

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	04/12/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	131-2023		Fecha Suscripción del Contrato	20/09/2023	
Nombre Contratista	KELLY JOHANA CARDENAS VERA		Identificación (CC/NIT)	1.095.831.816	
Correo Electrónico Contratista	Johanaca17@gmail.com		Forma de Pago	Mensual	
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO				
Nombre apoyo supervisión	MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN				
Fecha de Iniciación	21/09/2023		Fecha de Terminación	31/12/2023	
Plazo Contrato	3 meses y 10 días	Prórrogas	N.A.	Plazo Total	3 meses y 10 días
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 30 de noviembre de 2023.				
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales para la expedición de viabilidades jurídicas y/o actos administrativos así como la atención a requerimientos y/o apoyo a acciones constitucionales.				


INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 69.31%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 26.67%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 27,824,355
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 7,419,828
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 5,564,871
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 20,404,527

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	608	08/08/2023	4884	21/09/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Analizar jurídicamente las solicitudes de viabilidad para destinación definitiva solicitadas por las áreas misionales para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
2	Realizar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes para ANT y ARN.	<ol style="list-style-type: none"> 1. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 003-950 2. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 005-1793. 3. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 005-1909. 4. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 005-1910. 5. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 005-2005. 6. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 015-36833. 7. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 072-30914. 	Informe de viabilidad



SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<ol style="list-style-type: none">8. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 072-34199.9. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 072-863.10. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 090-2408.11. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 122-3867.12. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 128-18220.13. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 196-10093.14. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 236-39638.15. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 240-29557.16. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 240-34695.17. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 280-1076.18. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 280-14202.19. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 280-2288.20. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 294-18399.	



SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178


Versión:06

Vigencia: 04/07/2023


N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<ol style="list-style-type: none">21. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 324-39335.22. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 350-46295.23. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-368777.24. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-464868.25. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-466679.26. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-53193.27. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-81321.28. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-83525.29. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-94405.30. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-12821.31. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-20196.32. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-35510.33. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-37097.	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023


N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>34. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-37099.</p> <p>35. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 380-21413.</p> <p>36. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-10435.</p> <p>37. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-24615.</p> <p>38. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-26464.</p> <p>39. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-33583.</p> <p>40. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-34627.</p> <p>41. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-40900.</p> <p>42. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-7279.</p> <p>43. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-9674.</p> <p>44. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 425-31808.</p> <p>45. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 442-50539.</p> <p>46. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 442-27073.</p>	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>47. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-124475.</p> <p>48. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-356412.</p> <p>49. En noviembre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 384-90384</p>	
3	Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
4	Proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
5	Propender por la aplicación del procedimiento conforme a los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
6	Estudio e Identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio.	Se realizó el estudio e identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio que correspondían a las viabilidades jurídicas de destinación enunciadas en el numeral 2 del cuadro.	Carpetas en OneDrive que contienen las piezas procesales analizadas
7	Estudio de registro de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas que afecten el dominio el bien	Se realizó el estudio de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas de 49 Folios de matrícula inmobiliaria, los enunciados en el numeral 2 del cuadro.	Carpetas en OneDrive que contienen los certificados de tradición y libertad analizados.
8	Validación de procesos judiciales que puedan afectar el bien.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
9	Apoyo en el marco de la gestión de acciones constitucionales que designe el supervisor del contrato.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
10	DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los	Se mantuvo la integridad, respeto y confidencialidad de la información suministrada a la entidad durante la ejecución del mes de septiembre, respetando los derechos del autor.	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	<p>derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias.</p> <p>PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.</p>		
11.	Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran por parte del supervisor.	<ol style="list-style-type: none"> 1. El 15 de noviembre de 2023, se realizó reunión con la finalidad de resolver dudas sobre los informes de viabilidad y cuentas de cobro. 	Registros de Microsoft Teams

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		2. El 16 de noviembre se llevó a cabo una reunión con la finalidad de resolver las dudas a que hubiere lugar sobre la búsqueda de sentencias y el uso de las plataformas ZEUS y ORFEO.	

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
67439462	NOVIEMBRE	646.200

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	67439462	NOVIEMBRE	356.200
Salud	67439462	NOVIEMBRE	278.300
ARL	67439462	NOVIEMBRE	11.700
Total			646.200

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

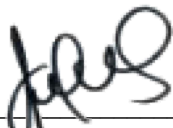
El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	


 ANYY SHARLYN MARIN CAMARGO
 Gerente de Asuntos Legales
 Supervisora


 KELLY JOHANNA CARDENAS VERA
 Contratista


 MARIA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
 Profesional III
 Apoyo de la Supervisión