

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	17 de noviembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	18 de agosto de 2021
Contrato No:	055-2021
Nombre del Contratista:	ROJAS CONDE & CÁRDENAS ABOGADOS SAS
Nit o CC del Contratista:	900.982.544-2
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de servicios profesionales para la representación judicial y extrajudicial de los procesos asignados de naturaleza civil y/o comercial de la sociedad de Activos Especiales S.A.S en representación del Fondo para la rehabilitación, inversión social y Lucha contra el Crimen organizado – FRISCO.
Valor del Contrato:	\$40.300.866
Adición:	\$75.000.000
Plazo:	DIECISIETE (17) MESES Y DIECISIETE (17) DIAS
Prórrogas:	OCHO (8) MESES
Periodo de evaluación del informe:	Del 14 de octubre al 13 de noviembre de 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Para el presente informe el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento a sus obligaciones:</p> <p>Demandas Presentadas 2/11/2022: Se elaboró demanda de pertenencia que fue presentada y radicada ante el juzgado civil municipal de acacias en el correo electrónico repartocivilvcio@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> <ul style="list-style-type: none"> - La siguiente demanda quedo radicada con el número 50006408900220220074400 <p>Contestaciones presentadas</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el proceso de acción reivindicatoria con radicado número 11001310305020200009600 en el cual obra como demandante JESÚS ARNOLD CORREA LONDOÑO y ANA MARIA OSSA LONDOÑO y como demandado JUAN PABLO GONZALEZ y SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE, el día 25 de octubre de 2022 se elaboró escrito de contestación de demanda presentándose en término al Juzgado 50 Civil del Circuito de Bogotá. Como se evidencia en los anexos. - En el proceso de servidumbre con radicado número 11001310304220220034300 en el cual obra como demandante GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP. Y como demandados HEREDEROS DETERMINADOS DE GUILLERMO CASTILLO y

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE, el día 01 de noviembre de 2022 se elaboró escrito de contestación de demanda presentándose en término al Juzgado 42 civil del Circuito de Bogotá. Como se evidencia en los anexos.

- En el proceso de servidumbre con radicado número 11001310301420210045600 en el cual obra como demandante GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP. y como vinculado la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE, el día 25 de octubre de 2022 se elaboró contestación de demanda que fue presentada en término ante el despacho 14 civil del Circuito de Bogotá. Como se evidencia en los anexos.
- En el proceso de servidumbre con radicado número 05001310301520210011600 en el cual obra como demandante INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A ESP y como demandado SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE, el día 01 de noviembre de 2022 se elaboró contestación de oficio y se presentó en término ante el Juzgado 15 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín Antioquia.
- En el proceso de servidumbre con radicado número 2022-0004500 en el cual obra como demandante EMPRESA DE ENERGÍA DE BOYACÁ S.A. E.S.P. y como demandado SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES Y OTROS, el día 04 de noviembre de 2022 se elaboró escrito de excepciones de demanda y se presento en término ante el Juzgado 01 Promiscuo Municipal de Boyacá Pauna.
- En el proceso de pertenencia con radicado número 17877408900120200009300 en el cual obra como demandante JOSE ANTONIO VELASQUEZ VELEZ y como demandados CARLOS MARIO OCAMPO ALVAREZ, SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE, el día 09 de noviembre de 2022 se presentó y se radico en término escrito de contestación de demanda ante el juzgado 01 Promiscuo Municipal de Viterbo.

Asistencia Audiencias

- 08/11/2022: En el proceso de restitución de inmueble arrendado con radicado número 68001400300220160039200 que cursa en el JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA en el cual obra como demandante DECIA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S y como demandado MUEBLES CEDROARTE S.A.S., se asistió al juzgado para audiencia pero se nos informó que el bien fue entregado voluntariamente por lo tanto no hubo audiencia.

Vigilancia de procesos

Se llevó una revisión periódica de los procesos del 13 de octubre de 2022 al 14 de noviembre de 2022 a través del sistema de Gestión Judicial Silgo XXI y la consulta de Procesos Nacional Unificada y la herramienta litigando para la verificación de los procesos.

Actuaciones procesales – radicación de memoriales:

- El día 18 de octubre de 2022: Se envió correo electrónico al juzgado 64 civil municipal de Bogotá informándose que en varias ocasiones se ha llamado al número del

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>despacho pero no se ha obtenido respuesta para el trámite de entrega de título judiciales del proceso con radicado 2014-449.</p> <p>04 de noviembre de 2022: El juzgado 64 civil municipal de Bogotá respondió lo siguiente:</p> <p>“ Dando respuesta a su comunicación, se le informa que no se acusa recibido, toda vez que el proceso con número de radicado 11001400306420140044900 actualmente se encuentra cursando en el juzgado 20 civil Municipal de ejecución de sentencias”</p> <p>Para los fines pertinentes, me permito informar que en el siguiente link se encuentran los SOPORTES</p>															
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>Porcentaje Ejecutado: 60.64% Avance: 79.92%</p> <table><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>VALOR DEL CONTRATO</td><td>\$ 40,300,866</td></tr><tr><td>VALOR DE LAS ADICIONES</td><td>\$ 96,000,000</td></tr><tr><td>TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO</td><td>\$ 82,647,552</td></tr><tr><td>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</td><td>\$ 53,653,314</td></tr></table>	CONCEPTO	VALOR	VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,866	VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 96,000,000	TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 82,647,552	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 53,653,314					
CONCEPTO	VALOR															
VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,866															
VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 96,000,000															
TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 82,647,552															
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 53,653,314															
Seguimiento riesgos contractuales	<p>El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.</p> <table><tr><th>Riesgo</th><th>Control y/o plan de mitigación</th><th>Seguimiento del control y/o plan de mitigación</th><th>Estado de materialización (Materializado /No materializado)</th><th>Seguimiento o u observaciones a materialización del riesgo</th></tr><tr><td>Incumplimiento en el pago en la fecha establecida</td><td>Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para tramite interno antes del 25 de cada mes.</td><td>Se realizan mesas de trabajo mensuales con el contratista, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.</td><td>No materializado</td><td>N/A</td></tr><tr><td>Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con</td><td>Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas</td><td>Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la</td><td>No materializado</td><td>N/A</td></tr></table>	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento o u observaciones a materialización del riesgo	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para tramite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales con el contratista, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A	Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas	Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la	No materializado	N/A
Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento o u observaciones a materialización del riesgo												
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para tramite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales con el contratista, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A												
Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas	Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la	No materializado	N/A												

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	las necesidades y estándares de calidad requeridos	para la presentación y/o contestación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.	solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitarlas internamente y remitir a tiempo el insumo requerido.										
	No prestar los servicios de acuerdo con el ofrecimiento	Realizar auditorías mensuales para la calificación del servicio prestado por el contratista y cumplimiento de obligaciones contractuales	Se realizan auditorías mensuales para evaluar y calificar las actividades realizadas durante el mes, el cumplimiento de actividades y se dejan tareas para seguimiento semanal o quincenal según la necesidad.	No materializado	N/A								
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado en el trámite de aprobación de las facturas.												
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista y los consumos registrados en el mes, el cumplimiento de actividades durante este mes fue: <table><tr><td>Satisfactorio</td><td></td></tr><tr><td>Bueno</td><td>x</td></tr><tr><td>Regular</td><td></td></tr><tr><td>Requiere Ajustes</td><td></td></tr></table>					Satisfactorio		Bueno	x	Regular		Requiere Ajustes	
Satisfactorio													
Bueno	x												
Regular													
Requiere Ajustes													

ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente Asuntos Legales
Supervisor

LEONARDO TOCASUCHE GARZÓN
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS