

Fecha de Informe	1/09/2023
------------------	-----------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	073-2023	Fecha Suscripción del Contrato	09/08/2023
Nombre Contratista	JAVIER RICARDO TORRES BETANCOURT	Identificación (CC/NIT)	1.144.069.859
Correo Electrónico Contratista	jtorresconsultorlegal@gmail.com	Forma de Pago	Mensual
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO		
Nombre apoyo supervisión	MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN		
Fecha de Iniciación	15/08/2023	Fecha de Terminación	31/12/2023
Plazo Contrato	4 meses	Prórrogas	N.A.
Periodo de Evaluación del Informe	Del 15 al 31 de agosto del 2023	Adición	N.A.
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales en la elaboración, desarrollo e implementación de los lineamientos que se requieran en los procesos, procedimientos, e instrumentos para el ejercicio de la gestión jurídica y asuntos de alto impacto en materia comercial a cargo de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 11.59%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 0.00%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 40,000,000
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 0
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 4,266,666
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 40,000,000

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-02	HONORARIOS JURIDICOS INCAUTADO	536	24/07/2023	4079	15/08/2023

FACTURAS O CUENTAS DE COBRO AUTORIZADO						
Nº Factura o Cuenta de Cobro	Fecha			Valor Facturado		
	Día	Mes	Año	Base	IVA	Total
No 1	1	09	2023	\$ 4,266,666	\$ 0	\$ 4,266,666
Totales				\$ 4,266,666	\$ 0	\$ 4,266,666

En consecuencia, se autoriza pagar la cuenta de cobro y/o factura relacionada, cuyo valor se ajusta a las condiciones contractuales expuestas en la cláusula 3 FORMA DE PAGO del respectivo contrato.

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	Efectuar el análisis de las políticas de prevención del daño antijurídico de la entidad con el fin de presentar las propuestas de unificación y/o actualización a que haya lugar, así como apoyar la implementación de estas en la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.
2	Adelantar el acompañamiento y asesoría a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., en las actividades relacionadas con el fortalecimiento y articulación de la Gestión Jurídica y aplicación de políticas del gobierno nacional en materia comercial, conforme las instrucciones dadas por el/la Supervisor/a del contrato.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.
3	Efectuar análisis jurídico en los temas que requiera la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.
4	Proyectar, elaborar, estructurar o corregir las políticas, lineamientos y demás instrumentos que involucren la gestión jurídica y aplicación de políticas del gobierno	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
	nacional en materia comercial, de conformidad con lo solicitado por el/la Supervisor/a del contrato.	
5	Elaborar y presentar memorandos jurídicos, documentos o conceptos verbales y/o escritos solicitados Vicepresidencia Jurídica y demás áreas de la SAE SAS, a través de la supervisión.	<ol style="list-style-type: none"> 1. El 16 de agosto de 2023, se emitió revisión de concepto jurídico correspondiente a ¿Tiene la Sociedad de Activos Especiales S.A.S la facultad legal de realizar el pago total de pasivos que correspondan a activos que pretendan ser destinados definitivamente? 2. El 17 de agosto de 2023, se proyecta derecho de petición correspondiente a CENTRO INDUSTRIAL.
6	Acompañamiento jurídico a las mesas de trabajo virtuales o presenciales que se requieran para la socialización de consultas, conceptos y atender asuntos de impacto e interés para la Presidencia, Vicepresidencia Jurídica y demás áreas de la SAE SAS.	<ol style="list-style-type: none"> 1. El 18 de agosto de 2023, se realizó acompañamiento en reunión programada, correspondiente al caso LA BONGA. 2. El 25 de agosto de 2023, se realizó acompañamiento en reunión con gerencia financiera con el fin de esclarecer conceptos respecto a los remanentes de las sociedades comerciales administradas por la SAE. 3. El 25 de agosto de 2023, se realizó acompañamiento en reunión de la SAE, sobre la diligencia de desalojo del predio EVENT PLUS. 4. El 28 de agosto de 2023, se realizó acompañamiento en la reunión programada con la Superintendencia de Sociedades, y Jairo Bautista sobre la situación presentada con el registro de la sociedad Carnes y Derivados S.A. 5. El 30 de agosto de 2023, se realizó acompañamiento en la reunión programada con el Ministerio de Hacienda para hablar sobre la revisión del proyecto correspondiente al Decreto Art. 64, Ley PND. (FOCONTIN). 6. El 31 de agosto de 2023, se realizó acompañamiento en la reunión correspondiente a la metodología #4 art. 208 Ministerio de Vivienda.

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
7	Levantar actas de las reuniones y mesas de trabajo a las que sea convocado por parte de la SAE, identificando asistentes, temas discutidos, tareas designadas, compromisos y demás información de relevante importancia en el marco de la ejecución del contrato.	Durante la ejecución de actividades del mes de agosto se presentan soportes el 1 de septiembre de 2023.
8	Presentar informes de las actividades adelantadas con ocasión de la gestión encomendada directamente por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.	De conformidad a la ejecución de actividades durante el mes de agosto, se presenta informe el 1 de septiembre de 2023.
9	Mantener la reserva y confidencialidad de la información suministrada por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. De igual forma, la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. se obliga a mantener la reserva y confidencialidad de la información proporcionada por el abogado para la debida ejecución del objeto.	Se mantuvo la integridad y confidencialidad de la información suministrada por la entidad.
10	Desempeñar las demás obligaciones que le asigne el/la Supervisor/a de acuerdo con el objeto contractual.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	\fileserver\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL - G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\JAVIER RICARDO TORRES CONTRATO 073-2023\SUPERVISION JAVIERAGOSTO
---	---

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda.

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Operacional Incumplimiento o cumplimiento tardío o parcial de las obligaciones contractuales	En el evento de no presentar los entregables objetos del contrato, se suspende el pago hasta la entrega a satisfacción	Se comunica al contratista a dar cumplimiento estricto y oportuno a los requerimientos efectuado por la supervisión, advirtiendo dejar la	No materializado	N/A

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
		trazabilidad para la configuración de incumplimiento contractual		
Operacional Retraso en la verificación de los documentos o productos entregados en la ejecución del contrato por parte de la supervisión	La oportunidad en la verificación de los productos se valida conforme a la necesidad del área y atención de requerimientos que están dentro de términos legales	Se efectúa validación de fechas y términos para las entregas, de tal manera que se haga cumplir los plazos fijados por el área y términos legales	No materializado	N/A
Operacional Riesgo de enfermedad o accidente ocurridos al contratista prestador de servicios (persona natural), que paralice la ejecución del contrato	Se estima la posibilidad de la suspensión del término del contrato, mitigando el riesgo de detrimento presupuestal, pagando actividades que no está en posibilidad de atender	Suspensión del contrato y reactivación, una vez el contratista esté en la posibilidad de ejecutar	No materializado	N/A
Operacional Uso inadecuado de la información que se maneje en desarrollo de la actividad o que se llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de pública	Se hace firmar al contratista un compromiso de reserva y no divulgación de la información	De no cumplirse con el compromiso es causal de terminación unilateral del contrato y daría lugar a sanción pecuniaria y pago de prejuicios	No materializado	N/A
Operacional Imposibilidad de adelantar las mesas de trabajo y/o reuniones relacionadas con el objeto contractual	Se acude a los medios tecnológicos, tales como teams a efectos de garantizar el debido acompañamiento, apoyo y asesoría requerida	Contar con los medios tecnológicos necesarios para garantizar el cumplimiento de las mesas de trabajo	No materializado	N/A

NOTA: En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), dirigido a la Gerencia de contratos y a la Oficina Asesora de Planeación.

Observaciones Adicionales

N.A.

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el período del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
65484922	2023-08	\$928.800

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el período del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

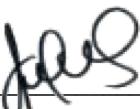
CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente de Asuntos Legales
Supervisor



JAVIER RICARDO TORRES BETANCOURT
Contratista



MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
PROFESIONAL III
Apoyo de Supervisión