



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 07
Vigencia desde: 30/07/2024
Página: 1 de 13

Fecha de Informe 05/12/2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	067-2024		Fecha Suscripción del Contrato	11/07/2024	
Nombre Contratista	BELTRAN PARDO ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S		Identificación (CC/NIT)	900796153	
Correo Electrónico Contratista	jorge@beltranpardo.com		Forma de Pago	Por horas	
Nombre Supervisor	JOSÉ JAVIER MAESTRE GÓMEZ				
Nombre apoyo supervisión	MARIA ISABEL LONDOÑO RONDON				
Fecha de Iniciación	14/06/2024		Fecha de Terminación	31/12/2024	
Plazo Contrato	6 meses y 17 días	Prórrogas	No aplica	Plazo Total	6 meses y 17 días
Periodo de Evaluación del Informe	Del 1 al 30 de noviembre del 2024				
Objeto del Contrato	Prestación de servicios de asesoría jurídica integral y de alto impacto en cualquier especialidad que requiera la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., a través de la Vicepresidencia Jurídica.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 84.50%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 45.01 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 300,000,000
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 135,036,000
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 31,036,500
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 164,964,000

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-02	HONORARIOS JURIDICOS INCAUTADO	583	30/04/2024	4007	14/06/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Asesorar jurídica e integralmente en diferentes áreas del derecho conforme las necesidades de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. y servicios ofertados por el contratista.	<p>A solicitud de la entidad el 15 de noviembre de 2024 se atendió reunión con la Dra. Anyi Marín y por parte de la Firma con el Doctor Jorge y la abogada senior Jessica Sabbah, en la cual se consulta sobre los contratos de operador logístico, la diferencias en la interpretación del tarifario y el contrato de reparación, operación y manejo de bienes administrados por la SAE y contrato el martillo.</p> <p>TIEMPO DE REUNION: 1 HORA</p> <p>El 18 de noviembre de 2024 se adelantó reunión virtual entre la Doctora Anyi Marín Camargo y por parte de la firma el Dr Jorge Beltrán, la Dra Adriana Muñoz y la abogada senior Claudia Susana Morales, en la cual se analizó el rechazo de una propuesta, en virtud que supero el valor techo de algunos de los ítems de la oferta económica, pero no superó el valor total estimado por la entidad. Revisadas las condiciones del pliego no se evidencia causal de rechazo, pese a que en el anexo de oferta económica se indica que no se puede superar el valor de referencia. Adicionalmente, este valor,</p>	<p>\\fileserversan\Publica\310-DALM\0. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES MISIONALES\CONTRATOS\CONTRATOS VIGENTES DALM\BELTRAN PARDO CONTRATO 067-2024\SUPERVISION BELTRAN PARDO\NOVIEMBRE\EVIDENCIAS</p>

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>con la misma denominación, no está indicado en los documentos del proceso.</p> <p>Bajo ese análisis se estaría frente una antinomia, pues si bien la regla se estableció en el anexo de oferta económica, no existe consecuencia por superar el valor de los ítems, razón por la cual no es posible rechazar la propuesta, sumado a que, como se explicó por parte de la entidad, este no es un contrato a ser ejecutado por el sistema de bolsa, por el contrario, están definidos la cantidad fija de datos que tiene que entregar el contratista.</p> <p>TIEMPO DE REUNION: 2 HORAS</p> <p>El 18 de noviembre de 2024 se adelantó una segunda reunión virtual con la Dra. Anyi Marín, doctores Eliana María Padilla González, Erika Johanna Higuera Saavedra, Juan Camilo Campos Herrera y el comité evaluador del proceso Convocatoria Pública No. CP-04-2024 y por parte de la Firma la Doctora Adriana Muñoz Clavijo y la abogada senior Claudia Morales, en donde por parte de la SAE se expuso que uno de los interesados en el proceso presentó observación respecto de la oferta económica presentada por el posible proponente adjudicatario, por lo cual se analizaron los siguientes aspectos: i) Notas de rechazo establecidas en el formato de oferta económica ii) causales de rechazo establecidas en el pliego de condiciones y iii) observación presentada por uno de los interesados en el proceso.</p> <p>Al respecto la Firma informa que existen reglas ambiguas, en el sentido que, si bien en el formato de oferta económica se establece un rechazo por superar los valores de referencia de</p>	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>la entidad por ítems, no existe una consecuencia en el pliego de condiciones que señale que se rechazará por superar los mismo. Ante esto no se puede castigar al oferente.</p> <p>Por otra parte, de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones y en el formato oferta económica, se entiende que el estudio de mercado se basó en la necesidad de realizar una cantidad de datos puntuales, y no con precios unitarios por cada dato que se entregue. En este sentido, el precio fue estimado por ciudades y no por dato, por lo que la forma de pago deberá ser concordante</p> <p>TIEMPO DE REUNION: 1 HORA Y 30 MINUTOS</p> <p>A solicitud de la entidad el 19 de noviembre se acompaña reunión con la doctora Anyi Marín y por parte de la Firma la Doctora Adriana Muñoz y la abogada senior Jessica Sabbah, en la cual se analiza la estructuración de los contratos del operador logístico (153,154 & 155 de 2024) y se acuerda revisar la documentación precontractual y contractual respecto de dicho asunto.</p> <p>TIEMPO DE REUNION: 30 MINUTOS</p> <p>A solicitud de la entidad el 22 de noviembre se asiste a comité de compras y contratación con los doctores Anyi Marín, Juan Camilo Campos Herrera, Camilo Andres Becerra Betancourt, Erika Johanna Higuera Saavedra, Elkin Leonardo Pérez Zambrano, Sebastián Rivera Ariza y por parte de la Firma la Doctora Adriana Muñoz Clavijo y la abogada senior Claudia Morales, mediante la cual se analizó la pertinencia de la adjudicación del proceso</p>	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>Convocatoria Pública No. CP-04-2024, cuyo objeto es: "Contratar el estudio del mercado inmobiliario para el suministro de información y monitoreo a nivel nacional de los inmuebles usados para los segmentos de oficinas, bodegas, locales, apartamentos y casas en estado de alquiler y venta", en donde se analizó la estructuración del estudio de mercado, debido a que en las condiciones técnicas se le solicita al futuro contratista la entrega de un total de 22.400 datos, por trimestre un total de 5.600 datos, sin embargo, en la oferta económica la entidad solicitó a los interesados ofertar el precio por departamento y municipios o ciudades, sin señalar una unidad de medida, para el caso, valor por dato. Se dan las recomendaciones sobre el particular, las cuales son remitidas por correo electrónico el 25 de noviembre de 2024.</p> <p>TIEMPO DE REUNION: 30 MINUTOS</p> <p>Se remitió vía correo electrónico el análisis realizado sobre la licitación No CP-04 de 2024, al igual que un cuadro con los hallazgos encontrados dentro de los documentos precontractuales y las recomendaciones para la ejecución del contrato, en el caso de que el comité recomiende adjudicar el mismo.</p> <p>TIEMPO DE REALIZACIÓN: 4 HORAS</p> <p>A solicitud de la entidad se realizó un análisis ejecutivo sobre los contratos de operador logístico suscritos por la entidad No. 153,154 & 155 de 2024, lo que generó un informe, donde se presentan las posibles problemáticas encontradas dentro del análisis de los documentos precontractuales y contractuales al igual que se sigue en dado caso realizar una</p>	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>modificación transversal sobre los contratos que permita prevenir dichas posibles problemáticas. A raíz de la premura de la entidad dicho documento fue remitido el día 28 de noviembre de 2024 vía WhatsApp y posteriormente también se envió por correo electrónico.</p> <p>TIEMPO DE REALIZACIÓN: 12 HORAS</p> <p>A solicitud de la entidad se realizó un análisis respecto del contrato No.138 de 2024 (martillo), donde se detalla el análisis realizado al contrato respecto de su clausulado, al igual que se presenta un ejercicio comparativo respecto de otros contratos similares, frente a dicho análisis se genera la opinión legal No.056 de 2024, la cual en razón de la premura de la entidad se remite inicialmente vía WhatsApp y posteriormente por medio de correo electrónico</p> <p>TIEMPO DE REALIZACIÓN: 5 HORAS</p> <p>El 29 de noviembre por solicitud de la entidad se realizó una búsqueda de jurisprudencia y conceptos enfocados a determinar si la SAE tiene la obligación de publicar todos sus documentos contractuales en el SECOP II, y el resultado fue informado a la entidad.</p> <p>TIEMPO DE REALIZACIÓN: 30 MINUTOS</p> <p>De la misma manera se remitieron las novedades jurídicas semanales SIN COSTO, sobre las siguientes temáticas y fechas</p> <p>01 DE NOVIEMBRE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Expedición del certificado de disponibilidad presupuestal según CCE 	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 07
Vigencia desde: 30/07/2024
Página: 7 de 13

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<ul style="list-style-type: none"> La ausencia de registro presupuestal no afecta la validez del contrato Excepciones en contratación directa aplicación sin afectar la competencia Cuota litis o prima de éxito Criterios de subsanación según el Consejo de Estado. Análisis de la sentencia c-036 según el Ministerio de Hacienda Conciliación prejudicial entre entidades publicas Precio y transparencia en la contratación estatal Contratación directa con cabildos indígenas. Pronunciamento de la Corte Constitucional limita el uso de contratación directa en obras viales <p>08 DE NOVIEMBRE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Liquidación en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión Relación entre la capacidad jurídica y el RUP en contratos estatales La liquidación de contratos estatales según CCE Cláusulas abusivas y riesgos contractuales en contratos con empresas de servicios públicos Criterios y efectos de la suspensión de los contratos estatales La responsabilidad en los contratos estatales y el principio de confianza Jurisdicción y naturaleza de los actos precontractuales Termino de caducidad en la reparación directa según el TAC Reafirmación de la competencia de la procuraduría para sanción funcionarios públicos electos según el Consejo de Estado. <p>15 DE NOVIEMBRE:</p> <ul style="list-style-type: none"> ¿Se requiere tener un establecimiento de comercio para que una persona natural pueda acreditar la calidad de 	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>emprendimiento con el fin de obtener puntaje adicional?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actos administrativos contractuales y consensuales. • ¿En qué momento se debe verificar el pago de los aportes a seguridad social en el proceso contractual? • Diferencia entre inhabilidades e incompatibilidades dentro de la contratación Pública. • Contratos no firmados y su impacto en la inhabilidad electoral • Hacia una contratación pública responsable y sostenible • Alcance de la Multa según el Consejo de Estado • Régimen especial de contratación y recursos públicos. • El contrato de obra a precios unitarios • Los contratos estatales y el principio de equilibrio económico <p>29 DE NOVIEMBRE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidad jurídica para suscribir un contrato estatal • Arrendamiento en el ámbito estatal • El alcance de la responsabilidad precontractual • Caducidad en la acción fiscal • Las adendas y el principio de economía en la contratación pública • Subsanabilidad de ofertas • El enriquecimiento sin causa en la contratación estatal • Contratos públicos y obligaciones de pago <ul style="list-style-type: none"> • Código General Disciplinario actualizado 	
2	Elaborar y presentar memorandos jurídicos, documentos o conceptos verbales y/o escritos	A solicitud de la entidad se adelantó el análisis realizado sobre la licitación No CP-04 de 2024, al igual que un cuadro con los hallazgos encontrados dentro de los documentos	\\fileserversan\Publica\310-DALM\0. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES MISIONALES\CONTRATOS\CO

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	solicitados por la Dirección de Asuntos Legales Misionales	<p>precontractuales, el cual fue enviado por medio de correo electrónico el día 25 de noviembre de 2024</p> <p>TIEMPO DE REALIZACIÓN: 4 HORAS</p> <p>A solicitud de la entidad se adelantó un informe ejecutivo sobre los contratos de operador logístico suscritos por la entidad No. 153,154 & 155 de 2024, donde se presentan las posibles problemáticas encontradas dentro del análisis de los documentos precontractuales y contractuales al igual que se sigue en dado caso realizar una modificación transversal sobre los contratos que permita prevenir dichas posibles problemáticas, dicho documento fue Se remitido vía WhatsApp el 28 de noviembre de 2024 y posteriormente por medio de correo electrónico</p> <p>TIEMPO DE REALIZACIÓN: 12 HORAS</p> <p>A solicitud de la entidad se adelantó la opinión legal No.056 de 2024 respecto del contrato No.138 de 2024, donde se detalla el análisis realizado al contrato respecto de su clausulado, al igual que se presenta un ejercicio comparativo respecto de otros contratos similares, la cual se remitió vía WhatsApp el 28 de noviembre de 2024 y posteriormente por medio de correo electrónico</p>	<p>NTRATOS VIGENTES DALM\BELTRAN PARDO CONTRATO 067- 2024\SUPERVISION BELTRAN PARDO\NOVIEMBRE\EVIDENCI AS</p>
3	Adelantar las mesas de trabajo virtuales o presenciales que se requieran para la socialización de consultas, conceptos y atender asuntos de impacto e interés para la Dirección de Asuntos Legales Misionales	<ul style="list-style-type: none"> A solicitud de la entidad el 18 de noviembre de 2024, se llevó a cabo reunión con la Dra. Anyi Marín y por parte de la Firma con el Doctor Jorge y la abogada senior Jessica Sabbah, en la cual se consulta sobre los contratos de operador logístico, la diferencias en la interpretación del tarifario y el contrato de reparación, operación y 	<p>\\fileserversan\Publica\310-DALM\0. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES MISIONALES\CONTRATOS\CONTRATOS VIGENTES DALM\BELTRAN PARDO CONTRATO 067-2024\SUPERVISION BELTRAN</p>

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		<p>manejo de bienes administrados por la SAE y contrato el martillo.</p> <ul style="list-style-type: none"> A solicitud de la entidad el 19 de noviembre de 2024, se llevó a cabo reunión con la doctora Anyi Marín y por parte de la Firma la Doctora Adriana Muñoz y la abogada senior Jessica Sabbah, en la cual se analiza la estructuración de los contratos del operador logístico (153,154 & 155 de 2024) y se acuerda revisar la documentación precontractual y contractual respecto de dicho asunto. A solicitud de la entidad el 22 de noviembre de 2024 se asiste a comité de compras y contratación con los doctores Anyi Marín, Juan Camilo Campos Herrera, Camilo Andres Becerra Betancourt, Erika Johanna Higuera Saavedra, Elkin Leonardo Pérez Zambrano, Sebastián Rivera Ariza y por parte de la Firma la Doctora Adriana Muñoz Clavijo y la abogada senior Claudia Morales, mediante la cual se analizó la pertinencia de la adjudicación del proceso Convocatoria Pública No. CP-04-2024, cuyo objeto es: "Contratar el estudio del mercado inmobiliario para el suministro de información y monitoreo a nivel nacional de los inmuebles usados para los segmentos de oficinas, bodegas, locales, apartamentos y casas en estado de alquiler y venta", en donde se analizó la estructuración del estudio de mercado, debido a que en las condiciones técnicas se le solicita al futuro contratista la entrega de un total de 22.400 datos, por trimestre un total de 5.600 datos, sin embargo, en la oferta económica la entidad solicitó a los interesados ofertar el precio por departamento y municipios o ciudades, sin señalar una unidad de medida, 	PARDO\NOVIEMBRE\EVIDENCIA

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
		para el caso, valor por dato. En donde se observa una falta de claridad respecto a cómo se obtuvieron los resultados de los valores ofertados y en consecuencia el valor estimado del contrato	
4	Acompañar jurídicamente la revisión y respuesta a los requerimientos de las autoridades y organismos de control, de conformidad con las instrucciones del supervisor.	No fue requerido por la entidad en este periodo.	NA
5	Adelantar la revisión jurídica de los documentos contractuales de impacto y/o interés para la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. , de conformidad con las instrucciones del supervisor.	No fue requerido por la entidad en este periodo.	NA
6	Presentar informes de las actividades adelantadas con ocasión de la gestión encomendada directamente por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S	Se presentó informe de actividades del periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre de 2024.	\\fileserversan\Publica\310-DALM\0. DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES MISIONALES\CONTRATOS\CONTRATOS VIGENTES DALM\BELTRAN PARDO CONTRATO 067-2024\SUPERVISION BELTRAN PARDO\NOVIEMBRE\EVIDENCIAS
7	Levantar actas en el formato trasladado por la SAE SAS, de las reuniones a las que sea convocado el contratista por la SAE SAS, reflejando el orden del día, temas abordados y tareas asignadas en virtud de dichas reuniones.	No fue requerido por la entidad en este periodo.	NA

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
8	Mantener la reserva y confidencialidad de la información suministrada por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. De igual forma, la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. se obliga a mantener la reserva y confidencialidad de la información proporcionada por el abogado para la debida ejecución del objeto.	Durante la ejecución del contrato, La Firma ha manejado la información suministrada por la contratante con total confidencialidad.	NA
9	Desempeñar las demás obligaciones que le asigne la supervisión de acuerdo con el objeto contractual	No fue requerido por la entidad en este periodo.	NA

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
82365682	2024/11	7.428.400

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	82365682	2024/11	4.829.000
Salud	82365682	2024/11	1.221.800
ARL	82365682	2024/11	159.300
CCF	82365682	2024/11	1.218.300
Total			7.428.400

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--

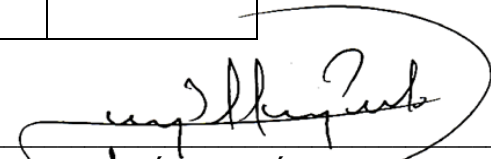
Así mismo, el contratista se encuentra al día con la legalización de los gastos de viaje por concepto de desplazamientos:

Sí		No	N/A
----	--	----	-----

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	


JOSÉ JAVIER MAESTRE GÓMEZ
Director de Asuntos Legales Misionales (E)
Supervisor


JORGE HERNÁN BELTRÁN PARDO
Representante legal
Contratista


MARIA ISABEL LONDOÑO RONDON
Profesional III
Apoyo de Supervisión