

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	4 de agosto de 2018
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	10 de abril de 2018
<b>Contrato No:</b>	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
<b>Nombre del Contratista:</b>	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.265.408-3
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 594.800.000,00
<b>Adición:</b>	N/A
<b>Plazo:</b>	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
<b>Prórrogas:</b>	N/A
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2018 hasta el 31 de julio de 2018.
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<p>El contratista asistió cabalmente a la revisión de los casos reportados de ROM hasta ese momento en la ciudad de Barranquilla y Cartagena, realizando las cotizaciones pertinentes para caso.</p> <p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante comités virtuales de la Regional Norte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obra 160-4-2018: ED LIGHT TOWER 1301.</li> <li>2. Obra 160-7-2018: CASA 14 VIZCAYA</li> <li>3. Obra 160-8-2018: LOCAL TODOFILTROS</li> <li>4. Obra 160-6-2018: LOCAL 210 CC93</li> </ol>
<b>Porcentaje de Ejecución y Avances:</b>	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE JULIO DE 2018: <b>2.5806%</b>. Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras:</p> <p>Las obras para el mes de Julio sumaron un total de <b>\$ 9,102,041.00</b> los cuales corresponden a la factura No.2, remitida mediante Procedimiento De Pago 68016.</p>

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>Adicionalmente durante el presente periodo fueron aprobadas mediante los Comités correspondientes las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. OBRA R.O.M. CS KR 59 # 91 -20 CS ENILCE LOPEZ (ROM EMERGENCIA-por motivos de seguridad), por valor de <b>\$ 4,901,068.00</b></li> <li>2. OBRA R.O.M. UR EL LAGUITO ED GLORIA AP 601, por valor de <b>\$ 8,750,145.00</b></li> </ol> <p>Las mismas se encuentran en proceso de suscripción de acta de inicio.</p>
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	SI



**ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA**  
Gerente Regional Norte (A)

Elaboró: Ruth Jiménez