

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <br><b>SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES</b> | <b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b> | Código: F-BS3-178    |
|   |  | Versión:06           |
|   |  | Vigencia: 04/07/2023 |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Fecha de Informe</b> | 08/02/2024 |
|-------------------------|------------|

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

### INFORMACIÓN GENERAL

|  |   |                                       |                   |
|--|---|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Contrato N°</b>                       | 127-2023  | <b>Fecha Suscripción del Contrato</b> | 15/09/2023        |
| <b>Nombre Contratista</b>                | JOSÉ NELSON VALENCIA TORO   | <b>Identificación (CC/NIT)</b>        | 75.031.364        |
| <b>Correo Electrónico Contratista</b>    | nvalencia@saesas.gov.co   | <b>Forma de Pago</b>                  | Mensual           |
| <b>Nombre Supervisor</b>                 | ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO  |                                       |                   |
| <b>Nombre apoyo supervisión</b>          | DANIELA ALEXANDRA MELO DAZA   |                                       |                   |
| <b>Fecha de Iniciación</b>               | 20/09/2023  | <b>Fecha de Terminación</b>           | 31/12/2023        |
| <b>Plazo Contrato</b>                    | 3 meses y 11 días   | <b>Prórrogas</b>                      | 1. 3 meses        |
|  |   | <b>Plazo Total</b>                    | 6 meses y 11 días |
| <b>Periodo de Evaluación del Informe</b> | Del 1 al 31 de enero de 2024  |                                       |                   |
| <b>Objeto del Contrato</b>               | Prestar servicios profesionales especializados para la elaboración y desarrollo de conceptos, lineamientos, políticas, atención de requerimientos, apoyo en la defensa judicial y/o gestión de actos administrativos. |                                       |                   |

### INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 68.91%

### INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 42.08%

| Concepto                              | Valor                |
|---------------------------------------|----------------------|
| Valor del Contrato                    | \$ 44,717,525        |
| Valor de las Adiciones                | \$ 26,830,515        |
| Total, Ejecutado y Desembolsado       | \$ 30,109,800        |
| Valor a pagar en el periodo reportado | \$ 8,943,505         |
| <b>Valor Pendiente por Ejecutar</b>   | <b>\$ 41,438,240</b> |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <br><b>SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES</b> | <b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b> | Código: F-BS3-178    |
|   |  | Versión:06           |
|   |  | Vigencia: 04/07/2023 |

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL |                             |                                |                                   |                            |                               |
|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Rubro Presupuestal                     | Descripción Rubro           | N° Disponibilidad Presupuestal | Fecha Disponibilidad Presupuestal | N° Compromiso Presupuestal | Fecha Compromiso Presupuestal |
| A-8-3-9-10-01                          | HONORARIOS VARIOS INCAUTADO | 112                            | 02/01/2024                        | 125                        | 02/01/2024                    |

### **INFORME DE ACTIVIDADES**

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

#### **Obligaciones específicas del contratista**

| N° | Obligaciones Específicas   | Descripción de la Actividad   | Evidencia |
|----|--|---|-----------|
| 1  | Revisar y apoyar en la elaboración de los conceptos jurídicos solicitados por las áreas misionales a la gerencia de asuntos legales el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022) | No se presentaron solicitudes relacionadas con esta obligación            | #N/A      |
| 2  | Realizar control de legalidad de los actos administrativos proyectados por las áreas misionales en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022)                                  | No se presentaron solicitudes relacionadas con esta obligación.           | #N/A      |
| 3  | Proyectar actos administrativos que sean requeridos dentro de la gerencia de asuntos legales en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022)                                     | No se presentaron Requerimientos para el cumplimiento de esta obligación. | #N/A      |



SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

| Nº | Obligaciones Específicas   | Descripción de la Actividad   | Evidencia  |
|----|--|---|--|
| 4  | Analizar la viabilidad de las solicitudes de destinaciones definitivas realizadas por las áreas misionales en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022) | Elaboración de cincuenta y un (51) informes de Viabilidades Jurídicas, para la destinación definitiva de bienes inmuebles | \\fileserver.saesas.gov.co\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL -G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\PC NELSON VALENCIA CONTRATO 127-2023\SUPERVISION NELSON\202309 NELSON |
| 5  | Revisar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes proyectadas por el área en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022)             | No se realizó la revisión de viabilidades Jurídicas   | #N/A   |
| 6  | Revisar y proyectar los actos administrativos de destinación definitiva el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022)                                       | No se revisaron ni proyectaron actos administrativos de destinación definitiva.   | #N/A   |
| 7  | Revisar y proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022)   | No se revisaron ni se proyectaron actos administrativos, de desalojo.   | #N/A   |
| 8  | Analizar jurídicamente las solicitudes de desalojo en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022)   | No se presentaron solicitudes, para analizar solicitudes de desalojo  | #N/A   |



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

| Nº | Obligaciones Específicas  | Descripción de la Actividad   | Evidencia |
|----|---|---|-----------|
| 9  | Prestar apoyo jurídico a las gerencias regionales en el trámite recuperación de los bienes inmuebles en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022)                    | No se requirió apoyo de las Gerencias Regionales.   | #N/A      |
| 10 | Apoyar en la fijación de lineamientos y políticas dentro de los procedimientos de desalojos y destinaciones definitivas en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022) | No se solicitó apoyo para la fijación de lineamientos y políticas, dentro de los procedimientos de desalojos. | #N/A      |
| 11 | Atender las demás actividades que se designen en cumplimiento de los objetivos transversales de la Gerencia de Asuntos Legales, de conformidad a los requerimientos de la supervisión   | No fueron requeridas otras actividades.   | #N/A      |
| 12 | Brindar apoyo en materia de defensa judicial, según necesidades trasladadas por la supervisión del contrato   | No fue requerido apoyo para la defensa Judicial.  | #N/A      |
| 13 | Apoyo en la actualización de los Estudio de normatividad aplicable y procedimientos conforme al PND para los fines dispuestos en el marco del Macroproceso de Direccionamiento Estratégico de la SAE y demás que se designen en cumplimiento de los objetivos transversales de la Gerencia de Asuntos Legales | En este periodo no fue requerida actualización de normatividad.   | #N/A      |
| 14 | Apoyar en la estructuración, implementación, aplicación y validar el cumplimiento de los procedimientos, conforme a las políticas normativas en el marco del PND, aplicados a la  | No se solicitó apoyo en la estructuración, implementación, aplicación del PND.                                | #N/A      |



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

| Nº | Obligaciones Específicas  | Descripción de la Actividad  | Evidencia |
|----|---|--|-----------|
|    | operación de la Gerencia de Asuntos Legales, objeto de la ejecución del contrato y demás que designe la supervisión   |  |           |
| 15 | Revisar y dar el visto bueno a los actos que se emiten dentro de la Administración de los activos del FRISCO en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022)                          | No se requirió de revisión y/o visto bueno de actos administrativos.                       | #N/A      |
| 16 | Gestionar la compilación de las normas legales, conceptos, jurisprudencia y doctrina relacionados con la actividad de la Sociedad en el marco del Macroproceso de Direccionamiento Estratégico de la SAE y demás que se designen en cumplimiento de los objetivos transversales de la Gerencia de Asuntos Legales           | No se presentó la compilación de normas, conceptos, jurisprudencia o doctrina.             | #N/A      |
| 17 | Analizar jurídicamente las solicitudes de destinaciones previstas en leyes especiales en el marco del objetivo de Imprimir celeridad en la entrega de tierras para la producción y la paz en cumplimiento del exhorto de la Corte Constitucional (Sentencia T-407A de 2022)   | No se analizaron jurídicamente solicitudes de destinaciones previstas en leyes especiales. | #N/A      |
| 18 | <b>DERECHOS DE AUTOR:</b> De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales | No se generaron documentos, a los cuales se deba aplicar Derechos de Autor.                | #N/A      |



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

| Nº | Obligaciones Específicas   | Descripción de la Actividad              | Evidencia |
|----|--|--|-----------|
|    | <p>S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad.</p> <p>Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias.</p> <p>PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra.</p> <p>PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa</p> |  |           |
| 19 | Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran por parte del supervisor  | No se generaron obligaciones adicionales | #N/A      |

### APORTES PARAFISCALES

### DECLARACIÓN

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <br><b>SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES</b> | <b>INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS</b> | Código: F-BS3-178    |
|   |  | Versión:06           |
|   |  | Vigencia: 04/07/2023 |

los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

| N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 74454865                 | 2024-01           | \$465,900            |

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

| Concepto       | N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de aporte | Valor Planilla   |
|----------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Pensión</b> | N.A.                     | N.A.              | N.A.             |
| <b>Salud</b>   | 74454865                 | 2024-01           | \$447,200        |
| <b>ARL</b>     | 74454865                 | 2024-01           | \$18,700         |
| <b>Total</b>   |                          |                   | <b>\$465,900</b> |

### **RIESGOS CONTRACTUALES**

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

### **CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO**

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

|    |   |    |  |
|----|---|----|--|
| Sí | X | No |  |
|----|---|----|--|



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

|                  |   |
|------------------|---|
| Satisfactorio    |   |
| Bueno            | X |
| Regular          |   |
| Requiere Ajustes |   |

**ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO**  
Gerente de Asuntos Legales  
Supervisor

**JOSÉ NELSON VALENCIA TORO**  
Profesional especializado I  
Contratista

**DANIELA ALEXANDRA MELO DAZA**  
Profesional especializado III  
Apoyo de Supervisión