




























INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	01 de marzo de 2019	
Fecha Suscripción del Contrato:	26 de octubre de 2017	
Contrato No:	050 de 217	
Nombre del Contratista:	PEDRO GUILLERMO JEREZ ESPITIA	
Nit o CC del Contratista:	79.207.015 de Soacha	
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de los servicios profesionales de un (1) Analista Desarrollador, para realizar la construcción de los aplicativos de la SAE SAS, de acuerdo a lo solicitado en el numeral 2.7 de los estatutos previos.	
Valor del Contrato:	\$ 47.400.000 pesos	
Adición 1:	\$ 63.200.000 pesos	
Adición 2:	\$ 47.400.000 Pesos	
Plazo:	6 meses	
Prórroga 1:	8 meses	
Prórroga 2:	6 meses	
Periodo de evaluación del informe:	Febrero de 2019	
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<div><div><div>1. Realizar el análisis, diseño, construcción, soporte, mantenimiento y pruebas de los requerimientos de los aplicativos misionales de la SAE.</div></div><div><div>Se hace desarrollo de acuerdo a la arquitectura definida y los diseños se aplican también los existentes, se construyen casos de uso de acuerdo a los requerimientos. \Soportes\Item 1</div><div><div>Nuevo vol (Dr) > Datos > Cuentas de Cobro > 16 Febrero 2019 > Soportes > Item 1</div><div><div><div>Nombre</div><div>Fecha</div></div><div><div><div>Error 2771 - Contenido del Módulo Información General del Activo para Inmueble.msg</div><div>01/03/2019 11:14 a. m.</div></div><div><div><div>Error 2777 - Error en el Módulo Resultado Copropiedad.msg</div><div>01/03/2019 11:13 a. m.</div></div><div><div><div>Error 2779 - Error Panel Resultado de Copropiedad-campo Pertenece a Propiedad Horizontal.msg</div><div>01/03/2019 11:14 a. m.</div></div><div><div><div>Error 2780 - Error Botón crear Propiedad.msg</div><div>01/03/2019 11:15 a. m.</div></div><div><div><div>Visitas11.PNG</div><div>01/03/2019 4:51 p. m.</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>	

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<p>2. Los entregables serán requeridos de acuerdo con lo que vaya solicitando el supervisor del contrato.</p>	<p>Los entregables en este momento se encuentran en TFS (http://172.30.80.132:8080/tfs/SaeCollection/Matrix_2_0/) y una copia local en la maquina 172.30.23.164 en la ruta \Soportes\Item 2</p> <p>Nuevo vol (D:) > Datos > Cuentas de Cobro > 16 Febrero 2019 > Soportes > Item 2</p> <table border="1"><thead><tr><th>Nombre</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>Error 2784 - Errores Módulo Datos ArrendatarioOcupante.msg</td><td>01/03/2019 11:15 a. m.</td></tr><tr><td>Error 2792 - CP-2684 - Fallo en el panel Información Básica Visita.msg</td><td>01/03/2019 11:14 a. m.</td></tr><tr><td>Error 2794 - Error Módulo Información básica de la visita- Con usuario Depositario.msg</td><td>01/03/2019 11:14 a. m.</td></tr><tr><td>Error 2800 - CP-2696 - Fallo al guardar en el panel Datos de Copropiedad Crear Copropiedad.msg</td><td>01/03/2019 11:14 a. m.</td></tr><tr><td>Error 2804 - Error campo clasificación Panel Información General del activomsg</td><td>01/03/2019 11:14 a. m.</td></tr><tr><td>Visitas12.PNG</td><td>01/03/2019 4:52 p. m.</td></tr></tbody></table>	Nombre	Fecha	Error 2784 - Errores Módulo Datos ArrendatarioOcupante.msg	01/03/2019 11:15 a. m.	Error 2792 - CP-2684 - Fallo en el panel Información Básica Visita.msg	01/03/2019 11:14 a. m.	Error 2794 - Error Módulo Información básica de la visita- Con usuario Depositario.msg	01/03/2019 11:14 a. m.	Error 2800 - CP-2696 - Fallo al guardar en el panel Datos de Copropiedad Crear Copropiedad.msg	01/03/2019 11:14 a. m.	Error 2804 - Error campo clasificación Panel Información General del activomsg	01/03/2019 11:14 a. m.	Visitas12.PNG	01/03/2019 4:52 p. m.
Nombre	Fecha														
Error 2784 - Errores Módulo Datos ArrendatarioOcupante.msg	01/03/2019 11:15 a. m.														
Error 2792 - CP-2684 - Fallo en el panel Información Básica Visita.msg	01/03/2019 11:14 a. m.														
Error 2794 - Error Módulo Información básica de la visita- Con usuario Depositario.msg	01/03/2019 11:14 a. m.														
Error 2800 - CP-2696 - Fallo al guardar en el panel Datos de Copropiedad Crear Copropiedad.msg	01/03/2019 11:14 a. m.														
Error 2804 - Error campo clasificación Panel Información General del activomsg	01/03/2019 11:14 a. m.														
Visitas12.PNG	01/03/2019 4:52 p. m.														
<p>3. Dar estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el numeral "REQUERIMIENTO TECNICOS MINIMOS", en el cual se determinan los requisitos del servicio objeto del contrato.</p>	<p>Se cumple de acuerdo con el requerimiento y al caso de uso. \Soportes\Item 3</p> <p>Nuevo vol (D:) > Datos > Cuentas de Cobro > 16 Febrero 2019 > Soportes > Item 3</p> <table border="1"><thead><tr><th>Nombre</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>Error 2815 - Error Panel Información General del Activo.msg</td><td>01/03/2019 11:13 a. m.</td></tr><tr><td>Error 2818 - Error Panel Datos de ArrendatarioOcupante.msg</td><td>01/03/2019 11:13 a. m.</td></tr><tr><td>Error 2855 - CP-2698 - Fallo al visualizar la información cuando se ha seleccionado PH.msg</td><td>01/03/2019 11:13 a. m.</td></tr><tr><td>Error 2857 - CP-2700 - Fallo al editar los datos del arrendatario en la revisión de la visita.m...</td><td>01/03/2019 11:13 a. m.</td></tr></tbody></table>	Nombre	Fecha	Error 2815 - Error Panel Información General del Activo.msg	01/03/2019 11:13 a. m.	Error 2818 - Error Panel Datos de ArrendatarioOcupante.msg	01/03/2019 11:13 a. m.	Error 2855 - CP-2698 - Fallo al visualizar la información cuando se ha seleccionado PH.msg	01/03/2019 11:13 a. m.	Error 2857 - CP-2700 - Fallo al editar los datos del arrendatario en la revisión de la visita.m...	01/03/2019 11:13 a. m.				
Nombre	Fecha														
Error 2815 - Error Panel Información General del Activo.msg	01/03/2019 11:13 a. m.														
Error 2818 - Error Panel Datos de ArrendatarioOcupante.msg	01/03/2019 11:13 a. m.														
Error 2855 - CP-2698 - Fallo al visualizar la información cuando se ha seleccionado PH.msg	01/03/2019 11:13 a. m.														
Error 2857 - CP-2700 - Fallo al editar los datos del arrendatario en la revisión de la visita.m...	01/03/2019 11:13 a. m.														
<p>4. El contratista deberá cumplir con las instrucciones en los términos y tiempos establecidos por el supervisor del contrato</p>	<p>Se está avanzando de acuerdo con el cronograma establecido con el PM y a las instrucciones de los arquitectos. \Soportes\Item 4</p> <p>Nuevo vol (D:) > Datos > Cuentas de Cobro > 16 Febrero 2019 > Soportes > Item 4</p> <table border="1"><thead><tr><th>Nombre</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>Error 2904 - CP-2700 - Fallo en el contenido del campo Fecha de Inicio de Contrato.msg</td><td>01/03/2019 11:12 a. m.</td></tr><tr><td>Error 2912 - CP-2709 - Fallo al editar datos del copropietario con PH.msg</td><td>01/03/2019 11:12 a. m.</td></tr><tr><td>Visitas00.PNG</td><td>01/03/2019 11:23 a. m.</td></tr><tr><td>Visitas01.PNG</td><td>01/03/2019 11:24 a. m.</td></tr></tbody></table>	Nombre	Fecha	Error 2904 - CP-2700 - Fallo en el contenido del campo Fecha de Inicio de Contrato.msg	01/03/2019 11:12 a. m.	Error 2912 - CP-2709 - Fallo al editar datos del copropietario con PH.msg	01/03/2019 11:12 a. m.	Visitas00.PNG	01/03/2019 11:23 a. m.	Visitas01.PNG	01/03/2019 11:24 a. m.				
Nombre	Fecha														
Error 2904 - CP-2700 - Fallo en el contenido del campo Fecha de Inicio de Contrato.msg	01/03/2019 11:12 a. m.														
Error 2912 - CP-2709 - Fallo al editar datos del copropietario con PH.msg	01/03/2019 11:12 a. m.														
Visitas00.PNG	01/03/2019 11:23 a. m.														
Visitas01.PNG	01/03/2019 11:24 a. m.														
<p>5. Aplicar durante todo el proceso de diseño, ajuste, porte y mantenimiento e implementación de buenas prácticas de desarrollo, seguridad infraestructura,</p>	<p>Se cumple de acuerdo con los lineamientos nueva arquitectura. \Soportes\Item 5</p>														

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	funcionalidad, confiabilidad, utilidad, eficiencia, mantenibilidad y portabilidad.	<div>Nuevo vol (D:) > Datos > Cuentas de Cobro > 16 Febrero 2019 > Soportes > Item 5</div> <table><tr><th>Nombre</th><th>Fecha</th><th>Tipo</th><th>Tamaño</th><th>Et</th></tr><tr><td> Visitas06.PNG</td><td>01/03/2019 11:28 a. m.</td><td>Archivo PNG</td><td>109 KB</td><td></td></tr><tr><td> Visitas07.PNG</td><td>01/03/2019 11:29 a. m.</td><td>Archivo PNG</td><td>113 KB</td><td></td></tr><tr><td> Visitas08.PNG</td><td>01/03/2019 11:30 a. m.</td><td>Archivo PNG</td><td>116 KB</td><td></td></tr><tr><td> Visitas09.PNG</td><td>01/03/2019 11:30 a. m.</td><td>Archivo PNG</td><td>108 KB</td><td></td></tr><tr><td> Visitas10.PNG</td><td>01/03/2019 4:51 p. m.</td><td>Archivo PNG</td><td>82 KB</td><td></td></tr></table>	Nombre	Fecha	Tipo	Tamaño	Et	 Visitas06.PNG	01/03/2019 11:28 a. m.	Archivo PNG	109 KB		 Visitas07.PNG	01/03/2019 11:29 a. m.	Archivo PNG	113 KB		 Visitas08.PNG	01/03/2019 11:30 a. m.	Archivo PNG	116 KB		 Visitas09.PNG	01/03/2019 11:30 a. m.	Archivo PNG	108 KB		 Visitas10.PNG	01/03/2019 4:51 p. m.	Archivo PNG	82 KB	
Nombre	Fecha	Tipo	Tamaño	Et																												
 Visitas06.PNG	01/03/2019 11:28 a. m.	Archivo PNG	109 KB																													
 Visitas07.PNG	01/03/2019 11:29 a. m.	Archivo PNG	113 KB																													
 Visitas08.PNG	01/03/2019 11:30 a. m.	Archivo PNG	116 KB																													
 Visitas09.PNG	01/03/2019 11:30 a. m.	Archivo PNG	108 KB																													
 Visitas10.PNG	01/03/2019 4:51 p. m.	Archivo PNG	82 KB																													
6.	Realizar el soporte de las aplicaciones, documentando de acuerdo con la metodología en las etapas en las que se vea involucrado el recurso, como son la especificación de requerimientos, análisis, diseño, construcción pruebas y modificación de aplicaciones de	<div>En esta etapa de construcción y desarrollo se documenta el código fuente y los procedimientos almacenados. \Soportes\Item 6</div> <div>Nuevo vol (D:) > Datos > Cuentas de Cobro > 16 Febrero 2019 > Soportes > Item 6</div> <table><tr><th>Nombre</th><th>Fecha</th><th>Tipo</th><th>Tamaño</th></tr><tr><td> Visitas02.PNG</td><td>01/03/2019 11:25 a. m.</td><td>Archivo PNG</td><td>91 KB</td></tr><tr><td> Visitas03.PNG</td><td>01/03/2019 11:25 a. m.</td><td>Archivo PNG</td><td>96 KB</td></tr><tr><td> Visitas04.PNG</td><td>01/03/2019 11:26 a. m.</td><td>Archivo PNG</td><td>86 KB</td></tr><tr><td> Visitas05.PNG</td><td>01/03/2019 11:27 a. m.</td><td>Archivo PNG</td><td>110 KB</td></tr></table>	Nombre	Fecha	Tipo	Tamaño	 Visitas02.PNG	01/03/2019 11:25 a. m.	Archivo PNG	91 KB	 Visitas03.PNG	01/03/2019 11:25 a. m.	Archivo PNG	96 KB	 Visitas04.PNG	01/03/2019 11:26 a. m.	Archivo PNG	86 KB	 Visitas05.PNG	01/03/2019 11:27 a. m.	Archivo PNG	110 KB										
Nombre	Fecha	Tipo	Tamaño																													
 Visitas02.PNG	01/03/2019 11:25 a. m.	Archivo PNG	91 KB																													
 Visitas03.PNG	01/03/2019 11:25 a. m.	Archivo PNG	96 KB																													
 Visitas04.PNG	01/03/2019 11:26 a. m.	Archivo PNG	86 KB																													
 Visitas05.PNG	01/03/2019 11:27 a. m.	Archivo PNG	110 KB																													
7.	Hacer entrega oficial y en buen estado de las herramientas de trabajo que le fueron asignados (computador, impresora, teléfono, silla, tarjeta magnética y demás bienes) al supervisor del contrato; una vez finalice la ejecución del contrato.	A la fecha No aplica, por continuidad del contrato.																														
8.	El contratista debe establecer todas las medidas para garantizar la	A la fecha se cumple perfectamente, se firma acuerdo de confidencialidad																														

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	confidencialidad tanto de la información que maneja de la SAE SAS. El incumplimiento de esta obligación por parte del contratista será causal para la terminación del contrato y asumirá las	
9.	Mantener la confidencialidad y dar cumplimiento a las políticas, estándares y direccionamiento en términos de seguridad de la información estipulados por SAE SAS, al igual que toda información manejada en el desarrollo del contrato. Para dar cumplimiento a	A la fecha se cumple perfectamente, se firma acuerdo de confidencialidad
11.	Liberara de toda responsabilidad a la SAE SAS por las acciones entabladas por terceros debido a transgresiones de derechos de autor, patente, marca registrada, como consecuencia diseño, ajuste soporte y mantenimiento e implementación de las	A la fecha se cumple perfectamente, se firma acuerdo de confidencialidad
12.	Entregar el producto final al supervisor del contrato y al equipo de trabajo de la SAE SAS, con el fin de capacitarlos y transferir conocimiento de los servicios prestados y productos desarrollados.	A la fecha se cumple perfectamente, se firma acuerdo de confidencialidad

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>13. Los contratistas por ningún motivo podrán ingresar y mucho menos conectar en las instalaciones de SAE SAS dispositivos electrónicos como computadores, tables, celulares, USB, cámaras, etc. En caso de ser requerido debe contar con una orden por escrito.</p>	<p>A la fecha se cumple perfectamente. Se cuenta con un permiso escrito por parte del supervisor del contrato para uso del celular.</p>
	<p>14. El contratista no podrá conectar a los computadores de la SAE SAS los teléfonos celulares ni dispositivo electrónico alguno, no podrá sacar objetos o cualquier documento y no podrá sacar fotografías al interior de las instalaciones de la SAE SAS sin autorización</p>	<p>A la fecha se cumple perfectamente, Se cuenta con un permiso escrito por parte del supervisor del contrato para el uso del celular.</p>
	<p>15. El contratista no podrá utilizar computadores de su propiedad al interior de SAE SAS sin autorización escrita del supervisor del contrato (Aprobación en mesa de ayuda).</p>	<p>A la fecha se cumple perfectamente</p>
	<p>16. Utilizar las herramientas, computadores y aplicativos que le sean entregados por parte de la SAE SAS y que se encuentren dentro de sus políticas para la ejecución del contrato.</p>	<p>A la fecha se cumple perfectamente</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>17. Los requerimientos sugeridos por el contratista deberán estar bajo la arquitectura establecida por la SAE SAS y la previa aprobación del supervisor del contrato.</p>	<p>A la fecha se cumple perfectamente, el desarrollo se ajusta a la nueva arquitectura</p>
	<p>18. El contratista será el titular originario de los derechos morales en desarrollo y ejecución del contrato, los cuales le serán plenamente reconocidos, y el contratista reconocerá que los derechos patrimoniales sobre el producto del contrato pertenecen a la SAE SA,</p>	<p>A la fecha se cumple perfectamente</p>
	<p>19. El contratista reconocerá que todos los componentes, diseños e implementaciones de la solución tecnológica, así como la documentación, serán de propiedad intelectual y patrimonial de SAE SAS.</p>	<p>A la fecha se cumple perfectamente</p>
	<p>20. Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del objeto del contrato.</p>	<p>A la fecha se cumple perfectamente</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Porcentaje de Ejecución y Avances:	Para el mes de febrero se ha ejecutado el 80 % del plazo del contrato, teniendo en cuenta la prorroga establecida el 10 de diciembre de 2018.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se realiza el pago de parafiscales para el mes de enero de 2019, mediante planilla adjunta No. 32585882
Certificación de Cumplimiento:	El contratista cumple en su totalidad todas las obligaciones de pagos parafiscales durante el periodo de febrero de 2019.

Firma Supervisor

CAJ


01/02/2019.