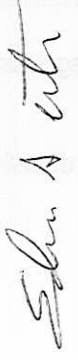


## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	16/08/2019
Fecha Suscripción del Contrato:	15/09/2017
Contrato No:	040 - 2017
Nombre del Contratista:	Sadca Ingeniería
Nit o CC del Contratista:	900.489.161-1
Objeto del Contrato:	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.
Valor del Contrato:	31.289.997
Adición:	
Plazo:	12 meses
Prórrogas:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Agosto 2019
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<div>  </div> <p>1. Se debe realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS de conformidad con lo establecido en los numerales 2.1 y 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos.</p> <p>2.1 OBJETO Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS que tiene la Sociedad de Activos Especiales SAS.</p> <p>2.2 ALCANCE DEL OBJETO Contratar tres (3) mantenimientos preventivos y los correctivos que sean necesarios para las cuatro (4) UPS que actualmente tiene la Sociedad, para lo cual el contratista deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnosticar y reducir las fallas que se puedan presentar en el transcurso de la ejecución del contrato.</li> <li>• Realizar los mantenimientos correctivos en el sitio que se requieran durante la vigencia del contrato.</li> <li>• Informes mensuales del estado de las UPS de la SAE SAS y recomendaciones de rendimiento.</li> <li>• Conservar las UPS en condiciones seguras de operación.</li> <li>• Informe de las labores realizadas y su respectivo registro fotográfico para garantizar, el desempeño del mantenimiento.</li> <li>• Las ubicaciones físicas de las sedes donde están ubicadas las UPS son las siguientes:</li> </ul>

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p><b>2.7 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS</b> El contratista se obliga con SAE a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las siguientes UPS, cumpliendo las siguientes especificaciones técnicas mencionadas a continuación:</p> <p><b>INSPECCIÓN</b></p> <p>Se hará una inspección visual y física de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estado físico.</li> <li>• Sonidos inusuales.</li> <li>• Alarmas.</li> <li>• Ventiladores.</li> <li>• Estado de las Baterías.</li> <li>• Puentes y bornes de Baterías.</li> <li>• Conectores de Entrada y Salida de la UPS.</li> <li>• Conectores de Control y Potencia.</li> </ul> <p><b>LIMPIEZA</b></p> <p>Se realizarán una labor de limpieza de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Filtros.</li> <li>• De Tarjetas de control. • Cableado.</li> <li>• Elementos de Protección.</li> <li>• Contactores de Operación.</li> <li>• Baterías.</li> </ul> <p><b>MEDICIÓN</b></p> <p>Se realizarán las siguientes mediciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Medición de voltaje tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li> <li>• Medición de corriente tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li> <li>• Medición de y calibración de Voltaje, Regulación, Forma de Onda a la salida de La UPS. • Medición de la frecuencia de entrada.</li> <li>• Medición y Calibración de la frecuencia de salida.</li> <li>• Medición de los voltajes de Baterías.</li> <li>• Medición de la corriente de salida.</li> </ul> <p><b>PRUEBAS Y CALIBRACIÓN</b></p> <p>Se realizarán las pruebas pertinentes, tales como pruebas de baterías, tiempo estimado de autonomía, falla en AC, transferencia a Bypass, pruebas de operación con los sistemas de energía de respaldo etc.</p>
--	--

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p><i>Salvo A. Cárdenas</i></p>	<p><b>AJUSTES</b></p> <p>Se verificarán los valores obtenidos con los datos de la pantalla de cristal líquido para el respectivo ajuste, en caso de ser necesario.</p> <p><b>MANTENIMIENTO BATERÍAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conexión eléctrica en cada una de las baterías.</li> <li>• Medición de voltajes en cada una de las baterías.</li> </ul> <p><b>OBSERVACIONES:</b></p> <p>El contratista realiza la entrega del informe de las labores realizadas y cambio de componentes en el mantenimiento correctivo de la UPS de Medellín.</p>
	<p><i>Salvo A. Cárdenas</i></p>	<p><b>2. Dar estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el numeral 2.7 "REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS", en la cual se determinan las especificaciones del servicio objeto del contrato.</b></p> <p><b>"2.7 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS"</b> El contratista se obliga con SAE a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las siguientes UPS, cumpliendo las siguientes especificaciones técnicas mencionadas a continuación:</p> <p><b>INSPECCIÓN</b></p> <p>Se hará una inspección visual y física de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estado físico.</li> <li>• Sonidos inusuales.</li> <li>• Alarmas.</li> <li>• Ventiladores.</li> <li>• Estado de las Baterías.</li> <li>• Puentes y bornes de Baterías.</li> <li>• Conectores de Entrada y Salida de la UPS.</li> <li>• Conectores de Control y Potencia.</li> </ul> <p><b>LIMPIEZA</b></p> <p>Se realizarán una labor de limpieza de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Filtros.</li> <li>• De Tarjetas de control.</li> <li>• Cableado.</li> <li>• Elementos de Protección.</li> <li>• Contactores de Operación.</li> <li>• Baterías.</li> </ul>

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	Solon A. Tota	<p><b>MEDICIÓN</b></p> <p>Se realizarán las siguientes mediciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Medición de voltaje tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li> <li>• Medición de corriente tanto a la entrada del rectificador como del Bypass.</li> <li>• Medición de y calibración de Voltaje, Regulación, Forma de Onda a la salida de La UPS. • Medición de la frecuencia de entrada.</li> <li>• Medición y Calibración de la frecuencia de salida.</li> <li>• Medición de los voltajes de Baterías.</li> <li>• Medición de la corriente de salida.</li> </ul> <p><b>PRUEBAS Y CALIBRACIÓN</b></p> <p>Se realizarán las pruebas pertinentes, tales como pruebas de baterías, tiempo estimado de autonomía, falla en AC, transferencia a Bypass, pruebas de operación con los sistemas de energía de respaldo etc.</p> <p><b>AJUSTES</b></p> <p>Se verificarán los valores obtenidos con los datos de la pantalla de cristal líquido para el respectivo ajuste, en caso de ser necesario.</p> <p><b>MANTENIMIENTO BATERÍAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conexión eléctrica en cada una de las baterías.</li> <li>• Medición de voltajes en cada una de las baterías."</li> </ul> <p><b>OBSERVACIONES:</b></p> <p>El contratista da estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato.</p>
		<p>3. Entregar archivos o elementos necesarios para el buen funcionamiento de las UPS.</p> <p><b>OBSERVACIONES:</b></p> <p>El contratista realiza la entrega del informe de las labores realizadas y cambio de componentes en el mantenimiento correctivo de la UPS de Medellín.</p>
		<p>4. Garantizar el correcto y eficiente funcionamiento de las UPS de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la Sociedad de Activos Especiales.</p>



## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

		<p>OBSERVACIONES:</p> <p>El contratista realiza la entrega de las UPS de Medellín en correcto funcionamiento.</p>
	<i>Edm. A. Siles</i>	<p>7. Documentar todas las actividades de solución que se realicen por incidentes, daños, desperfectos o eventos.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p>El contratista realiza la entrega del informe de las labores realizadas y cambio de componentes en el mantenimiento correctivo de la UPS de Medellín.</p>
	<i>Edm. A. Siles</i>	<p>10. Hacer un seguimiento y asegurar el cumplimiento de la solicitud del servicio, desde el momento en que se solicita por parte de la Sociedad, hasta que se cierra el caso, para asegurar y verificar que el trabajo del personal técnico de campo se realice de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la SAE SAS.</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p>El contratista realiza el mantenimiento correctivo de acuerdo con los estándares técnicos y de servicios ofrecidos a la entidad.</p>
Porcentaje de Ejecución y Avances:	95.8%	
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Periodo agosto	
Certificación de Cumplimiento:	El contratista cumple en su totalidad las obligaciones de pagos a parafiscales durante el periodo de agosto de 2019.	

*[Firma]*  
Firma Supervisor

*Edm. A. Siles*



*"Energías renovables"*



Bogotá D.C., 8 de Agosto de 2019

Señores:  
**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS**  
Atn. Ing. Antonio Olaya.  
Gerente oficina de gestión de la información.  
Ciudad

REF. INFORME UPS MEDELLIN

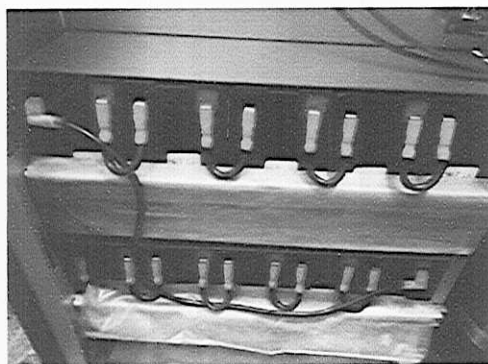
Respetados señores:

De acuerdo con la falla encontrada en la UPS de Medellín y la cual se encontró debido a problemas de temperatura, nos permitimos informar lo siguiente:

La UPS se encontró con problemas de inversor y conversor DC/DC, debido a lo anterior se procedió a transportar la UPS a laboratorio para su respectiva reparación.

En laboratorio se encontró que la UPS además tenía problemas de recalentamiento en el impreso y por esta razón se debió incurrir en cambios de drivers de potencia.

Una vez reemplazados todos los componentes detectados se procedió a realizar pruebas del sistema con carga ante las cuales el equipo respondió bien.

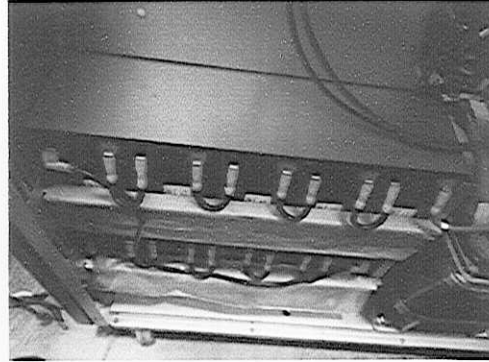


[www.sadca.com.co](http://www.sadca.com.co)  
57(1) 6950369 - ☎ 314 2050846  
[comercial@sadca.com.co](mailto:comercial@sadca.com.co)

*"Uninterruptible Power Supply"*



*"Energías renovables"*



Agradezco su atención

Cordialmente

**FADER ALAIN JAIMES**  
Gerente General  
[faderjaimes@gmail.com](mailto:faderjaimes@gmail.com)

[www.sadca.com.co](http://www.sadca.com.co)  
57(1) 6950369 - ☎ 314 2050846  
[comercial@sadca.com.co](mailto:comercial@sadca.com.co)

*"Uninterruptible Power Supply"*



Soluciones Avanzadas De Corriente  
Calle 53 Sur # 79c 21 Int. 5 Apto 304  
Tel: 2649952 - 3132696303  
sadcaingenieria@gmail.com  
Bogota - colombia GARANTIA

REPORTE No. \_\_\_\_\_

LLAMADA No. \_\_\_\_\_

FECHA: 8 / 8 / 2019

CONTRATO ☐ SERVICIO ☐

### REPORTE DE VISITA TECNICA

<b>1 TIPO DE SERVICIO</b>			
1.1 DIAGNOSTICO <input type="radio"/>	1.2 PREVENTIVO <input type="radio"/>	1.3 CORRECTIVO <input type="radio"/>	1.4 INSTALACION <input checked="" type="radio"/>
1.5 OTRO <input type="radio"/>			
<b>2 DATOS DEL CLIENTE</b>			
2.1 CLIENTE: <u>SAE SAS</u>	2.2 CIUDAD: <u>Medellin</u>	2.3 AGENCIA: <u>Medellin</u>	
2.4 DIRECCION: <u>Cx 43 A 14-27</u>	2.5 TELEFONO: _____	2.6 ENCARGADO: <u>Estefania Calderon</u>	
<b>3 DATOS DEL EQUIPO</b>			
3.1 EQUIPO: <u>UPS</u>	3.2 MARCA: <u>Powert</u>	3.3 MODELO: <u>TITANIO K</u>	3.4 POTENCIA: <u>10 KVA</u>
3.5 No. DE SERIE: <u>LS31642710014</u>	3.6 No. DE INVENTARIO: _____		
<b>UNINTERRUPTIBLE POWER SUPPLY</b>			
<b>4 DATOS DE ENTRADA</b>			
4.1 VOLTAJE: F1: <u>120</u> F2: <u>119</u> F3: _____	4.2 CORRIENTE: F1: <u>8</u> F2: <u>7</u> F3: _____		
4.3 FRECUENCIA: <u>60</u>	4.4 NEUTRO - TIERRA: <u>0.1</u>	F. DE POTENCIA: _____	
<b>5 CARGADOR</b>			
5.1 VOLTAJE FLOTACION: <u>264</u>	5.2 VOLTAJE DE IGUALACION: _____	5.3 CORRIENTE DC: _____	
5.4 TIEMPO DE PRUEBA CON CARGA: _____	5.5 TIEMPO DE PRUEBA EN VACIO: _____		
<b>6 INVERSOR</b>			
6.1 VOLTAJE: F1: <u>119</u> F2: <u>119</u> F3: _____	6.2 CORRIENTE: F1: <u>5</u> F2: <u>5</u> F3: _____		
6.3 FRECUENCIA: <u>60</u>	6.4 NEUTRO - TIERRA: <u>0.1</u>	6.5 POTENCIA UTILIZADA: _____ F. DE POTENCIA: _____	
<b>7 BATERIAS</b>			
7.1 VOLTAJE DEL BANCO: <u>264</u>	7.2 REFERENCIA: <u>12V 7Ah</u>	7.3 FABRICANTE: <u>Fueller</u>	7.4 CANTIDAD: <u>20</u>
CIRCUITO ABIERTO <input type="radio"/> FLOTACION <input type="radio"/> DESCARGA UPS <input type="radio"/> DESCARGA INDIVIDUAL <input type="radio"/> CANT. BANCOS: _____			
#1 <u>12.8</u>	#6 <u>13</u>	#11 <u>12.8</u>	#16 <u>12.9</u>
#2 <u>12.9</u>	#7 <u>12.9</u>	#12 <u>12.8</u>	#17 <u>12.9</u>
#3 <u>12.8</u>	#8 <u>12.9</u>	#13 <u>12.9</u>	#18 <u>12.9</u>
#4 <u>12.9</u>	#9 <u>13</u>	#14 <u>13</u>	#19 <u>12.8</u>
#5 <u>13</u>	#10 <u>13</u>	#15 <u>13</u>	#20 <u>12.8</u>
#21 _____	#26 _____	#31 _____	#36 _____
#22 _____	#27 _____	#32 _____	#37 _____
#23 _____	#28 _____	#33 _____	#38 _____
#24 _____	#29 _____	#34 _____	#39 _____
#25 _____	#30 _____	#35 _____	#40 _____
<b>8 ESTADO FINAL DEL EQUIPO</b>			
FUNCIONANDO <input checked="" type="radio"/>	FUERA DE SERVICIO <input type="radio"/>	DESCONECTADO <input type="radio"/>	
DESCRIPCION TRABAJO REALIZADO: <u>Se reinstalo UPS enviada de la</u>			
<u>borradora, queda funcionando bien</u>			
RECOMENDACIONES TECNICAS: _____			
FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE: <u>Estefania Calderon</u>			
FIRMA DEL INGENIERO DE SERVICIO: <u>Oscar Lopez</u>			
HORA DE ENTRADA: <u>1:00</u>			
HORA DE SALIDA: <u>2:15 PM</u>			
*tenga en cuenta que el tiempo del ingeniero en sus instalaciones es la base de su facturación*			