

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	01/10/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	128-2023	Fecha Suscripción del Contrato	11/09/2023
Nombre Contratista	ANA MARIA TRUJILLO BEDOYA	Identificación (CC/NIT)	1.144.050.776
Correo Electrónico Contratista	anamariatrujillobedoya@gmail.com	Forma de Pago	Mensual
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO		
Nombre apoyo supervisión	MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN		
Fecha de Iniciación	13/09/2023	Fecha de Terminación	31/12/2023
Plazo Contrato	3 meses y 18 días	Prórrogas	N.A.
		Plazo Total	3 meses y 18 días
Periodo de Evaluación del Informe	Del 13 al 30 de septiembre de 2023		
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales especializados para la elaboración y desarrollo de conceptos, lineamientos, políticas, atención de requerimientos, apoyo en la defensa judicial y/o gestión de actos administrativos		


INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 15.06 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 0.0 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 44,717,525
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 0
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 5,366,103
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 44,717,525

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023


INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	610	08/08/2023	4696	13/09/2023

INFORME DE ACTIVIDADES


El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Apoyar en la fijación de lineamientos y políticas dentro de los procedimientos de desalojos y destinaciones definitivas.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación	N/A
2	Validar las viabilidades de las resoluciones que se expidan en el marco de la gestión de desalojos y destinaciones definitivas y demás que se designen en cumplimiento de los objetivos transversales de la Gerencia de Asuntos Legales.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación	N/A
3	Brindar apoyo en materia de defensa judicial, según necesidades trasladadas por la supervisión del contrato.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación	N/A
4	Apoyo en la actualización de los Estudio de normatividad aplicable y procedimientos conforme al PND para los fines dispuestos en el marco del Macroproceso de Direccionamiento Estratégico de la SAE y demás que se designen en cumplimiento de los objetivos transversales de la Gerencia de Asuntos Legales.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación	N/A

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
5	Apoyar en la estructuración, implementación, aplicación y validar el cumplimiento de los procedimientos, conforme a las políticas normativas en el marco del PND, aplicados a la operación de la Gerencia de Asuntos Legales, objeto de la ejecución del contrato y demás que designe la supervisión.	<p>El 19 de septiembre se llevó a cabo reunión en la que se realizó inducción sobre la estructuración, implementación, seguimiento y cumplimiento de las estrategias planteadas para el desarrollo del plan de choque de la SAE.</p> <p>El 25 de septiembre se llevó a cabo una mesa de trabajo con la finalidad de estructurar los procedimientos conforme al PND adelantado por la SAE.</p>	ACTA DE REUNIÓN
6	Revisar y dar el visto bueno a los actos que se emiten dentro de la Administración de los activos del FRISCO.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación	N/A
7	Gestionar la compilación de las normas legales, conceptos, jurisprudencia y doctrina relacionados con la actividad de la Sociedad.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación	N/A
8	Analizar jurídicamente las solicitudes de destinaciones previstas en leyes especiales.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación	N/A
9	Analizar jurídicamente las solicitudes de desalojo.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación	N/A
10	DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los	Se mantuvo la integridad, respeto y confidencialidad de la información suministrada a la entidad durante la ejecución del mes de septiembre, respetando los derechos del autor.	N/A


	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	<p>efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias.</p> <p>PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.</p>		
11.	Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran por parte del supervisor.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación	N/A

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
66092160	2023-09	\$ 701.600

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	66092160	2023-09	\$ 386.800
Salud	66092160	2023-09	\$ 302.200
ARL	66092160	2023-09	\$ 12.600
Total			\$ 701.600

RIESGOS CONTRACTUALES

Riesgos	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento de control y/o plan de mitigación	Estado de materialización (Materializado / No materializado)	Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo
Incumplimiento en el pago en la fecha establecida	Una vez cumplidos los requisitos establecidos en el procedimiento para pagos, se carga la solicitud en el sistema SEVEN – ERP, cuyo término par la promesa de venta, corresponde a 30 días hábiles	El sistema genera alertas	No materializado	N/A
Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato	Dentro de las obligaciones generales del contratista, está mantener el valor ofertado	Se devolverá la cuenta de cobro entre tanto no cumpla con los valores pactados en el contrato	No materializado	N/A
Los Servicios prestados no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos	En el evento de no presentar los entregables objetos del contrato, se suspende el pago hasta la entrega a satisfacción	Se efectúa validación de fechas y términos para las entregas, de tal manera que se haga cumplir los plazos fijados por el área y términos legales	No materializado	N/A

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

ANYY SHARLYN MARIN CAMARGO
 Gerente de Asuntos Legales
 Supervisor

ANA MARIA TRUJILLO BEDOYA
 Profesional especializado I
 Contratista

MARIA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
 Profesional III
 Apoyo de la Supervisión