200	APROBADO																												
TOTAL	1.200																														
TOTAL INVENTARIO	68.88%																														
% DE EJECUCIÓN	68.88%																														
En cuanto al avance, se evidencia que, conforme a la consecución de escrituras y transcripción de áreas y linderos de las mismas del inventario total entregado, se han aprobado un total de 1.200 escrituras públicas las cuales cumplen con lo identificado en el pliego de condiciones, contrato, acta de inicio y demás documentos vinculantes al contrato.																															
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato CERTIFICO el cumplimiento en el pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de la cuenta de cobro.																														
Certificación de Cumplimiento:	Revisados los informes de gestión de las actividades realizadas por el proveedor de servicios, el cumplimiento durante el periodo fue:																														
	<table><tr><td>Bueno</td><td>X</td></tr><tr><td>Regular</td><td></td></tr><tr><td>Malo</td><td></td></tr></table>	Bueno	X	Regular		Malo																									
	Bueno	X																													
	Regular																														
Malo																															



DANIELA ALEJANDRA BENAVIDES NASTAR
Gerente de Asuntos Legales (A)
Supervisor Contrato No. 024 DE 2021