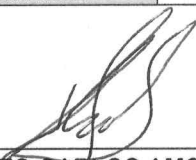


INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	4 de noviembre de 2018
Fecha Suscripción del Contrato:	10 de abril de 2018
Contrato No:	Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.
Nombre del Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCTOR SAE
Nit o CC del Contratista:	900.265.408-3
Objeto del Contrato:	Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.
Valor del Contrato:	\$ 594.800.000,00
Adición:	N/A
Plazo:	La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe:	Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.
Obligaciones cumplidas por el contratista:	<p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante los respectivos comités virtuales de la Regional Norte y el comité Técnico de la vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. CS CLL80C#35A, con el consecutivo 160-12-2018, para la corrección de filtraciones en cubierta, reemplazo de cielo raso en mal estado y cambio de 2. OBRA CS CR58 #75 EMERGENCIA, con el consecutivo 160-13-2018, fue realizada a manera de emergencia para preservar la seguridad del inmueble ya que los ocupantes ilegales desvalijaron y retiraron puertas y ventanas un día antes de que se efectuara la diligencia de desalojo. <p>Por el correcto cumplimiento de estas se tramitó la factura No.4 consorcio por valor de \$48,818,351.00, bajo el procedimiento de pago 73018 durante los primeros días del mes de octubre.</p> <p>De la misma manera la misma manera se dio inicio a las aprobadas durante este periodo correspondientes a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OBRA R.O.M. VIRREY ESLAVA APTO 101, con el consecutivo 160-14-2018, para el mantenimiento general de casa de lujo para el futuro arrendatario. 2. OBRA R.O.M. CUARTO ELÉCTRICO CC93, con el consecutivo 160-15-2018, para suprimir las filtraciones de agua al cuarto.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

	<ol style="list-style-type: none"> OBRA R.O.M. APTO 3 ARABELLA, con el consecutivo 160-17-2018, para resolver afectaciones por filtraciones en cubierta. OBRA R.O.M. APTO 1 ARABELLA, con el consecutivo 160-18-2018, para resolver afectaciones en baño principal ocasionadas por el bala del apartamento Arabella 3 y corrección del enchape del bala social que se encuentra despegado. OBRA R.O.M. APTO 9B1 CASA BLANCA, con el consecutivo 160-16-2018, para reemplazo de cielo raso. OBRA R.O.M. CASA EN SANTA MARTA, con el consecutivo 160-19-2018 durante diligencia de materialización de medida cautelar, fue realizado por emergencia para proteger la integridad del inmueble. OBRA R.O.M. LOTE DESALOJADO, con el consecutivo 160-22-2018, se ejecutó mampostería de emergencia durante diligencia de desalojo para proteger la integridad del lote desalojado. OBRA R.O.M. CENTRO INTERNACIONAL RODADERO 1602, con el consecutivo 160-23-2018 se realizó limpieza de emergencia solicitada desde la coordinación comercial de la entidad para entregar limpio al comprador. <p>Las anteriores fueron culminadas durante el periodo cursante a excepción de la 160-14-2018 correspondiente al virrey esclava debido a que surgieron actividades imprevistas, colocación de Drywall, curación filtraciones en ventanas y problemas de filtraciones en el jacuzzi de la azotea, esta última aún no se ha resuelto debido a que se han tenido inconvenientes en encontrar las tres cotizaciones tal como lo dicta el procedimiento de ROM con los técnicos especializados para aprobación.</p>
Porcentaje de Ejecución y Avances:	<p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE OCTUBRE DE 2018: 13.3902%%</p> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.</p> <p>Adicionalmente durante el presente periodo fueron aprobadas mediante Comité Regional los siguientes adicionales y nuevas obras, es decir, las siguientes obras:</p> <ol style="list-style-type: none"> OBRA R.O.M. 160-14-2018, por valor de \$ 705.124,00 OBRA R.O.M. 160-15-2018, por valor de \$ 149.008,00 OBRA R.O.M. 160-20-2018 EL ENCANTO AP 502, por valor de \$ 7.291.025,00 OBRA R.O.M. 160-21-2018 LOCAL 103 CC93, por valor de \$ 1.233.344,00
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.
Certificación de Cumplimiento:	SI


ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA
Gerente Regional Norte (A)

 Elaboró: Ruth Jiménez