

| | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------|
| SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 |
| | | Versión:06 |
| | | Vigencia: 04/07/2023 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Fecha de Informe | 08-10-2023 |
|-------------------------|------------|

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|--------------------------|
| Contrato N° | 133 de 2023 | Fecha Suscripción del Contrato | 07 de septiembre de 2023 |
| Nombre Contratista | MARIANA CASTELBLANCO GARCÍA | Identificación (CC/NIT) | 1.015.425.199 |
| Correo Electrónico Contratista | mcastelblancog@gmail.com | Forma de Pago | Mensual |
| Nombre Supervisor | ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO | | |
| Nombre apoyo supervisión | MARIA ISABEL LONDOÑO RONDON | | |
| Fecha de Iniciación | 13/09/2023 | Fecha de Terminación | 31/12/2023 |
| Plazo Contrato | 3 meses y 18 días | Prórrogas | N.A. |
| | | Plazo Total | 3 meses y 18 días |
| Periodo de Evaluación del Informe | Del 13 al 30 de septiembre de 2023 | | |
| Objeto del Contrato | Prestar servicios profesionales para la expedición de viabilidades jurídicas y/o actos administrativos, así como la atención a requerimientos y/o apoyo a acciones constitucional | | |

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 15.60%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 0.00%

| Concepto | Valor |
|---------------------------------------|----------------------|
| Valor del Contrato | \$ 27,824,355 |
| Valor de las Adiciones | \$ 0 |
| Total, Ejecutado y Desembolsado | \$ 0 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | \$ 3,338,922 |
| Valor Pendiente por Ejecutar | \$ 27,824,355 |

| | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------|
| SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 |
| | | Versión:06 |
| | | Vigencia: 04/07/2023 |

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Rubro Presupuestal | Descripción Rubro | N° Disponibilidad Presupuestal | Fecha Disponibilidad Presupuestal | N° Compromiso Presupuestal | Fecha Compromiso Presupuestal |
| A-8-3-9-10-01 | HONORARIOS VARIOS INCAUTADO | 603 | 08/08/2023 | 4691 | 13/09/2023 |

INFORME DE ACTIVIDADES


El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

| N° | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|----|--|--|-----------|
| 1 | Analizar jurídicamente las solicitudes de viabilidad para destinación definitiva solicitadas por las áreas misionales para ANT y ARN | Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual | N/A |
| 2 | Realizar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes para ANT y ARN | Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual | N/A |
| 3 | Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN | Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual | N/A |
| 4 | Proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente para ANT y ARN | Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual | N/A |
| 5 | Propender por la aplicación del procedimiento conforme a los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo | Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual | N/A |
| 6 | Estudio e Identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio | Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual | N/A |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
|  | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 |
| | | Versión:06 |
| | | Vigencia: 04/07/2023 |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|----|---|---|--|
| 7 | Estudio de registro de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas que afecten el dominio el bien | Se realizó búsqueda de información y análisis sobre el estado y ubicación de folios de matrícula inmobiliaria de acuerdo con la solicitud escalada para el paquete de negociación con la ANT. | \\fileserver.saesas.gov.co\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL -G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\PC MARIANA CASTELBLANCO CONTRATO 133-2023\SUPERVISION MARIANA\SEPTIEMBRE\OBLIGACION 7 |
| 8 | Validación de procesos judiciales que puedan afectar el bien | Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual | N/A |
| 9 | Apoyo en el marco de la gestión de acciones constitucionales que designe el supervisor del contrato | Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual | N/A |
| 10 | DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias. PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la | Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual | N/A |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
|  | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 |
| | | Versión:06 |
| | | Vigencia: 04/07/2023 |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|-----------|---|---|---|
| | Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa. | | |
| 11 | Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran | <p>El pasado 21 y 28 de septiembre de 2023 hubo participación en jornada de capacitación sobre el proceso general a cargo del GIT- INGESA en cuanto a saneamiento, normatividad aplicable y los diferentes sistemas de información (ORFEO, SIGMA 2.0, bases de información internas).</p> <p>22 de septiembre de 2023: Participación en espacio de capacitación sobre el módulo de saneamiento, espacio dirigido por el GIT OGI.</p> <p>Estudio y análisis de normativa e instrumentos internos, tales como: Procedimiento de saneamiento jurídico de bienes, manual de revisión de sentencias y certificados</p> | <p>\\fileservr.saesas.gov.co\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL -G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\PC MARIANA CASTELBLANCO CONTRATO 133-2023\SUPERVISION MARIANA\SEPTIEMBRE\OBLIGACION 11</p> |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 |
| | | Versión:06 |
| | | Vigencia: 04/07/2023 |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|----|--------------------------|--|-----------|
| | | de tradición y libertad, Ley 1708 de 2014. | |

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

| Nº Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 71067967 | 2023-09 | \$1.080.400 |

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

| Concepto | Nº Planilla de Pago SGSS | Periodo de aporte | Valor Planilla |
|----------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Pensión | 71067967 | 2023-09 | \$557.200 |
| Salud | 71067967 | 2023-09 | \$435.300 |
| ARL | 71067967 | 2023-09 | \$67.700 |
| Total | | | \$1.080.400 |

RIESGOS CONTRACTUALES


Para el periodo reportado, no se presentó materialización de ningún riesgo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

| | | | |
|-----------|----------|-----------|--|
| Sí | X | No | |
|-----------|----------|-----------|--|

| | | |
|--|--|-----------------------------|
|  | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 |
| | | Versión:06 |
| | | Vigencia: 04/07/2023 |

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

| | |
|-------------------------|----------|
| Satisfactorio | |
| Bueno | X |
| Regular | |
| Requiere Ajustes | |



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente de Asuntos Legales
Supervisor

MARIANA CASTELBLANCO GARCÍA
Profesional II
Contratista



MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
PROFESIONAL III
Apoyo de Supervisión