

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	16/08/2019
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	15/09/2017
<b>Contrato No:</b>	040 - 2017
<b>Nombre del Contratista:</b>	Sadca Ineniería
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.489.161-1
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.
<b>Valor del Contrato:</b>	31.289.997
<b>Adición:</b>	
<b>Plazo:</b>	12 meses
<b>Prórrogas:</b>	12 meses
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Agosto 2019
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<p style="text-align: center;"><i>Sabor A Vida</i></p> <p>1. Se debe realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS de conformidad con lo establecido en los numerales 2.1 y 2.2 de los Estudios Previos.</p> <p><b>2.1 OBJETO</b> Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.</p> <p><b>2.2 ALCANCE DEL OBJETO</b> Contratar tres (3) mantenimientos preventivos y los correctivos que sean necesarios para las cuatro (4) UPS que actualmente tiene la Sociedad, para lo cual el contratista deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnosticar y reducir las fallas que se puedan presentar en el transcurso de la ejecución del contrato.</li> <li>• Realizar los mantenimientos correctivos en el sitio que se requieran durante la vigencia del contrato.</li> <li>• Informes mensuales del estado de las UPS de la SAE SAS y recomendaciones de rendimiento.</li> <li>• Conservar las UPS en condiciones seguras de operación.</li> <li>• Informe de las labores realizadas y su respectivo registro fotográfico para garantizar el desempeño del mantenimiento.</li> <li>• Las ubicaciones físicas de las sedes donde están ubicadas las UPS son las siguientes:</li> </ul>

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<i>John A. Art</i>	<p><b>2.7 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS</b> El contratista se obliga con SAE a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las siguientes UPS, cumpliendo las siguientes especificaciones técnicas mencionadas a continuación:</p> <p><b>INSPECCIÓN</b></p> <p>Se hará una inspección visual y física de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Estado físico.</li><li>• Sonidos inusuales.</li><li>• Alarms.</li><li>• Ventiladores.</li><li>• Estado de las Baterías.</li><li>• Puentes y bornes de Baterías.</li><li>• Conectores de Entrada y Salida de la UPS.</li><li>• Conectores de Control y Potencia.</li></ul> <p><b>LIMPIEZA</b></p> <p>Se realizarán una labor de limpieza de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De Filtros.</li><li>• De Tarjetas de control. • Cableado.</li><li>• Elementos de Protección.</li><li>• Contactores de Operación.</li><li>• Baterías.</li></ul> <p><b>MEDICIÓN</b></p> <p>Se realizarán las siguientes mediciones:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Medición de voltaje tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li><li>• Medición de corriente tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li><li>• Medición de y calibración de Voltaje, Regulación, Forma de Onda a la salida de La UPS. • Medición de la frecuencia de entrada.</li><li>• Medición y Calibración de la frecuencia de salida.</li><li>• Medición de los voltajes de Baterías.</li><li>• Medición de la corriente de salida.</li></ul> <p><b>PRUEBAS Y CALIBRACIÓN</b></p> <p>Se realizarán las pruebas pertinentes, tales como pruebas de baterías, tiempo estimado de autonomía, falla en AC, transferencia a Bypass, pruebas de operación con los sistemas de energía de respaldo etc.</p>
--------------------	---

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

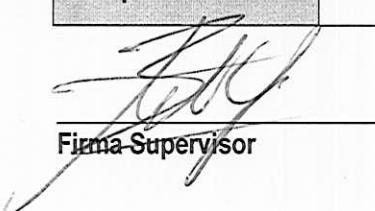
	<p><i>Sobre A ritmo</i></p> <p><b>AJUSTES</b></p> <p>Se verificarán los valores obtenidos con los datos de la pantalla de cristal líquido para el respectivo ajuste, en caso de ser necesario.</p> <p><b>MANTENIMIENTO BATERÍAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conexión eléctrica en cada una de las baterías.</li> <li>• Medición de voltajes en cada una de las baterías.</li> </ul> <p><b>OBSERVACIONES:</b></p> <p>El contratista realiza la entrega del informe de las labores realizadas y cambio de componentes en el mantenimiento correctivo de la UPS de Medellín.</p>
	<p><i>Sobre A ritmo</i></p> <p><b>2. Dar estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el numeral 2.7 “REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS”, en la cual se determinan las especificaciones del servicio objeto del contrato.</b></p> <p><b>“2.7 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS”</b> El contratista se obliga con SAE a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las siguientes UPS, cumpliendo las siguientes especificaciones técnicas mencionadas a continuación:</p> <p><b>INSPECCIÓN</b></p> <p>Se hará una inspección visual y física de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estado físico.</li> <li>• Sonidos inusuales.</li> <li>• Alarms.</li> <li>• Ventiladores.</li> <li>• Estado de las Baterías.</li> <li>• Puentes y bornes de Baterías.</li> <li>• Conectores de Entrada y Salida de la UPS.</li> <li>• Conectores de Control y Potencia.</li> </ul> <p><b>LIMPIEZA</b></p> <p>Se realizarán una labor de limpieza de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Filtros.</li> <li>• De Tarjetas de control.</li> <li>• Cableado.</li> <li>• Elementos de Protección.</li> <li>• Contactores de Operación.</li> <li>• Baterías.</li> </ul>

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p><b>MEDICIÓN</b></p> <p>Se realizarán las siguientes mediciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Medición de voltaje tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li> <li>• Medición de corriente tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li> <li>• Medición de y calibración de Voltaje, Regulación, Forma de Onda a la salida de La UPS. • Medición de la frecuencia de entrada.</li> <li>• Medición y Calibración de la frecuencia de salida.</li> <li>• Medición de los voltajes de Baterías.</li> <li>• Medición de la corriente de salida.</li> </ul> <p><b>PRUEBAS Y CALIBRACIÓN</b></p> <p>Se realizarán las pruebas pertinentes, tales como pruebas de baterías, tiempo estimado de autonomía, falla en AC, transferencia a Bypass, pruebas de operación con los sistemas de energía de respaldo etc.</p> <p><b>AJUSTES</b></p> <p>Se verificarán los valores obtenidos con los datos de la pantalla de cristal líquido para el respectivo ajuste, en caso de ser necesario.</p> <p><b>MANTENIMIENTO BATERÍAS</b></p> <p>• Conexión eléctrica en cada una de las baterías.              • Medición de voltajes en cada una de las baterías."</p> <p><b>OBSERVACIONES:</b></p> <p>El contratista da estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato.</p>
	<p><i>Sobre A inst</i></p> <p><b>3. Entregar archivos o elementos necesarios para el buen funcionamiento de las UPS.</b></p> <p><b>OBSERVACIONES:</b></p> <p>El contratista realiza la entrega del informe de las labores realizadas y cambio de componentes en el mantenimiento correctivo de la UPS de Medellín.</p>
	<p><i>Sobre A inst</i></p> <p><b>4. Garantizar el correcto y eficiente funcionamiento de las UPS de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la Sociedad de Activos Especiales.</b></p>

**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**

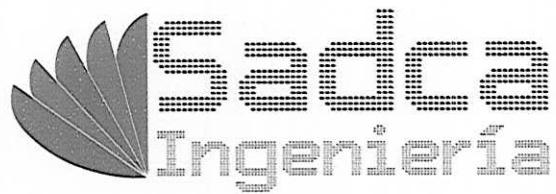
	OBSERVACIONES:  El contratista realiza la entrega de las UPS de Medellín en correcto funcionamiento.
<i>Edm. Atila</i>	7. Documentar todas las actividades de solución que se realicen por incidentes, daños, desperfectos o eventos.  OBSERVACIONES:  El contratista realiza la entrega del informe de las labores realizadas y cambio de componentes en el mantenimiento correctivo de la UPS de Medellín.
<i>Edm. Atila</i>	10. Hacer un seguimiento y asegurar el cumplimiento de la solicitud del servicio, desde el momento en que se solicita por parte de la Sociedad, hasta que se cierra el caso, para asegurar y verificar que el trabajo del personal técnico de campo se realice de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la SAE SAS.  OBSERVACIONES:  El contratista realiza el mantenimiento correctivo de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la entidad.
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	95.8%
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Periodo agosto
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	El contratista cumple en su totalidad las obligaciones de pagos a parafiscales durante el periodo de agosto de 2019.


  
*Edm. Atila*  
 Firma Supervisor

*Edm. Atila*



"Energias renovables"



Bogotá D.C., 8 de Agosto de 2019

Señores:  
**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS**  
Atn. Ing. Antonio Olaya.  
Gerente oficina de gestión de la información.  
Ciudad

REF. INFORME UPS MEDELLIN

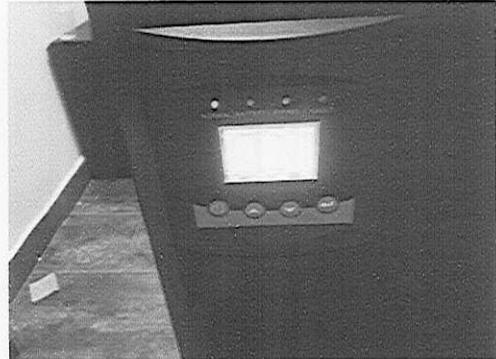
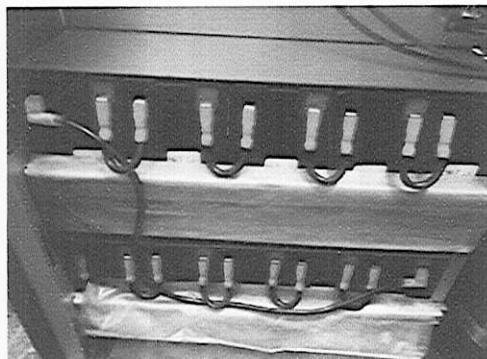
Respetados señores:

De acuerdo con la falla encontrada en la UPS de Medellín y la cual se encontró debido a problemas de temperatura, nos permitimos informar lo siguiente:

La UPS se encontró con problemas de inversor y conversor DC/DC, debido a lo anterior se procedió a transportar la UPS a laboratorio para su respectiva reparación.

En laboratorio se encontró que la UPS además tenía problemas de recalentamiento en el impresor y por esta razón se debió incurrir en cambios de drivers de potencia.

Una vez reemplazados todos los componentes detectados se procedió a realizar pruebas del sistema con carga ante las cuales el equipo respondió bien.

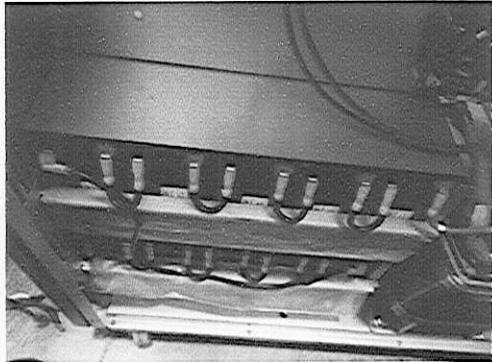
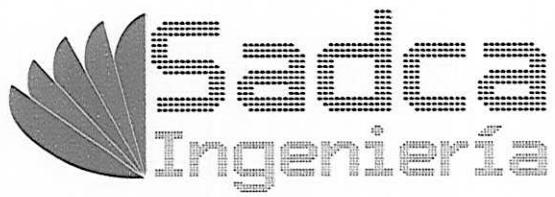


[www.sadca.com.co](http://www.sadca.com.co)  
57(1) 6950369 - 314 2050846  
[comercial@sadca.com.co](mailto:comercial@sadca.com.co)

"Uninterruptible Power Supply"



"Energías renovables"



Agradezco su atención

Cordialmente

FADER ALAIN JAIMES  
Gerente General  
[faderjaimes@gmail.com](mailto:faderjaimes@gmail.com)

**www.sadca.com.co**  
**57(1) 6950369 - ☎ 314 2050846**  
[comercial@sadca.com.co](mailto:comercial@sadca.com.co)

"Uninterruptible Power Supply"



"Soluciones Avanzadas De Corriente  
Calle 53 Sur # 79c 21 Int. 5 Apto 304  
Tel: 2649952 - 3132696303  
sadcaingenieria@gmail.com  
Bogota - colombia GARANTIA  
REPORTE DE VISITA TECNICA

REPORTE No. \_\_\_\_\_ LLAMADA No. \_\_\_\_\_

FECHA: 8 8 2019

CONTRATO  SERVICIO

1 TIPO DE SERVICIO								
1.1 DIAGNOSTICO <input checked="" type="radio"/>	1.2 PREVENTIVO <input type="radio"/>	1.3 CORRECTIVO <input type="radio"/>	1.4 INSTALACION <input type="radio"/>	1.5 OTR0 <input type="radio"/>				
2 DATOS DEL CLIENTE								
2.1 CLIENTE SAE SAS	2.2 CIUDAD Medellin	2.3 AGENCIA Medellin						
2.4 DIRECCION Calle 43A 14-27	2.5 TELEFONO	2.6 ENCARGADO Estefania Calderon						
3 DATOS DEL EQUIPO								
3.1 EQUIPO UPS	3.2 MARCA TITAN	3.3 MODELO TITAN 10K	3.4 POTENCIA 10KVA					
3.5 NO DE SERIE L5031642710014	3.6 NO DE INVENTARIO							
UNINTERRUPTIBLE POWER SUPPLY								
4 DATOS DE ENTRADA								
4.1 VOLTAGE F1: 120	F2: 119	F3:	4.2 CORRIENTE F1: 8	F2: 7	F3:			
4.3 FRECUENCIA 60	4.4 NEUTRO-TIERRA 0.1		F. DE POTENCIA _____					
5 CARGADOR								
5.1 VOLTAGE FLOTACION 264	5.2 VOLTAGE DE IGUALACION		5.3 CORRIENTE DC _____					
5.4 TIEMPO DE PRUEBA CON CARGA	5.5 TIEMPO DE PRUEBA EN VACIO							
6 INVERSOR								
6.1 VOLTAGE FT: 119	F2: 119	F3:	6.2 CORRIENTE F1: 5	F2: 5	F3:			
6.3 FRECUENCIA 60	6.4 NEUTRO-TIERRA 0.1		6.5 POTENCIA UTILIZADA F. DE POTENCIA _____					
7 BATERIAS								
7.1 VOLTAGE DEL BANCO 264	7.2 REFERENCIA 120/17Ah	7.3 FABRICANTE Full battery	7.4 CANTIDAD 20					
CIRCUITO ABIERTO <input type="radio"/>	FLOTACION <input type="radio"/>	DESCARGA UPS <input type="radio"/>	DESCARGA INDIVIDUAL <input type="radio"/>	CANT. BANCOS				
# 1 12.8	# 6 13	# 11 12.8	# 16 12.9	# 21	# 26	# 31	# 36	
# 2 12.9	# 7 12.9	# 12 12.8	# 17 12.9	# 22	# 27	# 32	# 37	
# 3 12.9	# 8 12.9	# 13 12.9	# 18 12.9	# 23	# 28	# 33	# 38	
# 4 12.9	# 9 13	# 14 13	# 19 12.8	# 24	# 29	# 34	# 39	
# 5 13	# 10 13	# 15 13	# 20 12.8	# 25	# 30	# 35	# 40	
8 ESTADO FINAL DEL EQUIPO		FUNCIONANDO <input checked="" type="radio"/>		FUERA DE SERVICIO <input type="radio"/>	DESCONECTADO <input type="radio"/>			
DESCRIPCION TRABAJO REALIZADO De se instaló UPS enviado de la distribuidor, queda funcionando bien								
RECOMENDACIONES TECNICAS								
FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE: Revise cuidadosamente antes de firmar			FIRMA DEL INGENIERO DE SERVICIO:			HORA DE ENTRADA: 1:00		
NOMBRE (LEGIBLE) Estefania Calderon			NOMBRE (LEGIBLE) Oscar Lopez			HORA DE SALIDA: 2:15 PM		
* tenga en cuenta que el tiempo del ingeniero en sus instalaciones es la base de su facturación*								