

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	Diciembre 12 de 2022
Fecha Suscripción del Contrato:	18 de agosto de 2021
Contrato No:	059-2021
Nombre del Contratista:	CAMILO ALBERTO RONDERO CORREDOR
Nit o CC del Contratista:	80.875.094
Objeto del Contrato:	<i>Contratar la prestación de servicios profesionales para la representación judicial y extrajudicial de los procesos asignados de naturaleza civil y/o comercial de la sociedad de Activos Especiales S.A.S en representación del Fondo para la rehabilitación, inversión social y Lucha contra el Crimen organizado – FRISCO</i>
Valor del Contrato:	\$40.300.366
Adición:	\$75.000.000
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES TRES (3) DIAS
Prórrogas:	OCHO (8) MESES
Periodo de evaluación del informe:	Del 27 de octubre al 26 de noviembre de 2022
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>Informe y actuaciones cumplidas por el contratista en el periodo evaluado:</p> <p>Informes procesales</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El 3 de noviembre de 2022, envié información respecto del estado de los inicios de acciones que se adelantan en la Entidad al Dr. Leonardo Tocasuche Garzón de la Gerencia de Asuntos Legales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. 2. El 3 de noviembre de 2022, envié a la doctora Diana Maritza Callejas de la Gerencia de Asuntos Legales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S, informe sobre los procesos de inicio de acciones que se encuentran en mi portafolio. 3. El 10 de noviembre de 2022, realicé estudio de documentación y se requirió a la Entidad de documentos adicionales respecto del proceso de Expropiación que se adelanta en el Juzgado Cincuenta Civil del Circuito de Bogotá bajo el Rad. 110013103050-2021-00181-00.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

4. El 15 de noviembre de 2022, envié información respecto del estado de los procesos que están en mi portafolio y se encuentran asignados en Ekogui al Dr. Leonardo Tocasuche Garzón de la Gerencia de Asuntos Legales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.
5. El 17 de noviembre de 2022, remití informe respecto del proceso de Responsabilidad Civil Extracontractual que cursa en el JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI., obrando como demandante IVÁN RAMIRO GUTIÉRREZ MARÍN y como demandados SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES a la Dra. Diana Callejas de la Gerencia de Asuntos Legales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.
6. El 17 de noviembre de 2022, envié informe de resultados de la comisión realizada en la ciudad de Manizales el 11 de noviembre de 2022 a la Dra. Carmen Coterá de la Gerencia de Asuntos Legales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.
7. El 24 de noviembre de 2022, remití información respecto del proceso de Responsabilidad Civil Extracontractual que cursa en el JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI., obrando como demandante IVÁN RAMIRO GUTIÉRREZ MARÍN y como demandados SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES a la Dra. Diana Callejas de la Gerencia de Asuntos Legales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.
8. El 24 de noviembre de 2022, remití información respecto del proceso de Ejecutivo que cursa en el 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C., obrando como demandante CONJUNTO PINAR DE LA COLINA I P.H. y como demandado la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S al Dr. Juan Camilo Rodríguez de la Gerencia de Asuntos Legales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.
9. El 24 de noviembre de 2022, remití información respecto del proceso de Ejecutivo que cursa en el JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, obrando como demandante EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL NORTE y como demandados la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. al Dr. Juan Camilo Rodríguez de la Gerencia de Asuntos Legales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.
10. El 25 de noviembre de 2022, envié información respecto del estado de todos los procesos de Pertenencia asignados a mi portafolio al Dr. Leonardo Tocasuche Garzón de la Gerencia de Asuntos Legales de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

ACTUACIONES JUDICIALES Y/O PREJUDICIALES

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>Diagnostico individual de procesos y Solicitud de Información para Atención de Procesos Judiciales.</p> <p>El 24 de noviembre de 2022, se remite informe de diagnóstico procesal de los procesos del portafolio actualizado con los movimientos de los procesos del portafolio. Se remite cuadro en Excel.</p> <p>Vigilancia de Procesos.</p> <p>Entre el 27 de octubre de 2022 al 26 de noviembre de 2022, fueron revisados los procesos de manera personal a través del Sistema de Información de Procesos Siglo XXI y el micrositio de la Rama Judicial.</p> <p>Actuaciones Procesales.</p> <p>El 02 de noviembre de 2022, dentro de la querella administrativa con Radicado No. 2019633490100554E, que cursa en la INSPECCIÓN 13 D DISTRITAL DE POLICÍA DE TEUSAQUILLO, obrando como querellante el señor HÉCTOR GERMÁN MUÑOZ BARRETO y como querellado la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., asistí a audiencia pública.</p> <p>El 02 de noviembre de 2022, dentro del proceso Ejecutivo con Radicado 2021-00577-00, que cursa en el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI, obrando como demandante CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL P.H. y como demandados el FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO y la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., contesté demanda.</p> <p>El 16 de noviembre de 2022, dentro del proceso de Expropiación con Radicado 11001 31 03 050 2021 00181 00, que cursa en el JUZGADO 50 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, obrando como demandante AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI y como demandados la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. y otros, contesté demanda.</p> <p>El 22 de noviembre de 2022, dentro del proceso de Expropiación con Radicado 25-269-31-03-001-2013-00146-00, que cursa en el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVÁ, obrando como demandante AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI y como demandados la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. y otros, asistí a audiencia que trata el Art. 399 del C.G.P.</p> <p>El 24 de noviembre de 2022, dentro del proceso de Responsabilidad Civil Contractual con Radicado 2019-00183-00, que cursa en el JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI, obrando como demandante IVÁN RAMIRO GUTIÉRREZ MARÍN y como demandado la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., remití memorial en el cual di cumplimiento a lo requerido por el despacho en auto del 15 de noviembre de 2022, notificado en Estado No 171 del 16 de noviembre del mismo año.</p>
--	---

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>El 24 de noviembre de 2022, dentro de la querella administrativa con Radicado No. 011/22, que cursa en la INSPECCIÓN DE POLICIA DEL RETIRO - ANTIOQUIA, obrando como querellante el señor JORGE IVÁN LONDOÑO CANO y como querellado SANTIAGO OSPINA ZULUAGA, asistí a audiencia pública.</p> <p>El 24 de noviembre de 2022, dentro del proceso Ejecutivo con Radicado 4080014003006-2014-00406-00, que cursa en el JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, obrando como demandante EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DEL NORTE y como demandados la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., remití memorial para dar trámite a la solicitud de incidente de levantamiento de medidas cautelares.</p> <p>El 24 de noviembre de 2022, dentro del proceso Ejecutivo con Radicado 110014003008-2012-00601-00, que cursa en el 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C., obrando como demandante CONJUNTO PINAR DE LA COLINA I P.H. y como demandado la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., remití memorial para dar trámite a la solicitud de incidente de levantamiento de medidas cautelares.</p> <p>El 25 de noviembre de 2022, dentro del proceso Servidumbre con Radicado 130013103005-2018-00077-00, que cursa en el JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, obrando como demandante PROMIGAS S.A. E.S.P. y como demandado la GANADERIA PRIMAVERA DEL NORTE EN LIQUIDACION LTDA y la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., remití memorial solicitando la consignación de títulos de la sociedad que represento.</p> <p>El 25 de noviembre de 2022, dentro del proceso Servidumbre con Radicado 057904089001-2017-00213-00, que cursa en el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TARAZA - ANTIOQUIA, obrando como demandante INTERCONEXIÓN ELECTRICA ISA S.A. ESP y como demandado la señora ARIADNA PATRICIA HERNANDEZ ZAPATA remití memorial solicitando la consignación de títulos de la sociedad que represento.</p> <p>Para los fines correspondientes se cuenta con los soportes en el siguiente enlace:</p> <p>SOPORTES y/o \\fileserv\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL -G.A.L\3. CIVIL\CUENTAS DE COBRO\1. CUENTAS COBRO CONTRATOS ACTUALES 2022\CAMILO RONDEROS\CUENTAS 2022\NOVIEMBRE\SOPORTES</p>										
<p>Porcentaje de Ejecución y Avances:</p>	<p>Porcentaje Ejecutado: 73.30% Avance: 82.91%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR DEL CONTRATO</td><td>\$ 40,300,366</td></tr> <tr> <td>VALOR DE LAS ADICIONES</td><td>\$ 96,000,000</td></tr> <tr> <td>TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO</td><td>\$ 99,906,191</td></tr> <tr> <td>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</td><td>\$ 36,394,175</td></tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	VALOR	VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,366	VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 96,000,000	TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 99,906,191	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 36,394,175
CONCEPTO	VALOR										
VALOR DEL CONTRATO	\$ 40,300,366										
VALOR DE LAS ADICIONES	\$ 96,000,000										
TOTAL, EJECUTADO Y DESEMBOLSADO	\$ 99,906,191										
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	\$ 36,394,175										

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Seguimiento riesgos contractuales	El Seguimiento de riesgo se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.				
	Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado /No materializado)	Seguimiento o u observaciones a materialización del riesgo
	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Recibir las cuentas de cobro y/o facturas los primeros 10 días del mes para tramite interno antes del 25 de cada mes.	Se realizan mesas de trabajo mensuales con el contratista, para socializar plazos y requisitos que deben cumplir las cuentas y/o facturas para su pago.	No materializado	N/A
	Los productos usados para la prestación del servicio no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	Atender y solicitar los insumos a las áreas respectivas para la presentación y/o contestación de demandas y atención de requerimientos judiciales con anticipación.	Surtida la actuación que implique un término judicial, el contratista hace la solicitud del insumo junto con las condiciones que debe cumplir para solicitarlas internamente y remitir a tiempo el insumo requerido.	No materializado	N/A
	No prestar los servicios de acuerdo con el ofrecimiento	Realizar auditorías mensuales para la calificación del servicio prestado por el contratista y cumplimiento de obligaciones contractuales	Se realizan auditorías mensuales para evaluar y calificar las actividades realizadas durante el mes, el cumplimiento de actividades y se dejan tareas para seguimiento semanal o quincenal según la necesidad.	No materializado	N/A

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Como supervisor de este contrato, certifico el pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado en el trámite de aprobación de las facturas.								
Certificación de Cumplimiento:	<p>Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista y los consumos registrados en el mes, el cumplimiento de actividades durante este mes fue:</p> <table border="1"> <tr> <td>Satisfactorio</td><td></td></tr> <tr> <td>Bueno</td><td>x</td></tr> <tr> <td>Regular</td><td></td></tr> <tr> <td>Requiere Ajustes</td><td></td></tr> </table>	Satisfactorio		Bueno	x	Regular		Requiere Ajustes	
Satisfactorio									
Bueno	x								
Regular									
Requiere Ajustes									



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente Asuntos Legales
Supervisor



LEONARDO TOCASUCHE GARZÓN
Profesional Especializado I
Apoyo de Supervisión