

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	4 de agosto de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2018 hasta el 31 de julio de 2018.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista asistió cabalmente a la revisión de los casos reportados de ROM hasta ese momento en la ciudad de Barranquilla y Cartagena, realizando las cotizaciones pertinentes para caso.</p> <p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante comités virtuales de la Regional Norte:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Obra 160-4-2018: ED LIGHT TOWER 1301. 2. Obra 160-7-2018: CASA 14 VIZCAYA 3. Obra 160-8-2018: LOCAL TODOFILTROS 4. Obra 160-6-2018: LOCAL 210 CC93
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE JULIO DE 2018: 2.5806%. Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras:</p> <p>Las obras para el mes de Julio sumaron un total de \$ 9,102,041.00 los cuales corresponden a la factura No.2, remitida mediante Procedimiento De Pago 68016.</p>

	<p>Adicionalmente durante el presente periodo fueron aprobadas mediante los Comités correspondientes las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. CS KR 59 # 91 -20 CS ENILCE LOPEZ (ROM EMERGENCIA-por motivos de seguridad), por valor de \$ 4,901,068.00 2. OBRA R.O.M. UR EL LAGUITO ED GLORIA AP 601, por valor de \$ 8,750,145.00 <p>Las mismas se encuentran en proceso de suscripción de acta de inicio.</p>
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI

ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte (A)

Elaboró: Ruth Jiménez