



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

Fecha de Informe

27/12/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|------------|
| Contrato N° | 245-2023 | Fecha Suscripción del Contrato | 10/10/23 |
| Nombre Contratista | TANIA PERLAZA BONILLA | Identificación (CC/NIT) | 66.744.641 |
| Correo Electrónico Contratista | tania.perlaza@hotmail.com | Forma de Pago | Mensual |
| Nombre Supervisor | ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO | | |
| Nombre apoyo supervisión | MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN | | |
| Fecha de Iniciación | 11/10/2023 | Fecha de Terminación | 31/12/2023 |
| Plazo Contrato | 2 meses y 20 días | Prórrogas | N.A. |
| Plazo Total | 2 meses y 20 días | | |
| Periodo de Evaluación del Informe | Del 01 al 31 de diciembre de 2023 | | |
| Objeto del Contrato | Prestar servicios profesionales para la expedición de viabilidades jurídicas y/o actos administrativos, así como la atención a requerimientos y/o apoyo a acciones constitucionales. | | |

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 100.00%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 55.56%

| Concepto | Valor |
|---------------------------------------|---------------------|
| Valor del Contrato | \$ 16,694,613 |
| Valor de las Adiciones | \$ 0 |
| Total, Ejecutado y Desembolsado | \$ 9,274,785 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | \$ 5,564,871 |
| Valor Pendiente por Ejecutar | \$ 7,419,828 |

| | | |
|---|--|--|
|  SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023 |
|---|--|--|

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Rubro Presupuestal | Descripción Rubro | Nº Disponibilidad Presupuestal | Fecha Disponibilidad Presupuestal | Nº Compromiso Presupuestal | Fecha Compromiso Presupuestal |
| A-8-3-9-10-01 | HONORARIOS VARIOS INCAUTADO | 737 | 14/09/2023 | 5324 | 10/10/2023 |

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|----|---|--|--|
| 1 | Analizar jurídicamente las solicitudes de viabilidad para destinación definitiva solicitadas por las áreas misionales para ANT y ARN. | Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación | N/A |
| 2 | Realizar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes para ANT y ARN. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Estudio de viabilidad jurídica sobre el FMI 380-25013 2. Estudio de viabilidad jurídica sobre el 380-26930 3. Estudio de viabilidad jurídica sobre el 480-31 4. Estudio de viabilidad jurídica sobre el 034-24124 5. Estudio de viabilidad jurídica sobre el 370-444376 6. Ajuste al estudio de viabilidad jurídica sobre el 370-444376 7. Estudio de viabilidad jurídica sobre el 380-8191 8. Estudio de viabilidad jurídica sobre el 380-27060 | \fileserver\publica\3 - Gerencia Jurídica\1. DEFENSA JUDICIAL - G.A.L\14. CONTRATOS DEFENSA\CONTRATOS VIGENTES\PC TANIA PERLAZA CONTRATO 245-2023\SUPERVISION TANIA\202312 |
| 3 | Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN. | Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación | N/A |

| | | |
|---|--|--|
|  SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023 |
|---|--|--|

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|----|--|---|-----------|
| 4 | Proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente para ANT y ARN. | Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación | N/A |
| 5 | Propender por la aplicación del procedimiento conforme a los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo. | Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación | N/A |
| 6 | Estudio e Identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio. | Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación | N/A |
| 7 | Estudio de registro de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas que afecten el dominio el bien | Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación | N/A |
| 8 | Validación de procesos judiciales que puedan afectar el bien. | Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación | N/A |
| 9 | Apoyo en el marco de la gestión de acciones constitucionales que designe el supervisor del contrato. | Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación | N/A |
| 10 | DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias. PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el | Se mantuvo la integridad, respeto y confidencialidad de la información suministrada a la entidad durante la ejecución del mes de septiembre, respetando los derechos del autor. | N/A |

| | | |
|---|--|--|
|  SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023 |
|---|--|--|

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|-----|--|--|-----------|
| | artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa. | | |
| 11. | Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran por parte del supervisor. | Durante la ejecución del contrato no se recibieron requerimientos frente a esta obligación | N/A |

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el período del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

| Nº Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 73507045 | 2023-12 | \$625.500 |
| 73507045 | 2023-12 Ajuste | \$63.300 |

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del período a pagar

| | | |
|---|--|--|
|  SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS | Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023 |
|---|--|--|

| Concepto | Nº Planilla de Pago SGSS | Periodo de aporte | Valor Planilla |
|--------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| Pensión | 73507045 | 2023-12 | \$323.500 \$32.700 |
| Salud | 73507045 | 2023-12 | \$252.700 25.600 |
| ARL | 73507045 | 2023-12 | \$49.300 \$5.000 |
| Total | | | \$688.800 |

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

| Riesgos | Control y/o plan de mitigación | Seguimiento de control y/o plan de mitigación | Estado de materialización (Materializado / No materializado) | Seguimiento u observaciones a materialización del riesgo |
|---|--|---|--|--|
| Incumplimiento en el pago en la fecha establecida | Una vez cumplidos los requisitos establecidos en el procedimiento para pagos, se carga la solicitud en el sistema SEVEN – ERP, cuyo término par la promesa de venta, corresponde a 30 días hábiles | El sistema genera alertas | No materializado | N/A |
| Variación en los precios del mercado necesarios para cumplir con el objeto y las obligaciones pactadas en el contrato | Dentro de las obligaciones generales del contratista, está mantener el valor ofertado | Se devolverá la cuenta de cobro entre tanto no cumpla con los valores pactados en el contrato | No materializado | N/A |
| Los Servicios prestados no cumplen con las necesidades y estándares de calidad requeridos | En el evento de no presentar los entregables objetos del contrato, se suspende el pago hasta la entrega a satisfacción | Se efectúa validación de fechas y términos para las entregas, de tal manera que se haga cumplir los plazos fijados por el área y términos legales | No materializado | N/A |

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

| | | | |
|----|---|----|--|
| Sí | X | No | |
|----|---|----|--|

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

| | |
|------------------|---|
| Satisfactorio | |
| Bueno | |
| Regular | X |
| Requiere Ajustes | |

ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente de Asuntos Legales
Supervisor

TANIA PERLAZA BONILLA
Contratista

MARIA ISABEL LONDONO RONDÓN
Profesional III
Apoyo de la Supervisión