

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	28 de junio de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de junio de 2018 hasta el 30 de junio de 2018.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista asistió cabalmente a la revisión de los casos reportados de ROM hasta ese momento en la ciudad de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta, realizando las cotizaciones pertinentes para caso.</p> <p>El contratista comenzó el día 12 de junio la ejecución de las aprobadas mediante el Comité Regional Norte No.4-2018 celebrado el 31 de mayo de forma presencial las siguientes obras:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Obra 160-3-2018:KR 58 # 90-48 AP 501 ED ALHAMBRA. 2. Obra 160-4-2018: AP 1301 ED LIGHT TOWER CL 79 55 20 3. Obra 160-5-2018: LOTE CALLE 20 NO. 4-39 / CALLE 19 NO. 4-46 <p>De las cuales culminó las obras 160-4-2018 y 160-5-2018, se tuvo que realizar modificación de fecha de acta de inicio a la obra 160-3-2018 debido a la ausencia del arrendatario durante el tiempo pactado de ejecución de la obra debido a un viaje familiar por los eventos deportivos del Mundial de Fútbol de Rusia 2018.</p>
Porcentaje de	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE JUNIO DE 2018: 1.0504%

Ejecución y Avances:	<p>Este porcentaje hace referencia a lo facturado por concepto de cumplimiento de las obras:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Obra 160-1-2018: FMI 140-51900 MONTERÍA, CÓRDOBA2. Obra 160-2-2018: 2. OBRA R.O.M. CASA FMI 080-40439 SANTA MARTA, MAGDALENA3. Obra 160-5-2018: LOTE CALLE 20 NO. 4-39 / CALLE 19 NO. 4-46. <p>Las anteriores sumaron un total de \$ 6,247,566,00 los cuales corresponden a la factura No.1, remitida mediante Procedimiento De Pago 66196.</p> <p>Adicionalmente durante el pasado 23 de junio de 2018 fueron aprobadas mediante el Comité Regional Norte virtual No. 12 las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none">1. OBRA R.O.M. CS 14 CRA 51B CL100 CONJUNTO VIZCAYA, BARRANQUILLA.2. OBRA R.O.M. LOCAL 210 CC93 CALLE 93 47 101, BARRANQUILA3. OBRA R.O.M. CL 54 # 27 -175 LC 3 BR EL BOSQUE, CARTAGENA <p>Las mismas se encuentran en proceso de suscripción de acta de inicio.</p>
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI



ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte (A)

 Elaboró: Ruth Jiménez