

Fecha del Informe	19 de noviembre de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	18 de agosto de 2021
Contrato No:	055-2021
Nombre del Contratista:	ROJAS CONDE & CÁRDENAS ABOGADOS SAS
Nit o CC del Contratista:	900.982.544-2
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de servicios profesionales para la representación judicial y extrajudicial de los procesos asignados de naturaleza civil y/o comercial de la sociedad de Activos Especiales S.A.S en representación del Fondo para la rehabilitación, inversión social y Lucha contra el Crimen organizado – FRISCO.
Valor del Contrato:	\$40.300.866
Adición:	\$75.000.000
Plazo:	DIECISIETE (17) MESES Y DIECISIETE (17) DIAS
Prórrogas:	OCHO (8) MESES
Periodo de evaluación del informe:	Del 14 de noviembre al 13 de diciembre de 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Para el presente informe el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento a sus obligaciones:</p> <p>Contestación demanda presentadas</p> <p>En el proceso ejecutivo con radicado número 76520400300520210042500 en el cual obra como demandante PARCELACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL PALMASECA PROPIEDAD HORIZONTAL y como demandado HEREDEROS INCERTOS E INDETERMINADOS DE NORI LOZANO Y SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE, el día 2 de diciembre de 2022 se elaboró escrito de contestación de demanda presentándose en término al Juzgado 05 Civil Municipal de Palmira, como se evidencia en los Anexos.</p> <p>En el proceso ejecutivo con radicado número 05088400300220220052200 en el cual obra como demandante MULTIFAMILIAR AGUA CLARA y como demandado SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE, el día 12 de diciembre de diciembre se radica contestación de demanda ante el juzgado 02 civil municipal de Bello.</p> <p>3.3. En el proceso de pertenencia con radicado número 2022-0055300 en el cual obra como demandante JORGE HELI GARCÍA PABON y como demandado CORPORACIÓN SOCIAL Y EDUCATIVA PAZ Y FUTURO y SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE,</p>

	<p>el día 22 de noviembre de 2022 se realizó escrito de contestación de demanda presentándose en término al juzgado 03 civil municipal de pequeñas causas y competencias múltiples de Cúcuta.</p> <p>Asistencia Audiencias</p> <ul style="list-style-type: none">- 15/11/2022: En el proceso restitución de tierras con radicado número 04045312100120180036200 que cursa en el despacho primero civil del circuito especializado de restitución de tierras, en el cual obra como solicitante NELLY MADERA PEREIRA y como solicitado SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE, se asistió audiencia presencial en la que tuvo como resultado aplazamiento para el día 9 de marzo de 2023 toda vez que no llegaron los apoderados de la parte querellante.- 07/12/2022: En el proceso expropiación con radicado número 11001310303120210003900 que cursa en el despacho treinta y uno civil del circuito de Bogotá, en el cual obra como demandante INSTITUTO NACIONAL DE VIAS – INVIAS y como demandado JOASE ACUÑA, FISCALIA GENERAL DE LA NACION Y OTROS, se asistió audiencia virtual.- 12/12/2022: Se asistió audiencia de conciliación de radicado número IUC 2619030 donde se encuentra como convocante AMPARO ARUJO JIMÉNEZ y como convocado SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES, se tuvo como resultado NO acuerdo.- 13/12/2022: En el proceso verbal con radicado número 11001310301020200006500 que cursa en el despacho diez civil del circuito de Bogotá, en el cual obra como demandante PROVEC COL ANTIOQUIA y como demandado SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE, se asistió audiencia virtual <p>Vigilancia de procesos</p> <p>Se llevó una revisión periódica de los procesos del 14 de noviembre de 2022 al 13 de diciembre de 2022 a través del sistema de Gestión Judicial Silgo XXI y la consulta de Procesos Nacional Unificada y la herramienta litigando para la verificación de los procesos.</p> <p>Actuaciones procesales – radicación de memoriales:</p> <p>El día 15 de noviembre de 2022: Se envió correo electrónico solicitándose el levantamiento de medidas cautelares del proceso 2009-259.</p> <p>El día 24 de noviembre de 2022: Se envío solicitud de oficial al Banco Agrario para confirmar entrega de títulos judiciales ante el juzgado 18 civil municipal de Cali- Valle del Cauca del proceso 2015- 698</p> <p>El día 24 de noviembre de 2022: Se radico contestación del oficio 1775 del proceso 2020-477 ante el juzgado 22 civil municipal de Santander Bucaramanga.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>El día 7 de diciembre de 2022: Se radicó vía correo electrónico ante el juzgado 5 civil del circuito de Villavicencio Meta incidente de nulidad por indebida notificación del proceso 2019-00175.</p> <p>El día 7 de diciembre de 2022: Se radicó vía correo electrónico ante el juzgado 5 civil del circuito de Villavicencio Meta incidente de nulidad por indebida notificación del proceso 2019-00128.</p> <p>El día 9 de diciembre de 2022: Se envió correo electrónico al juzgado 03 civil del circuito de Tuluá- Valle del Cauca en el cual se anexó contestación de requerimiento del oficio número 466 del proceso de Radicado 2021-00110.</p> <p>El día 9 de diciembre de 2022: El juzgado 03 Civil del Circuito del Valle de Cauca confirma recepción en el proceso de radicado 2021-00110</p> <p>El día 12 de diciembre de 2022: Se remitió vía correo electrónico poder debidamente otorgado por parte de la SAE. Para representar los intereses de la SAE en audiencia de conciliación de Radicado IUC 2022-2619030.</p> <p>Comunidad Jurídica del Conocimiento</p> <p>Durante el periodo de ejecución comprendido en el presente informe se han acudido a las clases en vivo del diplomado en defensa judicial.</p> <p>Para los fines pertinentes, me permito informar que en el siguiente link se encuentran los <u>SOPORTES</u> y/o \\fileserver\\publica\\3 - Gerencia Jurídica\\1. DEFENSA JUDICIAL - G.A.L\\14. CONTRATOS DEFENSA\\CONTRATOS VIGENTES\\ROJAS CONDE & CARDENAS ABOGADOS SAS CONTRATO 055-2021\\SUPERVISION ROJAS CONDE\\11.NOVIEMBRE\\SOPORTES</p>										
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>Porcentaje Ejecutado: 65.46% Avance: 85.55%</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR DEL CONTRATO</td><td>\$ 40,300,866</td></tr> <tr> <td>VALOR DE LAS ADICIONES</td><td>\$ 96,000,000</td></tr> <tr> <td>TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO</td><td>\$ 89,218,187</td></tr> <tr> <td>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</td><td>\$ 47,082,679</td></tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	VALOR	VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,866	VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 96,000,000	TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 89,218,187	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 47,082,679
CONCEPTO	VALOR										
VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,866										
VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 96,000,000										
TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 89,218,187										
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 47,082,679										
Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.										

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para trámite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales con el contratista, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A
	Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas para la presentación y/o contestación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.	Surtidia la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitarlas internamente y remitir a tiempo el insumo requerido.	No materializado	N/A
	No prestar los servicios de acuerdo con el ofrecimiento	Realizar auditorías mensuales para la calificación del servicio prestado por el contratista y cumplimiento de obligaciones contractuales	Se realizan auditorias mensuales para evaluar y calificar las actividades realizadas durante el mes, el cumplimiento de actividades y se dejan tareas para seguimiento semanal o quincenal según la necesidad.	No materializado	N/A

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado en el trámite de aprobación de las facturas.
Certificación de Cumplimiento:	Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista y los consumos registrados en el mes, el cumplimiento de actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente Asuntos Legales
Supervisor



LEONARDO TOCASUCHE GARZÓN
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión