

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	02/11/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	073-2023	Fecha Suscripción del Contrato	09/08/2023
Nombre Contratista	JAVIER RICARDO TORRES BETANCOURT	Identificación (CC/NIT)	1.144.069.859
Correo Electrónico Contratista	jtorresconsultorlegal@gmail.com	Forma de Pago	Mensual
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO		
Nombre apoyo supervisión	MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN		
Fecha de Iniciación	15/08/2023	Fecha de Terminación	31/12/2023
Plazo Contrato	4 meses y 16 días	Prórrogas	N.A.
Plazo Total	4 meses y 16 días		
Periodo de Evaluación del Informe	Del 01 al 31 de octubre del 2023		
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales en la elaboración, desarrollo e implementación de los lineamientos que se requieran en los procesos, procedimientos, e instrumentos para el ejercicio de la gestión jurídica y asuntos de alto impacto en materia comercial a cargo de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S.		


INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 55.80 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 30.67 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 40,000,000
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 12,266,666
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 8,000,000
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 27,733,334

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL				
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-02	HONORARIOS JURIDICOS INCAUTADO	536	24/07/2023	4079

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista


N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Efectuar el análisis de las políticas de prevención del daño antijurídico de la entidad con el fin de presentar las propuestas de unificación y/o actualización a que haya lugar, así como apoyar la implementación de estas en la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
2	Adelantar el acompañamiento y asesoría a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., en las actividades relacionadas con el fortalecimiento y articulación de la Gestión Jurídica y aplicación de políticas del gobierno nacional en materia comercial, conforme las instrucciones dadas por el/la Supervisor/a del contrato.	<ol style="list-style-type: none"> 1. El 9 de octubre de 2023, se llevó a cabo reunión con Gerencia de asuntos legales sobre el caso Arena Primavera. 2. El 13 de octubre de 2023, se llevó a cabo reunión con Gerencia de asuntos legales sobre los recursos de caja menor y las posibles destinaciones. 3. El 17 de octubre de 2023, se llevó a cabo reunión con Gerencia de asuntos legales sobre la respuesta de requerimientos realizados por la revisoría fiscal. 	ACTA DE REUNIÓN
3	Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
4	Proyectar, elaborar, estructurar o corregir las políticas, lineamientos y demás instrumentos que involucren la gestión jurídica y aplicación de políticas del gobierno nacional en materia comercial, de conformidad con lo solicitado por el/la Supervisor/a del contrato.	<ol style="list-style-type: none"> El 10 de octubre de 2023, se realiza revisión a la solicitud de INFORMACION RESPECTO AL TRAMITE POR PARTE DE LA ADMINISTRACION, DEL REGISTRO DE REPRESENTANTE LEGAL, JUNTA DIRECTIVA Y CONTADOR 	SOLICITUD
5	Elaborar y presentar memorandos jurídicos, documentos o conceptos verbales y/o escritos solicitados Vicepresidencia Jurídica y demás áreas de la SAE SAS, a través de la supervisión.	<ol style="list-style-type: none"> El 3 de octubre de 2023, se elaboró revisión de concepto jurídico sobre “Cobros retroactivos de reajustes al canon de arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda urbana y establecimientos de comercio; y garantías en contratos de arrendamiento de predios rurales. El 8 de octubre de 2023, se elaboró revisión de concepto jurídico sobre “alternativas para amparar el buen uso y la conservación de los bienes entregados bajo el mecanismo de administración de destinación provisional, así como los perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de la indebida administración” 	CONCEPTOS JURIDICOS
6	Acompañamiento jurídico a las mesas de trabajo virtuales o presenciales que se requieran para la socialización de consultas, conceptos y atender asuntos de impacto e interés para la Presidencia, Vicepresidencia Jurídica y demás áreas de la SAE SAS.	<ol style="list-style-type: none"> El 10 de octubre de 2023, se llevó a cabo mesa de trabajo sobre las acciones de defensa legales convenientes – acción de constitucionalidad que ordena reintegro de un trabajador El 16 de octubre de 2023, se llevó a cabo mesa de trabajo sobre el Litigio estratégico de defensa ante acciones constitucionales con obtención de resultados negativos. El 23 de octubre de 2023, se llevó a cabo mesa de trabajo sobre la Representación judicial de procesos civiles de la SAE. 	ACTA DE REUNIÓN

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		4. El 30 de octubre de 2023, se llevó a cabo mesa de trabajo sobre la línea de trabajo frente al caso TAHA.	
7	Levantar actas de las reuniones y mesas de trabajo a las que sea convocado por parte de la SAE, identificando asistentes, temas discutidos, tareas designadas, compromisos y demás información de relevante importancia en el marco de la ejecución del contrato.	Se emiten actas de reunión correspondientes al mes de octubre, adjuntas en los soportes del presente informe.	
8	Presentar informes de las actividades adelantadas con ocasión de la gestión encomendada directamente por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.	Durante la ejecución del contrato se presenta informe el 3 de noviembre con ocasión a las actividades encomendadas.	
9	Mantener la reserva y confidencialidad de la información suministrada por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. De igual forma, la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. se obliga a mantener la reserva y confidencialidad de la información proporcionada por el abogado para la debida ejecución del objeto.	Se mantuvo la integridad, respeto y confidencialidad de la información suministrada por la entidad.	
10	Desempeñar las demás obligaciones que le asigne el/la Supervisor/a de acuerdo con el objeto contractual.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
66654153	OCTUBRE	\$928.800

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	66654153	OCTUBRE	\$ 400.000
Salud	66654153	OCTUBRE	\$ 512.000
ARL	66654153	OCTUBRE	\$ 16.800
Total			\$928.800

RIESGOS CONTRACTUALES


El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente de Asuntos Legales
Supervisora



JAVIER RICARDO TORRES BETANCOURT
ABOGADO ASESOR
Contratista



MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
Profesional III
Apoyo de Supervisión