

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	28 de junio de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 4 de mayo fecha de suscripción del acta de inicio y por parte inicio del plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de mayo de 2018.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista asistió cabalmente a de los casos reportados de ROM en la ciudad de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, realizando las cotizaciones pertinentes para caso.</p> <p>Se le fueron aprobadas durante el mes de mayo dos (2) obras por motivo de emergencia, las cuales fueron cotizadas dentro de los tiempos de atención establecidos en el Anexo. 4 de los pliegos de condiciones los Comités Virtuales Regional Norte No. 9 y 11:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. CASA FMI 140-51900 MONTERÍA, CÓRDOBA: 2. OBRA R.O.M. CASA FMI 080-40439 SANTA MARTA, MAGDALENA. <p>Las anteriores sobras fueron ejecutadas durante el mes de mayo entre los días 10 y 23 de mayo, sin embargo, debido a la cercanía de la fecha de cierre financiero el contratista decidió facturar para el mes de junio lo correspondiente a las mismas.</p> <p>Así mismo, durante el mes de mayo fueron aprobadas mediante el Comité Regional Norte No.4-2018 celebrado el 31 de mayo de forma presencial las siguientes obras:</p>

	<p>1. OBRA R.O.M. KR 58 # 90-48 AP 501 ED ALHAMBRA.</p> <p>2. OBRA R.O.M. AP 1301 ED LIGHT TOWER CL 79 55 20</p> <p>3. OBRA R.O.M. LOTE CALLE 20 NO. 4-39 / CALLE 19 NO. 4-46</p> <p>Las anteriores comenzaron su ejecución el pasado del 12 de junio de 2018.</p>
Porcentaje de Ejecución y Avances:	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CORTE MES DE MAYO DE 2018: 0.00% Durante el periodo reportado se culminaron las obras aprobadas, sin embargo, el contratista prefirió facturar el mes siguiente dada la cercanía al cierre financiero de la Entidad.
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI

ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte (A)

18 Elaboró: Ruth Jiménez