



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	4 de octubre de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante los respectivos comités virtuales de la Regional Norte y el comité Técnico de la vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. CS KR 59 # 91 -20 CS ENILCE LOPEZ (ROM EMERGENCIA-por motivos de seguridad), por valor de \$ 4,901,068.00 2. OBRA R.O.M. UR EL LAGUITO ED GLORIA AP 601, por valor de \$ 8,750,145.00 3. OBRA R.O.M. K 58 90 48 AP 501 AHLAMBRA, por valor de \$1.825. 765,00 <p>Dado el cumplimiento de las obras anteriormente mencionadas, se tramitó la factura número 3 del consorcio por valor de \$ 15,476,979.00, bajo el procedimiento de pago 71584.</p> <p>De la misma manera se dio inicio a las aprobadas durante este periodo correspondientes a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. CALLE 80C #35D-84: la obra se inició bajo el consecutivo 160-12-2018, durante su ejecución se evidenciaron falencias en las acometidas eléctricas del inmueble que podrían ocasionar incendios, sustentados en un informe presentado por

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<p>el contratista de los hallazgos realizados, dichas obras adicionales fueron aprobadas nuevamente por comité técnico de la vicepresidencia de bienes.</p> <ol style="list-style-type: none"> OBRA R.O.M. CS CR58 #75 EMERGENCIA con el consecutivo 160-13-2018, fue realizada a manera de emergencia para preservar la seguridad del inmueble ya que los ocupantes ilegales desvalijaron y retiraron puertas y ventanas un día antes de que se efectuara la diligencia de desalojo. OBRA R.O.M. APTO 11 VIRREY ESLAVA, con el consecutivo 160-14-2018, para dejar el inmueble en aptas condiciones de entrega al futuro arrendatario. OBRA R.O.M. CUARTO ELÉCTRICO CC93, con el consecutivo 160-15-2018, para suprimir las filtraciones de agua al cuarto. OBRA R.O.M. APTO 3 ARABELLA, con el consecutivo 160-17-2018, para resolver afectaciones por filtraciones en cubierta. OBRA R.O.M. APTO 1 ARABELLA, con el consecutivo 160-18-2018, para resolver afectaciones en baño principal ocasionadas por el balo del apartamento Arabella 3 y corrección del enchape del balo social que se encuentra despegado. OBRA R.O.M. EMERGENCIA DILIGENCIA SECUESTRO 28 DE SEPTIEMBRE, con el consecutivo 160-19-2018, donde se sellaron puertas y ventanas para proteger la integridad del inmueble.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE SEPTIEMBRE DE 2018: 5.1827%</p> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.</p> <p>Adicionalmente durante el presente periodo fueron aprobadas mediante Comité Técnico de la Vicepresidencia de Bienes muebles e Inmuebles y el Comité Regional las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none"> ADICIÓN OBRA R.O.M. APTO 9 B1 CASABLANCA, por valor de \$ 3,573,631.00. <p>Las mismas se encuentran en proceso de suscripción de acta de inicio.</p>
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI


ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte (A)

 Elaboró: Ruth Jiménez