

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe	01/11/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	132-2023		Fecha Suscripción del Contrato	07/09/2023	
Nombre Contratista	GUILLERMO ANDRES LEMOS APONTE.		Identificación (CC/NIT)	1.113.778.934	
Correo Electrónico Contratista	lemosabogado@gmail.com		Forma de Pago	Mensual	
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO				
Nombre apoyo supervisión	MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN				
Fecha de Iniciación	13/09/2023		Fecha de Terminación	31/12/2023	
Plazo Contrato	3 meses y 18 dias	Prórrogas	N.A.	Plazo Total	3 meses y 18 dias
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 31 de octubre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales para la expedición de viabilidades jurídicas y/o actos administrativos así como la atención a requerimientos y/o apoyo a acciones constitucionales				


INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 44.04%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 12.00%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 27,824,355
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 3,338,923
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 5,564,871
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 24,485,432

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023


INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	609	08/08/2023	4694	13/09/2023

INFORME DE ACTIVIDADES


El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista


N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Analizar jurídicamente las solicitudes de viabilidad para destinación definitiva solicitadas por las áreas misionales para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
2	Realizar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes para ANT y ARN.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 375-46297. 2. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-96130. 3. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-26350. 4. Se adjuntó resolución de viabilidad correspondiente al FMI 375-46297. 5. El 17 de octubre de 2023, se adjuntó resolución de viabilidad correspondiente al FMI 373-96130. 6. Se adjuntó resolución de viabilidad correspondiente al FMI 373-26350. 	INFORME RESOLUCIÓN / VIABILIDADES

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		7. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 079-21346. 8. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 106-22580. 9. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 132-42318. 10. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 272-16932. 11. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 352-11407 12. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-294589. 13. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-494962. 14. Se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-770659.	
3	Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
4	Proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente para ANT y ARN.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
5	Propender por la aplicación del procedimiento conforme a los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
6	Estudio e Identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
7	Estudio de registro de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas que afecten el dominio el bien	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
8	Validación de procesos judiciales que puedan afectar el bien.	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
9	Apoyo en el marco de la gestión de acciones constitucionales que designe el supervisor del contrato.	El 10 de octubre de 2023, se proyectó denuncia penal en contra de personas INDETERMINADAS Y/O POR DETERMINAR, y que hayan podido participar en el presunto ilícito como los presuntos autores de los siguientes delitos de: CONSTREÑIMIENTO ILEGAL Art. 182 del C.P. y 182A Adicionado por el Art. 3 de la Ley 1908 de 2018; Así como por los presuntos punibles de PREVARICATO POR OMISION CON CIRCUNSTANCIA DE AGRAVACION Art. 414 y 415 del C.P.; ABUSO DE AUTORIDAD POR OMISION DE DENUNCIA Art. 417 del C.P.; OMISION DE APOYO Art. 424 del C.P	DENUNCIA
10	DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias. PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina	Se mantuvo la integridad, respeto y confidencialidad de la información suministrada a la entidad durante la ejecución del mes de septiembre, respetando los derechos del autor.	

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.		
11	Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran por parte del supervisor.	El 6 de octubre de 2023, se realizó reunión virtual de inducción para el trámite de cuentas de cobro.	ACTA DE REUNIÓN

APORTES PARAFISCALES


DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
1057864440	SEPTIEMBRE	\$646.200

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	1057898614	SEPTIEMBRE	\$ 356.200
Salud	1057898614	SEPTIEMBRE	\$ 278.300
ARL	1057898614	SEPTIEMBRE	\$ 11.700
Total			\$646.200

	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178
		Versión:06
		Vigencia: 04/07/2023

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

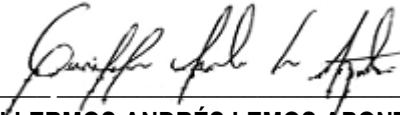
Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
-----------	----------	-----------	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	


ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
 Gerente de Asuntos Legales
 Supervisor


GUILLERMO ANDRÉS LEMOS APONTE
 Profesional II
 Contratista


MARIA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
 Profesional III
 Apoyo de la Supervisión