

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	21-12-2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	133 de 2023	Fecha Suscripción del Contrato	07 de septiembre de 2023
Nombre Contratista	MARIANA CASTELBLANCO GARCÍA	Identificación (CC/NIT)	1.015.425.199
Correo Electrónico Contratista	mcastelblancog@gmail.com	Forma de Pago	Mensual
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO		
Nombre apoyo supervisión	MARIA ISABEL LONDOÑO RONDON		
Fecha de Iniciación	13/09/2023	Fecha de Terminación	31/12/2023
Plazo Contrato	3 meses y 18 días	Prórrogas	N.A.
		Plazo Total	3 meses y 18 días
Periodo de Evaluación del Informe	Del 01 al 23 de octubre de 2023		
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales para la expedición de viabilidades jurídicas y/o actos administrativos, así como la atención a requerimientos y/o apoyo a acciones constitucional		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 36.70%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 12.00%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 27,824,355
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 3,338,922
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 4,266,401
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 24,485,433

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	603	08/08/2023	4691	13/09/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista


N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Analizar jurídicamente las solicitudes de viabilidad para destinación definitiva solicitadas por las áreas misionales para ANT y ARN	Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual	N/A
2	Realizar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes para ANT y ARN	Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual	N/A
3	Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN	Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual	N/A
4	Proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente para ANT y ARN	Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual	N/A
5	Propender por la aplicación del procedimiento conforme a los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo	Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual	N/A
6	Estudio e Identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio	Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual	N/A

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
7	Estudio de registro de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas que afecten el dominio el bien	Se realizó el estudio jurídico tendiente a determinar la vinculación o no a un proceso penal y/o de extinción de dominio del bien identificado con matrícula inmobiliaria No.375-58302, a partir de ello se proyectó oficio solicitando la cancelación de medida administrativa remitido con destino a la Oficina de Aseguramiento y Control, lo anterior con el fin de dar cumplimiento a fallo de tutela de segunda instancia.	\\fileserver.saesas.gov.co\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL -G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\PC MARIANA CASTELBLANCO CONTRATO 133-2023\SUPERVISION MARIANA\OCTUBRE\OBLIGACION 7
8	Validación de procesos judiciales que puedan afectar el bien	Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual	N/A
9	Apoyo en el marco de la gestión de acciones constitucionales que designe el supervisor del contrato	Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual	N/A
10	DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y	Durante el periodo de ejecución del contrato no se realizaron actividades relacionados con la obligación contractual	N/A

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	<p>complementarias. PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.</p>		
11	<p>Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran</p>	<p>Participación en la jornada de capacitación de destinaciones finales, la cual fue llevada a cabo de manera virtual el pasado 5 de octubre.</p> <p>Estudio y análisis de normativa e instrumentos internos, tales como: Procedimiento de saneamiento jurídico de bienes, manual de revisión de sentencias y certificados de tradición y libertad, Ley 1708 de 2014.</p> <p>Validación del estado del proceso 170016067992015844330 a partir de la consulta SPOA y verificación con contacto en Fiscalía, adicionalmente se</p>	<p>\\fileserv.saesas.gov.co\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL -G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\PC MARIANA CASTELBLANCO CONTRATO 133-2023\SUPERVISION MARIANA\OCTUBRE\OBLIGACION 11</p>

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>consultó el expediente electrónico para determinar las sustancias objeto de este.</p> <p>Se validaron estados administrativos y legales de diferentes folios de matrícula inmobiliaria, de acuerdo con la petición allegada por la Agencia Nacional Virgilio Barco en el marco de la adquisición de inmuebles por parte de dicha entidad bajo la figura de venta masiva.</p>	

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.


Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
71925488	2023-10	\$1.356.500

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	71925488	2023-10	\$546.500
Salud	71925488	2023-10	\$699.600
ARL	71925488	2023-10	\$22.900
Total			\$1.356.500

RIESGOS CONTRACTUALES

Para el periodo reportado, no se presentó materialización de ningún riesgo.

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------	-----------	--------------------------

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	<input type="checkbox"/>
Bueno	<input type="checkbox"/>
Regular	<input type="checkbox"/>
Requiere Ajustes	<input type="checkbox"/>



ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente de Asuntos Legales
Supervisor

MARIANA CASTELBLANCO GARCÍA
Profesional II
Contratista

MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
PROFESIONAL III
Apoyo de Supervisión