

Fecha de Informe

04/12/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|--|--|------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------|--|--|
| Contrato N° | 131-2023 | | Fecha Suscripción del Contrato | 20/09/2023 | | | |
| Nombre Contratista | KELLY JOHANA CARDENAS VERA | | Identificación (CC/NIT) | 1.095.831.816 | | | |
| Correo Electrónico Contratista | Johanaca17@gmail.com | | Forma de Pago | Mensual | | | |
| Nombre Supervisor | ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO | | | | | | |
| Nombre apoyo supervisión | MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN | | | | | | |
| Fecha de Iniciación | 21/09/2023 | | Fecha de Terminación | 31/12/2023 | | | |
| Plazo Contrato | 3 meses y 10 días | Prórrogas | N.A. | Plazo Total | 3 meses y 10 días | | |
| Periodo de Evaluación del Informe | Del 1 al 30 de noviembre de 2023. | | | | | | |
| Objeto del Contrato | Prestar servicios profesionales para la expedición de viabilidades jurídicas y/o actos administrativos, así como la atención a requerimientos y/o apoyo a acciones constitucionales. | | | | | | |

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 69.31%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 26.67%

| Concepto | Valor |
|---------------------------------------|----------------------|
| Valor del Contrato | \$ 27,824,355 |
| Valor de las Adiciones | \$ 0 |
| Total, Ejecutado y Desembolsado | \$ 7,419,828 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | \$ 5,564,871 |
| Valor Pendiente por Ejecutar | \$ 20,404,527 |

| | | |
|---|--|--|
|  SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023 |
|---|--|--|

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Rubro Presupuestal | Descripción Rubro | Nº Disponibilidad Presupuestal | Fecha Disponibilidad Presupuestal | Nº Compromiso Presupuestal | Fecha Compromiso Presupuestal |
| A-8-3-9-10-01 | HONORARIOS VARIOS INCAUTADO | 608 | 08/08/2023 | 4884 | 21/09/2023 |

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|----|---|---|------------------------------|
| 1 | Analizar jurídicamente las solicitudes de viabilidad para destinación definitiva solicitadas por las áreas misionales para ANT y ARN. | Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante. | |
| 2 | Realizar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes para ANT y ARN. | <ol style="list-style-type: none"> 1. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 003-950 2. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 005-1793. 3. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 005-1909. 4. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 005-1910. 5. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 005-2005. 6. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 015-36833. 7. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 072-30914. | Informe de viabilidad |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|-----------|---------------------------------|--|------------------|
| | | <p>8. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 072-34199.</p> <p>9. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 072-863.</p> <p>10. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 090-2408.</p> <p>11. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 122-3867.</p> <p>12. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 128-18220.</p> <p>13. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 196-10093.</p> <p>14. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 236-39638.</p> <p>15. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 240-29557.</p> <p>16. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 240-34695.</p> <p>17. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 280-1076.</p> <p>18. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 280-14202.</p> <p>19. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 280-2288.</p> <p>20. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 294-18399.</p> | |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|-----------|---------------------------------|---|------------------|
| | | <p>21. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 324-39335.</p> <p>22. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 350-46295.</p> <p>23. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-368777.</p> <p>24. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-464868.</p> <p>25. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-466679.</p> <p>26. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-53193.</p> <p>27. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-81321.</p> <p>28. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-83525.</p> <p>29. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-94405.</p> <p>30. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-12821.</p> <p>31. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-20196.</p> <p>32. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-35510.</p> <p>33. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-37097.</p> | |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|-----------|---------------------------------|--|------------------|
| | | <p>34. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-37099.</p> <p>35. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 380-21413.</p> <p>36. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-10435.</p> <p>37. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-24615.</p> <p>38. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-26464.</p> <p>39. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-33583.</p> <p>40. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-34627.</p> <p>41. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-40900.</p> <p>42. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-7279.</p> <p>43. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-9674.</p> <p>44. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 425-31808.</p> <p>45. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 442-50539.</p> <p>46. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 442-27073.</p> | |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|-----------|---|--|--|
| | | <p>47. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-124475.</p> <p>48. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-356412.</p> <p>49. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-90384</p> | |
| 3 | Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN. | Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante. | |
| 4 | Proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente para ANT y ARN. | Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante. | |
| 5 | Propender por la aplicación del procedimiento conforme a los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo. | Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante. | |
| 6 | Estudio e Identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio. | Se realizó el estudio e identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio que correspondían a las viabilidades jurídicas de destinación enunciadas en el numeral 2 del cuadro. | Carpetas en OneDrive que contienen las piezas procesales analizadas |
| 7 | Estudio de registro de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas que afecten el dominio el bien | Se realizó el estudio de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas de 49 Folios de matrícula inmobiliaria, los enunciados en el numeral 2 del cuadro. | Carpetas en OneDrive que contienen los certificados de tradición y libertad analizados. |
| 8 | Validación de procesos judiciales que puedan afectar el bien. | Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante. | |
| 9 | Apoyo en el marco de la gestión de acciones constitucionales que designe el supervisor del contrato. | Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante. | |
| 10 | DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los | Se mantuvo la integridad, respeto y confidencialidad de la información suministrada a la entidad durante la ejecución del mes de septiembre, respetando los derechos del autor. | |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|-----------|---|--|--|
| | <p>derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias.</p> <p>PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.</p> | | |
| 11. | <p>Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran por parte del supervisor.</p> | <p>1. El 15 de noviembre de 2023, se realizó reunión con la finalidad de resolver dudas sobre los informes de viabilidad y cuentas de cobro.</p> | <p>Registros de Microsoft Teams</p> |

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|-----------|---------------------------------|---|------------------|
| | | <p>2. El 16 de noviembre se llevó a cabo una reunión con la finalidad de resolver las dudas a que hubiere lugar sobre la búsqueda de sentencias y el uso de las plataformas ZEUS y ORFEO.</p> | |

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

| Nº Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 67439462 | NOVIEMBRE | 646.200 |

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

| Concepto | Nº Planilla de Pago SGSS | Periodo de aporte | Valor Planilla |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Pensión | 67439462 | NOVIEMBRE | 356.200 |
| Salud | 67439462 | NOVIEMBRE | 278.300 |
| ARL | 67439462 | NOVIEMBRE | 11.700 |
| Total | | | 646.200 |

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

| | | | |
|----|---|----|--|
| Sí | X | No | |
|----|---|----|--|

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

| | |
|------------------|---|
| Satisfactorio | |
| Bueno | X |
| Regular | |
| Requiere Ajustes | |

ANYY SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente de Asuntos Legales
Supervisora

KELLY JOHANNA CARDENAS VERA
Contratista

MARIA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
Profesional III
Apoyo de la Supervisión