

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	Noviembre 11 de 2022
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	12 de octubre de 2021
<b>Contrato No:</b>	092-2021
<b>Nombre del Contratista:</b>	AZULA CAMACHO & LONDOÑO ABOGADOS S.A.S.
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.265408-3
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar la prestación de servicios profesionales para la representación judicial y extrajudicial de los procesos asignados de naturaleza civil y/o comercial de la sociedad de Activos Especiales S.A.S en representación del Fondo para la rehabilitación, inversión social y Lucha contra el Crimen organizado – FRISCO
<b>Valor del Contrato:</b>	\$40.300.866
<b>Adición:</b>	\$90.000.000
<b>Plazo:</b>	Dieciséis (16) meses y tres (3) días
<b>Prórrogas:</b>	Ocho (8) meses
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Del 27 de septiembre al 26 de octubre de 2022
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<p>Dentro del presente informe de ejecución el contratista AZULA CAMACHO, realizó las siguientes actividades en cumplimiento a sus obligaciones:</p> <p>Informe terminación de los procesos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El 7/10/2022 se presenta informe de terminación del proceso PERTENENCIA RAD. 05001310300720070028100 DE CARLINA VASQUEZ DE G. VS FRISCO debido a que ya se encuentra inscrita la cancelación de la medida cautelar de inscripción de la demanda de pertenencia.</li> <li>- El 10/10/2022 se presenta informe de terminación del proceso REORGANIZACIÓN EXP.98596 PROMOTOR: MIGUEL ARCANGEL MIRA GUTIERREZ debido a que la fecha de la acreencia es posterior a la fecha de la admisión del proceso por lo que es necesaria iniciar la respectiva acción (se envía para área de inicios de procesos).</li> <li>- El 13/10/2022 se presenta informe de terminación del proceso EJECUTIVO RAD. 05001400302920220062500 DE CONJUNTO DE USO MIXTO PIZARRA P.H. VS SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S debido a que el Juzgado 29 Civil Municipal de Medellín profirió auto 21/09/2022 en estados de 22/09/2022 en donde accedió a la solicitud de la parte demandante respecto del retiro de la demanda y archivo del proceso.</li> </ul>

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

- El 19/10/2022 se presenta remisión del proceso JUAN CARLOS MOLINA LOPEZ/OTROS para inicio de acción.
- El 19/10/2022 se presenta remisión del proceso MARIO ALFONSO JINETE MANJARRES C.C. 16.602.847 para inicio de acción.
- El 19/10/2022 se presenta informe de terminación del proceso IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE ELÉCTRICA RAD. 76147310300120190010100 DE EMPRESA DE ENERGÍA DEL PACIFICO S.A. ESP VS GÓMEZ MARIN LTDA "EN LIQUIDACIÓN" debido a que se confirmaron la entrada de dineros por concepto de indemnización por la servidumbre decretada en el inmueble identificado con el Folio de Matricula No. 375-824.
- El 19/10/2022 se presenta informe de terminación del proceso EXPROPIACIÓN RAD. 76147400300120100013700 DE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI VS SOCIEDAD VERGEL-SAE, debido a que se confirmaron la entrada de dineros por concepto de indemnización por haberse decretado la expropiación del inmueble identificado con el Folio de Matricula No. 375-27843.

### Informes procesales:

- Se presentó informe de conocimiento del proceso de EXPROPIACIÓN RAD. 08001315301320180030500 DE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI VS SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES (FRISCO) ya que la Alcaldía de Barranquilla allegó un memorial continente de cobros por valorización (impuestos) en el cobro de los títulos por la expropiación.

### ● ACTUACIONES JUDICIALES Y/O PREJUDICIALES

### Contestaciones presentadas.

- Contestación de la demanda en fecha 19/10/2022 en término del proceso PERTENENCIA RAD. 11001310304520220005100 DE WILLIAM ARLEY PEÑA SAIZ VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A
- Contestación de la demanda en fecha 19/10/2022 en término del proceso PERTENENCIA RAD. 11001310304520220010900 DE ALFREDO DUARTE PORRAS VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A
- Contestación de la demanda en fecha 19/10/2022 en término del proceso PERTENENCIA RAD. 11001310304520220011000 DE YOLANDA CAMACHO ARIZA VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A
- Contestación de la demanda en fecha 19/10/2022 en término del proceso PERTENENCIA RAD. 11001310303220220016500 DE NELLY EDILZA GONZALEZ CASTRO VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

- Contestación de la demanda en fecha 19/10/2022 en término del proceso PERTENENCIA RAD. 11001310301820220017800 JOSE ALCIDES CASAS VALERO VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A
- Contestación de la demanda en fecha 19/10/2022 en término del proceso PERTENENCIA RAD. 11001310300920210025600 DE ROSALBA SAIZ RIVERA VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A
- Contestación de la demanda en fecha 24/10/2022 en término del proceso PERTENENCIA RAD. 11001310304620210001500 DE MARIA OBDILE ALBARAN PEREZ VS MARIA HELENA MATALLANA DE ALBA

### Actuaciones procesales – radicación de memoriales:

- PERTENENCIA RAD. 11001310303220220016500 DE NELLY EDILZA GONZALEZ CASTRO VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A/ SOLICITUD EXPEDIENTE
- RENDICIÓN DE CUENTAS PROVOCADA RAD. 88001310300220130004900 DE DIRECCIÓN NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACIÓN VS ARTURO ARNULFO ROBINSON DAWKINS/ SOLICITUD PROFERIR AUTO ART 379 NUMERAL 6
- EJECUTIVO RAD. 05001430301020220018600 DE URBANIZACION LOMBARDIA P.H VS MICHAEL SEPULVEDA BLANCO- DIXON DARIO TRUJILLO/ CORRECCIÓN AUTOS 22/09/2022
- PERTENENCIA RAD. 11001310303120220000400 DE MARIA HILDA SALINAS SIERRA VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A/ RESPUESTA AUTO 28/09/2022 ESTADOS 29/09/2022
- PERTENENCIA RAD. 11001310304820220011600 DE HECTOR RAMIREZ CARRILLO VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A/ MEMORIAL
- RENDICIÓN DE CUENTAS PROVOCADA RAD. 11001400302020190068700 DE SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S VS GLORIA ELENA CASTAÑEDA/ REITERACIÓN IMPULSO PROCESAL
- EXPROPIACIÓN RAD. 08001310301120190023400 DE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI VS SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE/SOLICITUD DE LINK EXPEDIENTE
- EXPROPIACIÓN RAD. 08758311200220200007000 DE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI VS SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-ANT/ REITERACIÓN IMPULSO PROCESAL
- RESTITUCIÓN DE TIERRAS RAD. 76001312100220210009400 SOLICITANTE: ANIBAL OSORIO OSORIO/ SOLICITUD INFORMACIÓN DE ADMISIÓN DEL PROCESO
- PERTENENCIA RAD. 76828408900120180020500 JAIME ALONSO VASQUEZ V. VS DIEGO FERNANDO OROZCO FRANCO/ REITERACIÓN SOLICITUD INSCRIPCION CANCELACION MEDIDA CAUTELAR

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

- PERTENENCIA RAD. 17380311200120190020100 DE JAIME ALBERTO ALVAREZ VALENCIA VS JUAN CARLOS MARTINEZ - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE/ RESPUESTA AUTO REQUIERE 5/10/2022
- IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE RAD. 05647408900120220000700 DE PROMOTORA ENERGÍA ELÉCTRICA DE CARTAGENA S.A.S E.S.P VS LUIS MARIO POSADA GONZALEZ- BANCOLOMBIA S.A- SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S/ SOLICITUD CONTROL DE LEGALIDAD
- PROCESO EXPROPIACIÓN RAD. 25320318900120140034500 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA VS SOCIEDAD ARJURIS Y CIA S.EN C. Y SAE/ SOLICITUD ACLARACIÓN VALOR DE TÍTULOS.
- PROCESO EXPROPIACIÓN RAD. 23320318900120140034600 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA VS SOCIEDAD AJURIS Y CIA S. EN C. Y SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS/ SOLICITUD ACLARACIÓN VALOR DE TÍTULOS
- EJECUTIVO RAD. 05001400302520190019900 DE URBANIZACIÓN AGUA FRESCA ETAPA I Y II P.H VS FRANCIA ELENA GONZALEZ ECHEVERRY- WALTER TABARES AGUDELO- SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S/ SOLICITUD LINK EXPEDIENTE
- EJECUTIVO RAD. 05001430301020220018600 DE URBANIZACION LOMBARDIA P.H VS MICHAEL SEPULVEDA BLANCO- DIXON DARIO TRUJILLO/ SOLICITUD LINK EXPEDIENTE
- EJECUTIVO SINGULAR RAD. 76001310301420100056400 DE PARCELACIÓN CHORRO DE PLATA VS CORPORACIÓN RENOVACION CATOLICA EN EL ESPÍRITU SANTO, DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION/ DESCORRE TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN SOBRE EL AUTO QUE NO DECLARA LA ILEGALIDAD DEL AUTO POR DESISTIMIENTO TÁCITO.
- PERTENENCIA RAD. 11001310303120220000400 DE MARIA HILDA SALINAS SIERRA VS GRAN CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS E INVERSIONES COMERCIALES S.A/SOLICITUD LINK EXPEDIENTE.
- EJECUTIVO RAD. 2021-01174 DE EDIFICIO RIO MOLINO VS SAE/RECURSO REPOSICIÓN AUTO PROFERIDO 11/10/2022 ESTADOS 12/10/2022
- EJECUTIVO SINGULAR RAD. 76001310301420100056400 DE PARCELACIÓN CHORRO DE PLATA VS CORPORACIÓN RENOVACION CATOLICA EN EL ESPÍRITU SANTO, DIRECCIÓN NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACIÓN/ ACLARACIÓN ANOTACIÓN CONSULTA RAMA JUDICIAL
- DESIGNACION DE ARBITROS RAD. 11001310300520200012200 DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES - ARQCIVILES VS COMPAÑÍA ENERGÉTICA DEL TOLIMA SA ESP ENERTOLIMA SA, EMPRESA CAPITALIZADORA DEL TOLIMA SA ESP, LUIS ALBERTO RÍOS VELILLA, PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ ENERTOLIMA ACCIONES Y SAE/ RENUNCIA PODER
- EXPROPIACIÓN RAD. 76147310300220100005800 DE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA VS SOCIEDAD AGRICOLA DOIMA DEL NORTE DEL VALLE LTDA/ COPIA AUTO NO. 662 DEL 18/10/2022
- RENDICIÓN DE CUENTAS RAD. 11001310300220190013800 SAE VS GUSTAVO ADOLFO LIZ/ SOLICITUD LINK EXPEDIENTE
- DESIGNACION DE ARBITROS RAD. 11001310300520200012200 DE ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES - ARQCIVILES VS COMPAÑÍA

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS


	<p>ENERGÉTICA DEL TOLIMA SA ESP ENERTOLIMA SA, EMPRESA CAPITALIZADORA DEL TOLIMA SA ESP, LUIS ALBERTO RÍOS VELILLA, PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ ENERTOLIMA ACCIONES Y SAE/ ALCANCE MEMORIAL RADICADO 20/10/2022</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PERTENENCIA RAD. 05001400301920210028300 DE ROBINSON DE JESÚS FLÓREZ JIMÉNEZ, JHONATHAN FLÓREZ JIMÉNEZ Y ANGÉLICA MARÍA SÁNCHEZ VELÁSQUEZ VS ORLANDO DE JESÚS FLÓREZ VELÁSQUEZ/ SOLICITUD COPIA AUTO ESTADOS 19/10/2022</li> <li>• EJECUTIVO RAD. 76001400302720200021200 CONJUNTO RESIDENCIAL POLO CLUB I VS SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S /DESCORRE TRASLADO RECURSO</li> <li>• PERTENENCIA RAD. 17380310300120100012700 DE LIBARDO ANTONIO BUSTOS ZAMORA VS DNE- INCODER/ RADICACIÓN PODER- SOLICITUD EXPEDIENTE</li> <li>• PERTENENCIA RAD. 17380310300120140032500 DE OMAR SANTA SANTA-CARLOS MARIO ARIAS AMARILES/ RADICACIÓN PODER- SOLICITUD EXPEDIENTE</li> <li>• EXPROPIACIÓN RAD. 76147310300220070013300 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI VS SOCIEDAD GANADERA BILBAO LTDA Y OTROS/ SOLICITUD INFORMACIÓN RESUELVE NUMERAL 2 AUTO No. 309 del 20/05/2022</li> <li>• EXPROPIACIÓN RAD. 76147310300220100018200 ANI VS IGNACIO LEON AGUDELO OSORIO-SAE/ SOLICITUD INFORMACIÓN RESUELVE NUMERAL 2 AUTO No. 255 del 05/05/2022</li> <li>• EJECUTIVO RAD. 76834310300320210016600 DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A VS JOSE ICARDO LASSO ARIAS/ RESPUESTA OFICIO NO. 420 14/10/2022.</li> </ul> <p>Para los fines correspondientes se cuenta con los soportes en el siguiente enlace <a href="\\fileserv\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL -G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\AZULA CAMACHO CONTRATO 092-2021\SUPERVISION AZULA\11. NOVIEMBRE\DOCUMENTOS FACTURA:">\\fileserv\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL -G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\AZULA CAMACHO CONTRATO 092-2021\SUPERVISION AZULA\11. NOVIEMBRE\DOCUMENTOS FACTURA:</a></p>										
<p><b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b></p>	<p><b>Porcentaje Ejecutado: 53,38%</b> <b>Avance: 74,44%</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR DEL CONTRATO</td><td>\$ 40,300,866</td></tr> <tr> <td>VALOR DE LAS ADICIONES</td><td>\$ 90,000,000</td></tr> <tr> <td>TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO</td><td>\$ 69,551,141</td></tr> <tr> <td><b>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</b></td><td><b>\$ 60,749,725</b></td></tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	VALOR	VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,866	VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 90,000,000	TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 69,551,141	<b>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</b>	<b>\$ 60,749,725</b>
CONCEPTO	VALOR										
VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,866										
VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 90,000,000										
TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 69,551,141										
<b>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</b>	<b>\$ 60,749,725</b>										

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Seguimiento riesgos contractuales</b>	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.				
	<b>Riesgo</b>	<b>Control y/o plan de mitigación</b>	<b>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</b>	<b>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</b>	<b>Seguimiento o u observaciones a materialización del riesgo</b>
	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para tramite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales con el contratista, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A
	Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas para la presentación y/o contestación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.	Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitarlas internamente y remitir a tiempo el insumo requerido.	No materializado	N/A
	No prestar los servicios de acuerdo con el ofrecimiento	Realizar auditorías mensuales para la calificación del servicio prestado por el contratista y cumplimiento de obligaciones contractuales	Se realizan auditorías mensuales para evaluar y calificar las actividades realizadas durante el mes, el cumplimiento de actividades y se dejan tareas para seguimiento semanal o quincenal según la necesidad.	No materializado	N/A

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Como supervisor de este contrato, certifico el pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado en el trámite de aprobación de las facturas.								
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	<p>Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista y los consumos registrados en el mes, el cumplimiento de actividades durante este mes fue:</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Satisfactorio</b></td><td></td></tr> <tr> <td><b>Bueno</b></td><td><b>x</b></td></tr> <tr> <td><b>Regular</b></td><td></td></tr> <tr> <td><b>Requiere Ajustes</b></td><td></td></tr> </table>	<b>Satisfactorio</b>		<b>Bueno</b>	<b>x</b>	<b>Regular</b>		<b>Requiere Ajustes</b>	
<b>Satisfactorio</b>									
<b>Bueno</b>	<b>x</b>								
<b>Regular</b>									
<b>Requiere Ajustes</b>									



**ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO**  
Gerente Asuntos Legales  
Supervisor



**LEONARDO TOCASUCHE GARZÓN**  
Profesional Especializado I  
Apoyo de Supervisión