



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe 30/04/2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	130-2023		Fecha Suscripción del Contrato	15/09/2023			
Nombre Contratista	JHONY ALFREDO RUIZ BARRERA		Identificación (CC/NIT)	80845785			
Correo Electrónico Contratista	jruizbarrera@hotmail.com		Forma de Pago	Mensual			
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARÍN CAMARGO						
Nombre apoyo supervisión	KAROL TATIANA SUAREZ RONDON						
Fecha de Iniciación	15/09/2023		Fecha de Terminación	31/03/2024			
Plazo Contrato	3 meses y 15 días	Prórrogas	1. 3 meses	Plazo Total	6 meses y 15 días		
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 31 de marzo de 2024						
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales para la expedición de viabilidades jurídicas y/o actos administrativos, así como la atención a requerimientos y/o apoyo a acciones constitucionales.						

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 100.00%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 44.17%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 27,824,355
Valor de las Adiciones	\$ 16,694,613
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 19,662,544
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 5,564,871
Valor Pendiente por Ejecutar	\$24,856,424



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

INFORMACIÓN DE AFFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	181	02/01/2024	199	02/01/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Analizar jurídicamente las solicitudes de viabilidad para destinación definitiva solicitadas por las áreas misionales para ANT y ARN.	<ol style="list-style-type: none">Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-11019Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-13549Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-14835Se adjuntó resolución de viabilidad correspondiente al FMI 373-21505Se adjuntó informe de viabilidad de FMI 373-22521Se adjuntó resolución de viabilidad correspondiente al FMI 373-23837Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-24241Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-29693Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-31556	\\fileserver.saesas.gov.co\publica 3 – gerencia jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL – G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA \ CONTRATOS VIGENTES\PC JHONY ALFREDO RUIZ BARRERA CONTRATO 130-2023\SUPERVISION JHONY RUIZ\2024\MARZO.

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		10. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-31826 11. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-35340 12. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-36944 13. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-39106 14. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-40123 15. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-42520 16. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-42835 17. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-61353 18. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-65860 19. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 375-51168 20. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 378-47354 21. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 378-122241 22. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 380-9282	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión: 06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	---

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		23. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 380-9935 24. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 380-137707 25. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 380-14320 26. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-10494 27. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-26029 28. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-43884 29. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-101221 30. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 410-7232 31. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-2183 32. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-2746 33. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-6536 34. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-8018 35. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420/10373	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		36. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-16050 37. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-16072 38. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-22845 39. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-22846 40. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-22847 41. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 420-36967	
2	Realizar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
3	Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
4	Proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
5	Propender por la aplicación del procedimiento conforme a los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
6	Estudio e Identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
7	Estudio de registro de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas que afecten el dominio el bien	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
8	Validación de procesos judiciales que puedan afectar el bien.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
9	Apoyo en el marco de la gestión de acciones constitucionales que designe el supervisor del contrato.	Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación.	
10	<p>DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias.</p> <p>PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra.</p> <p>PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y</p>	<p>Se mantuvo la integridad, respeto y confidencialidad de la información suministrada a la entidad durante la ejecución del mes de diciembre, respetando los derechos del autor.</p>	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.		
11.	Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran por parte del supervisor.	1. Estudio de normatividad (ley 1849/2017, manual de destinaciones) 01/03/2024 – 31/03/2024. 2. Apoyo en la gestión del correo institucional de NOTIFICACION JURIDICA durante el mes de marzo de 2024.	

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9465158945	2024-03	\$652.500

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9465158945	2024-03	\$359.600
Salud	9465158945	2024-03	\$281.000
ARL	9465158945	2024-03	\$11.900
Total			\$652.500

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	
Regular	X
Requiere Ajustes	

ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Directora de Asuntos Legales Misionales
Supervisor

JHONY RUIZ BARRERA
Contratista

KAROL TATIANA SUAREZ RONDON
Profesional especializado III
Apoyo de Supervisión