

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Fecha del Informe</b>	4 de septiembre de 2018
<b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>	10 de abril de 2018
<b>Contrato No:</b>	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
<b>Nombre del Contratista:</b>	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
<b>Nit o CC del Contratista:</b>	900.265.408-3
<b>Objeto del Contrato:</b>	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
<b>Valor del Contrato:</b>	\$ 594.800.000,00
<b>Adición:</b>	N/A
<b>Plazo:</b>	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
<b>Prórrogas:</b>	N/A
<b>Periodo de evaluación del informe:</b>	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2018 hasta el 31 de agosto de 2018.
<b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b>	<p>El contratista asistió cabalmente a la revisión de los casos reportados de ROM hasta ese momento en la ciudad de Barranquilla y Cartagena, realizando las cotizaciones pertinentes para caso.</p> <p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante comités virtuales de la Regional Norte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. OBRA R.O.M. CS KR 59 # 91 -20 CS ENILCE LOPEZ (ROM EMERGENCIA-por motivos de seguridad), por valor de <b>\$ 4,901,068.00</b></li> <li>2. OBRA R.O.M. UR EL LAGUITO ED GLORIA AP 601, por valor de <b>\$ 8,750,145.00</b></li> <li>3. OBRA R.O.M. K 58 90 48 AP 501 AHLAMBRA, por valor de <b>\$1.825. 765,00</b></li> </ol> <p>Sin embargo, debido a que presentaron de forma no oportuna la factura antes de cierre financiero no fue posible tramita el flujo de pago correspondiente, por lo que durante el mes de agosto no hubo facturación.</p>
<b>Porcentaje de Ejecución y</b>	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE AGOSTO DE 2018: <b>2.5806%</b>

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<b>Avances:</b>	<p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras, aunque el contratista había culminado la ejecución de \$15,476,978.00, estos no pudieron ser pagados.</p> <p>Adicionalmente durante el presente periodo fueron aprobadas mediante Comité Técnico de Bienes muebles e inmuebles de a Vicepresidencia de Bienes muebles e Inmuebles las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. OBRA R.O.M. CERRAMIENTO CUATRO (4) LOTES DE VILLA SANTOS, BARRANQUILLA. por valor de <b>\$ 114,864,054.00</b></li> <li>2. OBRA R.O.M. CALLE 80C #35D-84, BARRANQUILA, por valor de <b>\$ 20,888,451.00</b></li> </ol> <p>Las mismas se encuentran en proceso de suscripción de acta de inicio.</p>
<b>Cumplimiento pago de Parafiscales:</b>	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
<b>Certificación de Cumplimiento:</b>	SI



**ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA**  
Gerente Regional Norte (A)

Elaboró: Ruth Jiménez