

 <small>SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES</small>	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	30/04/2024
-------------------------	-------------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	130-2023		Fecha Suscripción del Contrato	15/09/2023	
Nombre Contratista	JHONY ALFREDO RUIZ BARRERA		Identificación (CC/NIT)	80845785	
Correo Electrónico Contratista	jruizbarrera@hotmail.com		Forma de Pago	Mensual	
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARÍN CAMARGO				
Nombre apoyo supervisión	KAROL TATIANA SUAREZ RONDON				
Fecha de Iniciación	15/09/2023		Fecha de Terminación	31/03/2024	
Plazo Contrato	3 meses y 15 días	Prórrogas	1. 3 meses	Plazo Total	6 meses y 15 días
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 29 de febrero de 2024				
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales para la expedición de viabilidades jurídicas y/o actos administrativos, así como la atención a requerimientos y/o apoyo a acciones constitucionales.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 84.34%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 44.17%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 27,824,355
Valor de las Adiciones	\$ 16,694,613
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 19,662,544
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 5,564,871
Valor Pendiente por Ejecutar	\$24,856,424

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	181	02/01/2024	199	02/01/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Analizar jurídicamente las solicitudes de viabilidad para destinación definitiva solicitadas por las áreas misionales para ANT y ARN.	<ol style="list-style-type: none"> Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 010-8160. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 037-644. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 50N-523357. Se adjuntó resolución de viabilidad correspondiente al FMI 50N-523358. Se adjuntó informe de viabilidad de FMI 060-152342. Se adjuntó resolución de viabilidad correspondiente al FMI 157-46843. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 157-46844. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 157-54291. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 162-1532. 	\\fileserv.saes.gov.co/publica 3 – gerencia juridica\1. DEFENSA JUDICIAL – G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA \ CONTRATOS VIGENTES\PC JHONY ALFREDO RUIZ BARRERA CONTRATO 130-2023\SUPERVISION JHONY RUIZ\2024\FEBRERO.



SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<ol style="list-style-type: none">10. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 162-2333.11. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 162-14195.12. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 186-3899.13. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 186-4270.14. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 260-8961.15. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 260-100888.16. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 260-2331717. . Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 307-5415318. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 307-5415419. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 307-5415520. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 307-6207021. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 360-908522. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-81321	



SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178


Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>23. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-83525</p> <p>24. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-94405</p> <p>25. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-108813</p> <p>26. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-164591</p> <p>27. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-186213</p> <p>28. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-224792</p> <p>29. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-269731</p> <p>30. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-387283</p> <p>31. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-39228</p> <p>32. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-555547</p> <p>33. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-526</p> <p>34. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-1485</p> <p>35. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-3702</p>	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		36. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-4293 37. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-4069 38. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-7677 39. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-7678 40. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-9279 41. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-10669 42. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-10743	
2	Realizar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
3	Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
4	Proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
5	Propender por la aplicación del procedimiento conforme a los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
6	Estudio e Identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
7	Estudio de registro de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas que afecten el dominio el bien	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
8	Validación de procesos judiciales que puedan afectar el bien.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
9	Apoyo en el marco de la gestión de acciones constitucionales que designe el supervisor del contrato.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
10	<p>DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias.</p> <p>PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier</p>	Se mantuvo la integridad, respeto y confidencialidad de la información suministrada a la entidad durante la ejecución del mes de diciembre, respetando los derechos del autor.	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.		
11.	Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran por parte del supervisor.	1. Estudio de normatividad (ley 1849/2017, manual de destinaciones) 01/02/2024 – 29/02/2024. 2. Apoyo en la gestión del correo institucional de NOTIFICACION JURIDICA durante el mes de febrero de 2024.	

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9463875719	2024-02	\$668.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9463875719	2024-02	\$368.400
Salud	9463875719	2024-02	\$287.800
ARL	9463875719	2024-02	\$12.100
Total			\$668.300

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	
Regular	X
Requiere Ajustes	

ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Directora de asuntos legales misionales
Supervisor

JHONY RUIZ BARRERA
Contratista

KAROL TATIANA SUAREZ RONDON
Profesional especializado III
Apoyo de Supervisión