

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Fecha de Informe	01/11/2023
-------------------------	------------

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	129-2023		Fecha Suscripción del Contrato	07/09/2023			
Nombre Contratista	JHONNY ALEJANDRO ARIAS		Identificación (CC/NIT)	1.036.604.827			
Correo Electrónico Contratista	Juand.gomez31@gmail.com		Forma de Pago	Mensual			
Nombre Supervisor	ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO						
Nombre apoyo supervisión	MARIA ISABEL LONDON RONDON						
Fecha de Iniciación	15/09/2023		Fecha de Terminación	31/12/2023			
Plazo Contrato	3 meses y 16 dias	Prórrogas	N.A.	Plazo Total	3 meses y 16 dias		
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 31 de octubre de 2023						
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales para la expedición de viabilidades jurídicas y/o actos administrativos, así como la atención a requerimientos y/o apoyo a acciones constitucional						

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 42.99%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 10.67%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 27,824,355
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 2,967,931
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 5,564,871
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 24,856,424

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	Nº Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	Nº Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	614	10/08/2023	4701	13/09/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Analizar jurídicamente las solicitudes de viabilidad para destinación definitiva solicitadas por las áreas misionales para ANT y ARN	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
2	Realizar las viabilidades jurídicas de destinación definitiva de bienes para ANT y ARN	1. El 17 de octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 375-34480. 2. El 17 de octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 375-28820. 3. El 17 de octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 375-27839. 4. El 17 de octubre de 2023, se adjuntó resolución de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 375-34480, 375-28820 y 375-27839. 5. En octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-31150	INFORME RESOLUCIÓN / VIABILIDADES

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		6. En octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-79624 7. En octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-80554 8. En octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-81393 9. En octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-31149 10. En octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 373-21784 11. En octubre de 2023, se adjuntó informe de viabilidad correspondiente al inmueble con FMI 370-103864	
3	Proyectar los actos administrativos de destinación definitiva para ANT y ARN	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
4	Proyectar actos administrativos de desalojo para entrega de predios destinados definitivamente para ANT y ARN	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
5	Propender por la aplicación del procedimiento conforme a los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
6	Estudio e Identificación de disposiciones fijadas en las sentencias de extinción de dominio	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
7	Estudio de registro de gravámenes, limitaciones y demás situaciones jurídicas que afecten el dominio el bien	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
8	Validación de procesos judiciales que puedan afectar el bien	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
9	Apoyo en el marco de la gestión de acciones constitucionales que designe el supervisor del contrato	Durante la ejecución del contrato dicha obligación no obtuvo requerimiento por parte del contratante.	
10	<p>DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias.</p> <p>PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra.</p> <p>PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda</p>	Se mantuvo la integridad, respeto y confidencialidad de la información suministrada a la entidad durante la ejecución del mes de septiembre, respetando los derechos del autor.	

 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	Código: F-BS3-178 Versión:06 Vigencia: 04/07/2023
---	--	--

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa.		
11	Las demás que para el cumplimiento del objeto contractual se requieran	El 6 de octubre se realizó reunión virtual sobre la radicación de cuentas e informes.	ACTA DE RUENIÓN

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el período del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
66672367	2023-10	\$646.200

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del período a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	66672367	2023-10	\$356.200
Salud	66672367	2023-10	\$278.300
ARL	66672367	2023-10	\$11.700
Total			\$646.200

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Código: F-BS3-178

Versión:06

Vigencia: 04/07/2023

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

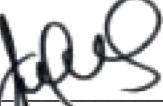
El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

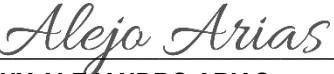
Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	


ANYI SHARLYN MARIN CAMARGO
Gerente de Asuntos Legales
Supervisor


JHONNY ALEJANDRO ARIAS
Profesional II
Contratista


MARÍA ISABEL LONDOÑO RONDÓN
PROFESIONAL III
Apoyo de Supervisión