

Fecha del Informe	2022/08/10																	
Fecha Suscripción del Contrato:	2020/07/13																	
Contrato No:	061 de 2020																	
Nombre del Contratista:	LUIS ALBERTO NIÑO RIVERA																	
Nit o CC del Contratista:	79.569.122																	
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación de los servicios profesionales para realizar la planeación, seguimiento, control y cierre de los proyectos de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos y el contrato.																	
Valor del Contrato:	\$499.126.874																	
Adición:	A continuación, se relacionan el valor de las adiciones realizadas al contrato:																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adición</th> <th>Valor</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>\$180.024.990</td> <td>01</td> <td>2021/07/15</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>\$142.606.796</td> <td>02</td> <td>2022/07/15</td> </tr> </tbody> </table>			Adición	Valor	Modificación No.	Fecha modificación	1	\$180.024.990	01	2021/07/15	2	\$142.606.796	02	2022/07/15			
Adición	Valor	Modificación No.	Fecha modificación															
1	\$180.024.990	01	2021/07/15															
2	\$142.606.796	02	2022/07/15															
Plazo:	Treinta y tres (33) meses. Finalización 2023/04/16																	
Prórrogas:	Las siguientes son las prórrogas realizadas al contrato:																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prórrogas</th> <th>Prórroga Plazo ejecución</th> <th>Nueva Fecha de terminación Final</th> <th>Modificación No.</th> <th>Fecha Modificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>12 meses</td> <td>2022/07/16</td> <td>01</td> <td>2021/07/15</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>9 meses</td> <td>2023/04/16</td> <td>02</td> <td>2022/07/15</td> </tr> </tbody> </table>			Prórrogas	Prórroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación	1	12 meses	2022/07/16	01	2021/07/15	2	9 meses	2023/04/16	02	2022/07/15
Prórrogas	Prórroga Plazo ejecución	Nueva Fecha de terminación Final	Modificación No.	Fecha Modificación														
1	12 meses	2022/07/16	01	2021/07/15														
2	9 meses	2023/04/16	02	2022/07/15														
Periodo de evaluación del informe:	Julio 1 a 30 de 2022																	
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El servicio se prestó conforme lo señala el contrato en sus términos y condiciones, el Contratista cumplió con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato</p> <p>Obligaciones generales</p> <ol style="list-style-type: none"> Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con lo estipulado en los numerales 2.1, 2.2 Y 2.7 de los estudios previos. <p><u>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> El contratista deberá certificar el pago de los aportes al sistema de salud, pensión, ARL y aportes parafiscales (Caja de compensación familiar, ICBF y Sena cuando a ello hubiere lugar), cumplimiento que podrá verificar 																	

	<p>SAE SAS antes y durante la ejecución del contrato y al momento de realizar la liquidación del mismo.</p> <p>Se cumple con lo requerido. Se anexa planilla de pago SeguridadSocial_LuisANiñoR_202207_1048071483.pdf</p>
	<p>3. Cumplir las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato, encargado de su control y vigilancia y las demás que sean inherentes al objeto del contrato.</p> <p>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</p>
	<p>4. Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato, una vez se haya aprobado la póliza única de calidad y cumplimiento.</p> <p>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</p>
	<p>5. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y problemas que puedan presentarse.</p> <p>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</p>
	<p>6. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la Entidad y demás autoridades competentes, cuando se presenten tales peticiones y amenazas.</p> <p>Se cumple con lo requerido, durante el periodo evaluado no se me hicieron peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley.</p>
	<p>8. El contratista deberá cumplir con las instrucciones en los términos y tiempos establecidos por el supervisor del contrato.</p> <p>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</p>
	<p>9. El contratista debe establecer todas las medidas para garantizar la confidencialidad tanto de la información que maneja de la SAE SAS, como de los sistemas que se entreguen a su cargo incluyendo todo tipo de información. El incumplimiento de esta obligación por parte del contratista será causal para la terminación del contrato y asumirá las implicaciones legales definidas por la ley.</p> <p>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</p>
	<p>10. Los contratistas por ningún motivo podrán ingresar y mucho menos conectar en las instalaciones de la SAE SAS dispositivos electrónicos como computadores, tablets, celulares, memorias usb, cámaras etc. En caso de ser requerido debe contar con una orden por escrito por parte del supervisor del contrato u oficial de seguridad.</p> <p>Se cumple con lo requerido, durante el periodo evaluado no se ingresaron ni se conectaron en las instalaciones de la SAE SAS dispositivos electrónicos como computadores, tablets, celulares, memorias usb, cámaras etc.</p>

	<p>11. Utilizar las herramientas, computadores y aplicativos que le sean entregados por parte de la SAE SAS y que se encuentren dentro de sus políticas para la ejecución del contrato.</p> <p>Se cumple con lo requerido, durante el periodo evaluado se utilizaron las herramientas, computadores y aplicativos que fueron entregados por parte de la SAE SAS y que se encuentren dentro de sus políticas para la ejecución del contrato.</p>
	<p>12. Los requerimientos sugeridos por parte del contratista deberán estar bajo la arquitectura de la SAE y marco metodológico SCRUM establecidos por la SAE SAS y la previa aprobación del Supervisor del contrato.</p> <p><u>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</u></p>
	<p>13. Cumplir estrictamente con lo solicitado por el supervisor del contrato.</p> <p><u>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</u></p>
	<p>14. En el evento de que exista inconsistencia y/o diferencia entre los estudios previos frente a la propuesta del CONTRATISTA, prevalecerá lo establecido en los estudios previos.</p> <p><u>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</u></p>
	<p>15. Cumplir estrictamente con las normas y políticas de seguridad de la SAE SAS.</p> <p><u>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</u></p>
	<p>17. Mantener la confidencialidad y dar cumplimiento a las políticas, estándares y direccionamientos en términos de seguridad de la información estipulados por SAE SAS, al igual que de toda la información manejada en el desarrollo del contrato. Para dar cumplimiento a lo anterior, el contratista suscribirá un acuerdo de confidencialidad con la SAE SAS, al inicio del contrato.</p> <p><u>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</u></p>
	<p>18. El contratista ejecutará el objeto del contrato dentro de las oficinas de la SAE SAS o donde lo defina el supervisor del contrato.</p> <p><u>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</u></p>
	<p>19. Liberar de toda responsabilidad a la SAE SAS por las acciones entabladas por terceros debido a transgresiones de Derechos de Autor, patente, marca registrada, como consecuencia diseño, ajuste, soporte y mantenimiento e implementación de las aplicaciones de la SAE SAS que se contraten.</p> <p><u>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</u></p>
	<p>20. Toda acción debe estar acorde con el Sistema Integrado de Gestión (SIG) de la SAE SAS.</p> <p><u>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</u></p>

	<p>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</p> <p>21. Las demás que se deriven del objeto contractual</p> <p>Se cumple con lo requerido, ver obligaciones específicas.</p>
	<p>Obligaciones específicas</p>

	<p>1. Realizar la gestión de los proyectos de la SAE SAS.</p> <p>Se cumple con lo indicado. Revisar apartado 3 del presente informe.</p>																
	<p>2. El contratista deberá cumplir con las instrucciones en los términos y tiempos establecidos en el cronograma de trabajo presentado, previamente aprobado por el supervisor del contrato.</p> <p>Se cumple con lo indicado. Revisar apartado 3 del presente informe.</p>																
	<p>3. Aplicar durante todo el proceso las buenas prácticas de gestión de proyectos.</p> <p>Se cumple con lo indicado.</p> <p>A la fecha del presente informe, en lo que respecta a las actividades de desarrollo del programa SigmaSae se han invertido un total de 96.688 horas.</p> <p>En la actualidad se está desarrollando el proyecto Alistamiento Técnico Comercial, cuyo esfuerzo estimado es de 10.640 horas hombre de los cuales se han invertido 4.513 horas, lo cual representa un 42% del esfuerzo total presupuestado, esto significa que el esfuerzo final esperado es de 10.640 horas.</p> <p>Para el desarrollo del proyecto se están siguiendo metodologías ágiles, específicamente SCRUM. Para esto se cuenta con dos equipos de SCRUM conformados como se describen a continuación:</p> <p>1. Equipo 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cantidad</th> <th>Rol</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.5</td> <td>Scrum Master</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Team member (desarrolladores)</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Team member (analistas/tester)</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Equipo 2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cantidad</th> <th>Rol</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.5</td> <td>Scrum Master</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Team member (desarrolladores)</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Team member (analista/tester)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Para la construcción de las historias de usuario se cuenta una analista/tester quien se encuentra trabajando con recursos de la Gerencia Técnica, así como con el equipo de la Oficina Asesora de Planeación.</p> <p>A la par, se está avanzando con la construcción de las historias de usuario del proyecto de Estado de cuenta. Para esta actividad se asignó un analistas/tester.</p>	Cantidad	Rol	0.5	Scrum Master	5	Team member (desarrolladores)	2	Team member (analistas/tester)	Cantidad	Rol	0.5	Scrum Master	4	Team member (desarrolladores)	1	Team member (analista/tester)
Cantidad	Rol																
0.5	Scrum Master																
5	Team member (desarrolladores)																
2	Team member (analistas/tester)																
Cantidad	Rol																
0.5	Scrum Master																
4	Team member (desarrolladores)																
1	Team member (analista/tester)																

	<p>Los soportes de la gestión de los proyectos a cargo se encuentran en los siguientes links:</p> <p>SigmaSae2</p> <p>Link soportes</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:f/g/personal/lnino_saesas_gov_co/EkX54h4UhQINkoEGKlvtNvUB-Ckzn_L1PwS49_TgsEKIcw?e=srcjGX</p> <p>Actas</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. ActaEntregaProductos.SS-ER_00152.pdf 2. ActaEntregaProductos_SS_EC_HU_0003.pdf 3. ActaEntregaProductos_SS_ATC_002.pdf <p>Link Project SigmaSae2</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:u/g/personal/lnino_saesas_gov_co/ETU_H0_xu51JkJnGeSpojhIB-nQIxkv5GfEA2dpjjajxw?e=LROerD</p> <p>Link Excel SigmaSae2</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:x/g/personal/lnino_saesas_gov_co/Ea_Uzma3Ub1Mri994jp2duwB-XpyNm8KqcGNeuUGB0ICg?e=FoVFvt</p> <p>Gestión de Viáticos</p> <p>Link Soportes</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:f/g/personal/lnino_saesas_gov_co/Eqlmo6Nlz7ZNh8ZA0yDKAK4BRXmHKDc46qsTRWISYbiuqw?e=dI6xcr</p> <p>Link Project Charter</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:w/g/personal/lnino_saesas_gov_co/EXfoSQ25kWIIoenr_OJIZRgB1KryZF0SOd3ckss1jk4U7A?e=nE6PKn</p> <p>Link Solicitud Inicio Proyecto</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:w/g/personal/lnino_saesas_gov_co/Edmcv9RwAcJ1vJy79QJNcCEBcyw_djrcHYo88o6x2fpY-g?e=MM3STR</p> <p>Link Project Viáticos</p>
--	--

	<p>https://saesas-my.sharepoint.com/:u/g/personal/lnino_saesas_gov_co/ERE2h_v0IXNGk1qAVe2rzBMB_gdbJqJR_KnzpHMgXBh4w?e=CdULQ0</p> <p>Link Excel Viáticos</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:x/g/personal/lnino_saesas_gov_co/EaMnp5B6MthLu28fIfjpu4ABMTaGgoVb1UnDUM9T-xNwuA?e=sTaiC0</p> <p>Fábrica de Software</p> <p>Link Soportes</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:f/g/personal/lnino_saesas_gov_co/En3MsIiGse9NtAwjjLnQfMAB5dFYjRQwHkerl8kGjI1ntA?e=jkzsQp</p> <p>Project Charter</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:w/g/personal/lnino_saesas_gov_co/EUDTB2Y639ZKgGpz6X55CIBmZFzWqtnAlGeRIPo_Xs6kA?e=6cibHi</p> <p>Link Solicitud Inicio Proyecto</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:w/g/personal/lnino_saesas_gov_co/EerorRx3_3VEnvVrsgory0EBfEBi8LixogyUdg7N-h3O_w?e=QuBmbs</p> <p>Link control de actividades</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:x/g/personal/lnino_saesas_gov_co/EbqDzUiBQe5FmamEWx4ItiUBTAA0xIkbyiRYjSgDZYfIfQ?e=lWzCIu</p> <p>Geoportal</p> <p>Al 30 de julio de 2022 no se me ha notificado del inicio del proyecto por lo cual no se ha realizado ninguna gestión sobre este proyecto.</p>
	<p>4. Asegurar los entregables del proyecto.</p> <p>Se cumple con lo indicado.</p>

	<p>Durante el periodo de evaluación se hizo entrega de los desarrollos correspondientes a las siguientes historias de usuario del proyecto de Sociedades:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">HISTORIA DE USUARIO</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">HU008-AT-Consultar solicitudes para alistamiento técnico</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">HU009-AT-Alistamiento técnico</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">HU010-AT-Creación paramétrica Rango área</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">HU013-AT-Consultar solicitudes para avalúo catastral</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">HU014-AT-Avaluó catastral</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">HU015-AT-Consultar solicitudes para avalúo comercial</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">HU045-AT-Creación paramétrica Rango de tolerancia</td></tr> </table> <p>En el siguiente link se encuentran las actas de los productos entregados.</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/:x/g/personal/lnino_saesas_gov_co/Ea_Uzma3Ub1Mri994jp2duwB-XpyNm8KqcGNeuUGB0ICg?e=FoVFvT</p> <p>Los documentos son los siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ActaEntregaProductos.SS-ER_00152.pdf 2. ActaEntregaProductos_SS_EC_HU_0003.pdf 3. ActaEntregaProductos_SS_ATC_002.pdf <p>5. Organizar la información de cada proyecto de acuerdo con la metodología de la SAE SAS.</p> <p>Se cumple con lo indicado.</p> <p>Sitio proyecto SigmaSae2</p> <p>https://saesas.sharepoint.com/sites/PilotoProject/Matrix20/SitePages/Inicio.aspx</p> <p>Sitio Proyecto Viáticos</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/personal/lnino_saesas_gov_co/_layouts/15/onedrive</p>	HISTORIA DE USUARIO	HU008-AT-Consultar solicitudes para alistamiento técnico	HU009-AT-Alistamiento técnico	HU010-AT-Creación paramétrica Rango área	HU013-AT-Consultar solicitudes para avalúo catastral	HU014-AT-Avaluó catastral	HU015-AT-Consultar solicitudes para avalúo comercial	HU045-AT-Creación paramétrica Rango de tolerancia
HISTORIA DE USUARIO									
HU008-AT-Consultar solicitudes para alistamiento técnico									
HU009-AT-Alistamiento técnico									
HU010-AT-Creación paramétrica Rango área									
HU013-AT-Consultar solicitudes para avalúo catastral									
HU014-AT-Avaluó catastral									
HU015-AT-Consultar solicitudes para avalúo comercial									
HU045-AT-Creación paramétrica Rango de tolerancia									

	<p>e.aspx?login_hint=Inino%40saesas%2Egov%2Eco&id=https%3A%2F%2Fsaesas%2Esharepoint%2Ecom%2Fsites%2FViaticos&view=2</p> <p>Sitio Proyecto Fábrica de Software</p> <p>https://saesas-my.sharepoint.com/personal/lnino_saesas_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?login_hint=Inino%40saesas%2Egov%2Eco&id=https%3A%2F%2Fsaesas%2Esharepoint%2Ecom%2Fsites%2FSoftwareFactory&view=2</p>																	
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">PORCENTAJE EJECUTADO</th> <th style="text-align: center;">74,10%</th> <th style="text-align: center;">PORCENTAJE PRESUPUESTAL</th> <th style="text-align: center;">69,83%</th> </tr> </table> <p>La siguiente es la situación financiera del contrato a la fecha:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">CONCEPTO</th> <th style="text-align: right;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor Inicial del Contrato</td> <td style="text-align: right;">\$ 176,495,088</td> </tr> <tr> <td>Valor de las Adiciones</td> <td style="text-align: right;">\$ 322,631,786</td> </tr> <tr> <td>Valor Total del Contrato incluidas las adiciones</td> <td style="text-align: right;">\$ 499,126,874</td> </tr> <tr> <td>Total ejecutado y desembolsado</td> <td style="text-align: right;">\$ 348,518,962</td> </tr> <tr> <td>Valor pendiente por ejecutar</td> <td style="text-align: right;">\$ 150,607,912</td> </tr> </tbody> </table> <p>AVANCES: Al 30 de julio de 2022.</p> <p>Se realizó seguimiento al servicio teniendo en cuenta las obligaciones del proveedor.</p>	PORCENTAJE EJECUTADO	74,10%	PORCENTAJE PRESUPUESTAL	69,83%	CONCEPTO	VALOR	Valor Inicial del Contrato	\$ 176,495,088	Valor de las Adiciones	\$ 322,631,786	Valor Total del Contrato incluidas las adiciones	\$ 499,126,874	Total ejecutado y desembolsado	\$ 348,518,962	Valor pendiente por ejecutar	\$ 150,607,912	
PORCENTAJE EJECUTADO	74,10%	PORCENTAJE PRESUPUESTAL	69,83%															
CONCEPTO	VALOR																	
Valor Inicial del Contrato	\$ 176,495,088																	
Valor de las Adiciones	\$ 322,631,786																	
Valor Total del Contrato incluidas las adiciones	\$ 499,126,874																	
Total ejecutado y desembolsado	\$ 348,518,962																	
Valor pendiente por ejecutar	\$ 150,607,912																	
Cumplimiento pago de Parafiscales:	<p>Como supervisor de esta Orden de servicios, certifico el cumplimiento de pago de aportes de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado dentro del trámite de aprobación del pago de las facturas y/o cuentas de cobro.</p> <p>Adjunto en físico copia de la planilla de pago de seguridad social 1048071483</p> <p>Una vez revisado la factura y soportes anexados por el Contratista, el cumplimiento de actividades durante este periodo fue:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">Satisfactorio</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">Bueno</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">Regular</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">Requiere Ajustes</td> </tr> </table>			Satisfactorio	X	Bueno		Regular		Requiere Ajustes								
	Satisfactorio																	
X	Bueno																	
	Regular																	
	Requiere Ajustes																	
Certificación de Cumplimiento:																		

Firma Supervisor

Firma Apoyo de Supervisión