


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	28 de junio de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 4 de mayo fecha de suscripción del acta de inicio y por parto inicio del plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de mayo de 2018.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista asistió cabalmente a de los casos reportados de ROM en la ciudad de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, realizando las cotizaciones pertinentes para caso.</p> <p>Se le fueron aprobadas durante el mes de mayo dos (2) obras por motivo de emergencia, las cuales fueron cotizadas dentro de los tiempos de atención establecidos en el Anexo. 4 de los pliegos de condiciones los Comités Virtuales Regional Norte No. 9 y 11:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. CASA FMI 140-51900 MONTERÍA, CÓRDOBA: 2. OBRA R.O.M. CASA FMI 080-40439 SANTA MARTA, MAGDALENA. <p>Las anteriores sobras fueron ejecutadas durante el mes de mayo entre los días 10 y 23 de mayo, sin embargo, debido a la cercanía de la fecha de cierre financiero el contratista decidió facturar para el mes de junio lo correspondiente a las mismas.</p> <p>Así mismo, durante el mes de mayo fueron aprobadas mediante el Comité Regional Norte No.4-2018 celebrado el 31 de mayo de forma presencial las siguientes obras:</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. KR 58 # 90-48 AP 501 ED ALHAMBRA. 2. OBRA R.O.M. AP 1301 ED LIGHT TOWER CL 79 55 20 3. OBRA R.O.M. LOTE CALLE 20 NO. 4-39 / CALLE 19 NO. 4-46 <p>Las anteriores comenzaron su ejecución el pasado del 12 de junio de 2018.</p>
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CORTE MES DE MAYO DE 2018: 0.00%</p> <p>Durante el periodo reportado se culminaron las obras aprobadas, sin embargo, el contratista prefirió facturar el mes siguiente dada la cercanía al cierre financiero de la Entidad.</p>
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI


ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte (A)

 Elaboró: Ruth Jiménez