

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	19/10/2018		
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	15/09/2017		
<b>Contrato No:</b>	040 - 2017		
<b>Nombre del Contratista:</b>	Sadca Ingeniería		
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.489.161-1		
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las <b>UPS</b> que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.		
<b>Valor del Contrato:</b>	31.289.997		
<b>Adición:</b>			
<b>Plazo:</b>	12 meses		
<b>Prórrogas:</b>			
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Octubre 2018		
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<table border="1"> <tr> <td></td><td> <p><b>1. Se debe realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS de conformidad con lo establecido en los numerales 2.1 y 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos.</b></p> <p><b>2.1 OBJETO</b> Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.</p> <p><b>2.2 ALCANCE DEL OBJETO</b> Contratar tres (3) mantenimientos preventivos y los correctivos que sean necesarios para las cuatro (4) UPS que actualmente tiene la Sociedad, para lo cual el contratista deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnosticar y reducir las fallas que se puedan presentar en el transcurso de la ejecución del contrato.</li> <li>• Realizar los mantenimientos correctivos en el sitio que se requieran durante la vigencia del contrato.</li> <li>• Informes mensuales del estado de las UPS de la SAE SAS y recomendaciones de rendimiento.</li> <li>• Conservar las UPS en condiciones seguras de operación.</li> <li>• Informe de las labores realizadas y su respectivo registro fotográfico para garantizar, el desempeño del mantenimiento.</li> <li>• Las ubicaciones físicas de las sedes donde están ubicadas las UPS son las siguientes:</li> </ul> </td></tr> </table>		<p><b>1. Se debe realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS de conformidad con lo establecido en los numerales 2.1 y 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos.</b></p> <p><b>2.1 OBJETO</b> Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.</p> <p><b>2.2 ALCANCE DEL OBJETO</b> Contratar tres (3) mantenimientos preventivos y los correctivos que sean necesarios para las cuatro (4) UPS que actualmente tiene la Sociedad, para lo cual el contratista deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnosticar y reducir las fallas que se puedan presentar en el transcurso de la ejecución del contrato.</li> <li>• Realizar los mantenimientos correctivos en el sitio que se requieran durante la vigencia del contrato.</li> <li>• Informes mensuales del estado de las UPS de la SAE SAS y recomendaciones de rendimiento.</li> <li>• Conservar las UPS en condiciones seguras de operación.</li> <li>• Informe de las labores realizadas y su respectivo registro fotográfico para garantizar, el desempeño del mantenimiento.</li> <li>• Las ubicaciones físicas de las sedes donde están ubicadas las UPS son las siguientes:</li> </ul>
	<p><b>1. Se debe realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS de conformidad con lo establecido en los numerales 2.1 y 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos.</b></p> <p><b>2.1 OBJETO</b> Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.</p> <p><b>2.2 ALCANCE DEL OBJETO</b> Contratar tres (3) mantenimientos preventivos y los correctivos que sean necesarios para las cuatro (4) UPS que actualmente tiene la Sociedad, para lo cual el contratista deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnosticar y reducir las fallas que se puedan presentar en el transcurso de la ejecución del contrato.</li> <li>• Realizar los mantenimientos correctivos en el sitio que se requieran durante la vigencia del contrato.</li> <li>• Informes mensuales del estado de las UPS de la SAE SAS y recomendaciones de rendimiento.</li> <li>• Conservar las UPS en condiciones seguras de operación.</li> <li>• Informe de las labores realizadas y su respectivo registro fotográfico para garantizar, el desempeño del mantenimiento.</li> <li>• Las ubicaciones físicas de las sedes donde están ubicadas las UPS son las siguientes:</li> </ul>		

	<p><b>2.7 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS</b> El contratista se obliga con SAE a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las siguientes UPS, cumpliendo las siguientes especificaciones técnicas mencionadas a continuación:</p> <p><b>INSPECCIÓN</b></p> <p>Se hará una inspección visual y física de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estado físico.</li> <li>• Sonidos inusuales.</li> <li>• Alarmas.</li> <li>• Ventiladores.</li> <li>• Estado de las Baterías.</li> <li>• Puentes y bornes de Baterías.</li> <li>• Conectores de Entrada y Salida de la UPS.</li> <li>• Conectores de Control y Potencia.</li> </ul> <p><b>LIMPIEZA</b></p> <p>Se realizarán una labor de limpieza de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Filtros.</li> <li>• De Tarjetas de control.</li> <li>• Cableado.</li> <li>• Elementos de Protección.</li> <li>• Contactores de Operación.</li> <li>• Baterías.</li> </ul> <p><b>MEDICIÓN</b></p> <p>Se realizarán las siguientes mediciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Medición de voltaje tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li> <li>• Medición de corriente tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li> <li>• Medición de y calibración de Voltaje, Regulación, Forma de Onda a la salida de La UPS.</li> <li>• Medición de la frecuencia de entrada.</li> <li>• Medición y Calibración de la frecuencia de salida.</li> <li>• Medición de los voltajes de Baterías.</li> <li>• Medición de la corriente de salida.</li> </ul> <p><b>PRUEBAS Y CALIBRACIÓN</b></p> <p>Se realizarán las pruebas pertinentes, tales como pruebas de baterías, tiempo estimado de autonomía, falla en AC, transferencia a Bypass, pruebas de operación con los sistemas de energía de respaldo etc.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

		<p><b>AJUSTES</b></p> <p>Se verificarán los valores obtenidos con los datos de la pantalla de cristal líquido para el respectivo ajuste, en caso de ser necesario.</p> <p><b>MANTENIMIENTO BATERÍAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conexión eléctrica en cada una de las baterías.</li> <li>• Medición de voltajes en cada una de las baterías.</li> </ul> <p>OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:</p> <p>El contratista realiza la entrega del informe de las labores realizadas en el segundo mantenimiento preventivo de las Ups de las sedes: Calle 93, Archivo Central, Barranquilla y Medellín.</p>
	2.	<p><b>Dar estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el numeral 2.7 "REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MINIMOS", en la cual se determinan las especificaciones del servicio objeto del contrato.</b></p> <p>OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:</p> <p>El contratista da estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato.</p>
	3.	<p><b>Entregar archivos o elementos necesarios para el buen funcionamiento de las UPS.</b></p> <p>OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:</p> <p>El contratista realiza la entrega del informe de las labores realizadas en el segundo mantenimiento preventivo de las Ups de las sedes: Calle 93, Archivo Central, Barranquilla y Medellín.</p>
	4.	<p><b>Garantizar el correcto y eficiente funcionamiento de las UPS de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la Sociedad de Activos Especiales.</b></p> <p>OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:</p> <p>El contratista realiza la entrega de las UPS en correcto funcionamiento.</p>
	10.	<p><b>Hacer un seguimiento y asegurar el cumplimiento de la solicitud del servicio, desde el momento en que se solicita por parte de la Sociedad, hasta que se cierra el caso, para asegurar y verificar que el trabajo del personal técnico de campo se realice de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la SAE SAS.</b></p> <p>OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:</p>

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

		El contratista realiza el mantenimiento preventivo de acuerdo a los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la entidad.
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	91%	
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Periodo octubre	
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	El contratista cumple en su totalidad las obligaciones de pagos a parafiscales durante el periodo de octubre de 2018.	

  
Firma Supervisor