

Fecha del Informe	21 de noviembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	18 de agosto de 2021
Contrato No:	097-2021
Nombre del Contratista:	ROJAS & FLOREZ CONSULTORES LEGALES ASOCIADOS S.A.S.
Nit o CC del Contratista:	900.908.522-6
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de servicios profesionales para la representación judicial y extrajudicial de los procesos asignados de naturaleza civil y/o comercial de la sociedad de Activos Especiales S.A.S en representación del Fondo para la rehabilitación, inversión social y Lucha contra el Crimen organizado – FRISCO
Valor del Contrato:	\$40.300.366
Adición:	\$75.000.000
Plazo:	QUINCE (15) MESES ONCE (11) DIAS
Prórrogas:	OCHO (8) MESES
Periodo de evaluación del informe:	19 de octubre al 19 de noviembre de 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>De conformidad al informe presentado por el contratista se establece que realizó las siguientes actividades propias de sus obligaciones:</p> <p>ACTUACIONES JUDICIALES Y/O PREJUDICIALES</p> <p>Asistencia a despachos para notificación de procesos.</p> <p>Se realizó notificación personal en los siguientes procesos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 11001310304320220022600 • 11001400304220200056600 • 11001400308120220070900 <p>Contestaciones presentadas.</p> <p>Durante el periodo comprendido del presente informe se presentaron contestaciones de demanda dentro de los siguientes procesos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 11001310304320220022600

	<p>Actuaciones procesales – radicación de memoriales.</p> <p>En el presente periodo se presentaron los siguientes memoriales o escritos dentro de los procesos:</p> <ul style="list-style-type: none">• 76001400303320130068400- Recurso de Reposición y en Subsidio Queja contra el Auto de fecha 12 de septiembre de 2022.• 11001400308120220070900-Recurso de Reposición contra auto del 23 de agosto de 2022.• 11001400308120190088900-Recurso de Reposición contra auto del 06 de septiembre de 2022.• 11001310303420180019200-Se atiende requerimiento: demostrar vínculo de la SAE dentro del proceso.• 68081312100120160014700- Se atiende requerimiento: Informar estado del inmueble.• 63001400300320220029200- Solicitud notificación personal y remisión expediente.• 25000312100120180003400- Solicitud Aplazamiento Diligencia de Entrega. <p>Presentación de fichas al Comité de Conciliación.</p> <ul style="list-style-type: none">• En el proceso de pertenencia identificado con el Rad. 08001315300620200020100 <p>Asistencia Audiencias.</p> <p>Se asistió a las siguientes audiencias:</p> <ul style="list-style-type: none">• Audiencia del 373 dentro del proceso 08001315300620200020100, el día 1 de septiembre de 2022. <p>Estudio de inicio de acciones legales.</p> <p>Se elaboró el escrito demandatario encaminado a la restitución del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-239987, y se encuentra en proceso de estudio para proceder con su radicación ante el juez competente.</p> <p>Así mismo, se estudia el contrato 7248, para iniciar las acciones tendientes a la restitución del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-370920.</p> <p>Vigilancia de Procesos.</p>
--	--

	<p>Los procesos fueron revisados todos los días hábiles del mes de abril a través del Sistema de Gestión Judicial Siglo XXI, Consulta de Procesos Nacional Unificada y los estados publicados por cada despacho judicial.</p> <p>PIEZAS PROCESALES RADICADAS</p> <p>Me permito indicar que en el periodo comprendido en el presente informe se registraron las siguientes actuaciones procesales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dentro del proceso 2017-00647-00, se profirió auto que declara probada objeción de la liquidación del crédito presentada por la SAE, y ordena a secretaría realizar la liquidación del crédito. • Dentro del proceso 11001400306320220106400 se profirió auto que no repone auto del 4 de agosto de 2022. Previo a dar trámite a la solicitud de suspensión del proceso, deberán allegar la petición coadyuvada por la SAE. • Dentro del proceso 250003121001-2018-00034, se profirió auto que fija nueva para la entrega del predio SAN CARLOS el día 26 de octubre de 2022 a las 8:00 a.m. Se debe allegar informe de gestiones de la SAE, no con menos de cinco días de antelación a la diligencia. • Dentro del proceso 11001310303420180019200 se profirió auto que requiere a la SAE para que en el término de 5 días acrede que el inmueble se encuentra inmerso en un proceso de extinción de dominio, previo a resolver solicitud de notificación personal. • Dentro del proceso 2019-00889 se profirió auto reconoce personería, y entiende notificada por conducta concluyente a la SAE. <p>La relación de los documentos anteriormente señalados, se encuentran en la siguiente ruta SOPORTES</p>										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>Porcentaje Ejecutado: 56.75% Avance: 78.33%</p> <table border="1" data-bbox="600 1558 1286 1738"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR DEL CONTRATO</td> <td>\$ 40,300,866</td> </tr> <tr> <td>VALOR DE LAS ADICIONES</td> <td>\$ 82,000,000</td> </tr> <tr> <td>TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO</td> <td>\$ 69,409,011</td> </tr> <tr> <td>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</td> <td>\$ 52,891,855</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	VALOR	VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,866	VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 82,000,000	TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 69,409,011	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 52,891,855
CONCEPTO	VALOR										
VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,866										
VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 82,000,000										
TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 69,409,011										
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 52,891,855										
Seguimiento riesgos	<p>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.</p>										

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

contractuales	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para trámite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales con el contratista, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A
	Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas para la presentación y/o contestación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.	Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitarlas internamente y remitir a tiempo el insumo requerido.	No materializado	N/A
	No prestar los servicios de acuerdo con el ofrecimiento	Realizar auditorías mensuales para la calificación del servicio prestado por el contratista y cumplimiento de obligaciones contractuales	Se realizan auditorías mensuales para evaluar y calificar las actividades realizadas durante el mes, el cumplimiento de actividades y se dejan tareas para seguimiento semanal o quincenal según la necesidad.	No materializado	N/A

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado en el trámite de aprobación de las facturas.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista y los consumos registrados en el mes, el cumplimiento de actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente Asuntos Legales
Supervisor



LEONARDO TOCASUCHE GARZÓN
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión