

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	21/11/2018		
Fecha Suscripción del Contrato:	15/09/2017		
Contrato No:	040 - 2017		
Nombre del Contratista:	Sadca Ingeniería		
Nit o CC del Contratista:	900.489.161-1		
Objeto del Contrato:	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.		
Valor del Contrato:	31.289.997		
Adición:			
Plazo:	12 meses		
Prórrogas:	12 meses		
Periodo de evaluación del informe:	Noviembre 2018		
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<table border="1"> <tr> <td>1.</td><td> <p>Se debe realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS de conformidad con lo establecido en los numerales 2.1 y 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos.</p> <p>2.1 OBJETO Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.</p> <p>2.2 ALCANCE DEL OBJETO Contratar tres (3) mantenimientos preventivos y los correctivos que sean necesarios para las cuatro (4) UPS que actualmente tiene la Sociedad, para lo cual el contratista deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> Diagnosticar y reducir las fallas que se puedan presentar en el transcurso de la ejecución del contrato. Realizar los mantenimientos correctivos en el sitio que se requieran durante la vigencia del contrato. Informes mensuales del estado de las UPS de la SAE SAS y recomendaciones de rendimiento. Conservar las UPS en condiciones seguras de operación. Informe de las labores realizadas y su respectivo registro fotográfico para garantizar, el desempeño del mantenimiento. Las ubicaciones físicas de las sedes donde están ubicadas las UPS son las siguientes: </td></tr> </table>	1.	<p>Se debe realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS de conformidad con lo establecido en los numerales 2.1 y 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos.</p> <p>2.1 OBJETO Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.</p> <p>2.2 ALCANCE DEL OBJETO Contratar tres (3) mantenimientos preventivos y los correctivos que sean necesarios para las cuatro (4) UPS que actualmente tiene la Sociedad, para lo cual el contratista deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> Diagnosticar y reducir las fallas que se puedan presentar en el transcurso de la ejecución del contrato. Realizar los mantenimientos correctivos en el sitio que se requieran durante la vigencia del contrato. Informes mensuales del estado de las UPS de la SAE SAS y recomendaciones de rendimiento. Conservar las UPS en condiciones seguras de operación. Informe de las labores realizadas y su respectivo registro fotográfico para garantizar, el desempeño del mantenimiento. Las ubicaciones físicas de las sedes donde están ubicadas las UPS son las siguientes:
1.	<p>Se debe realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS de conformidad con lo establecido en los numerales 2.1 y 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos.</p> <p>2.1 OBJETO Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.</p> <p>2.2 ALCANCE DEL OBJETO Contratar tres (3) mantenimientos preventivos y los correctivos que sean necesarios para las cuatro (4) UPS que actualmente tiene la Sociedad, para lo cual el contratista deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> Diagnosticar y reducir las fallas que se puedan presentar en el transcurso de la ejecución del contrato. Realizar los mantenimientos correctivos en el sitio que se requieran durante la vigencia del contrato. Informes mensuales del estado de las UPS de la SAE SAS y recomendaciones de rendimiento. Conservar las UPS en condiciones seguras de operación. Informe de las labores realizadas y su respectivo registro fotográfico para garantizar, el desempeño del mantenimiento. Las ubicaciones físicas de las sedes donde están ubicadas las UPS son las siguientes: 		

	<p>2.7 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS El contratista se obliga con SAE a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las siguientes UPS, cumpliendo las siguientes especificaciones técnicas mencionadas a continuación:</p> <p>INSPECCIÓN</p> <p>Se hará una inspección visual y física de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado físico. • Sonidos inusuales. • Alarmas. • Ventiladores. • Estado de las Baterías. • Puentes y bornes de Baterías. • Conectores de Entrada y Salida de la UPS. • Conectores de Control y Potencia. <p>LIMPIEZA</p> <p>Se realizarán una labor de limpieza de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Filtros. • De Tarjetas de control. • Cableado. • Elementos de Protección. • Contactores de Operación. • Baterías. <p>MEDICIÓN</p> <p>Se realizarán las siguientes mediciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Medición de voltaje tanto a la entrada del rectificador como del Bypass. • Medición de corriente tanto a la entrada del rectificador como del Bypass. • Medición de y calibración de Voltaje, Regulación, Forma de Onda a la salida de La UPS. • Medición de la frecuencia de entrada. • Medición y Calibración de la frecuencia de salida. • Medición de los voltajes de Baterías. • Medición de la corriente de salida. <p>PRUEBAS Y CALIBRACIÓN</p> <p>Se realizarán las pruebas pertinentes, tales como pruebas de baterías, tiempo estimado de autonomía, falla en AC, transferencia a Bypass, pruebas de operación con los sistemas de energía de respaldo etc.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>AJUSTES</p> <p>Se verificarán los valores obtenidos con los datos de la pantalla de cristal líquido para el respectivo ajuste, en caso de ser necesario.</p> <p>MANTENIMIENTO BATERÍAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conexión eléctrica en cada una de las baterías. • Medición de voltajes en cada una de las baterías. <p>OBSERVACIONES:</p> <p>El contratista realiza la entrega del informe de las labores realizadas y cambio de componentes en el mantenimiento correctivo de la UPS de la sede Archivo Central.</p>
	<p>2. Dar estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el numeral 2.7 "REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS", en la cual se determinan las especificaciones del servicio objeto del contrato.</p> <p>"2.7 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS" El contratista se obliga con SAE a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las siguientes UPS, cumpliendo las siguientes especificaciones técnicas mencionadas a continuación:</p> <p>INSPECCIÓN</p> <p>Se hará una inspección visual y física de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado físico. • Sonidos inusuales. • Alarmas. • Ventiladores. • Estado de las Baterías. • Puentes y bornes de Baterías. • Conectores de Entrada y Salida de la UPS. • Conectores de Control y Potencia. <p>LIMPIEZA</p> <p>Se realizarán una labor de limpieza de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Filtros. • De Tarjetas de control. • Cableado. • Elementos de Protección. • Contactores de Operación. • Baterías.

	<p>MEDICIÓN</p> <p>Se realizarán las siguientes mediciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Medición de voltaje tanto a la entrada del rectificador como del Bypass. • Medición de corriente tanto a la entrada del rectificador como del Bypass. • Medición de y calibración de Voltaje, Regulación, Forma de Onda a la salida de La UPS. • Medición de la frecuencia de entrada. • Medición y Calibración de la frecuencia de salida. • Medición de los voltajes de Baterías. • Medición de la corriente de salida. <p>PRUEBAS Y CALIBRACIÓN</p> <p>Se realizarán las pruebas pertinentes, tales como pruebas de baterías, tiempo estimado de autonomía, falla en AC, transferencia a Bypass, pruebas de operación con los sistemas de energía de respaldo etc.</p> <p>AJUSTES</p> <p>Se verificarán los valores obtenidos con los datos de la pantalla de cristal líquido para el respectivo ajuste, en caso de ser necesario.</p> <p>MANTENIMIENTO BATERÍAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conexión eléctrica en cada una de las baterías. • Medición de voltajes en cada una de las baterías." <p>OBSERVACIONES:</p> <p>De acuerdo a un estudio de mercado a varios proveedores, nos dan respuesta de no realizan la reparación, el único proveedor fue Sadca Ingeniería.</p> <p>El contratista da estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato.</p>
	<p>3. Entregar archivos o elementos necesarios para el buen funcionamiento de las UPS.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p>El contratista realiza la entrega el informe de las labores realizadas en el mantenimiento correctivo realizado a la UPS de Archivo Central.</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

		<p>4. Garantizar el correcto y eficiente funcionamiento de las UPS de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la Sociedad de Activos Especiales.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p>El contratista realiza la entrega de las UPS en correcto funcionamiento.</p>
		<p>7. Documentar todas las actividades de solución que se realicen por incidentes, daños, desperfectos o eventos.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p>El contratista realiza la entrega el informe de las labores realizadas en el mantenimiento correctivo realizado a la UPS de Archivo Central evidenciando los componentes remplazados por fallas o daños.</p>
		<p>10. Hacer un seguimiento y asegurar el cumplimiento de la solicitud del servicio, desde el momento en que se solicita por parte de la Sociedad, hasta que se cierra el caso, para asegurar y verificar que el trabajo del personal técnico de campo se realice de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la SAE SAS.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p>El contratista realiza el mantenimiento correctivo de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la entidad.</p>
Porcentaje de Ejecución y Avances:	58.3%	
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Periodo noviembre	
Certificación de Cumplimiento:	El contratista cumple en su totalidad las obligaciones de pagos a parafiscales durante el periodo de octubre de 2018.	


Firma Supervisor

