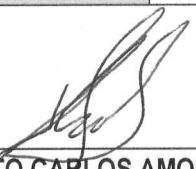


**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Fecha del Informe</b>                          | 4 de noviembre de 2018  |
| <b>Fecha Suscripción del Contrato:</b>            | 10 de abril de 2018   |
| <b>Contrato No:</b>                               | Contrato de Prestación de Servicios 025-2018.   |
| <b>Nombre del Contratista:</b>                    | CONSORCIO CONTRUCTOR SAE  |
| <b>Nit o CC del Contratista:</b>                  | 900.265.408-3   |
| <b>Objeto del Contrato:</b>                       | Contratar prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (ROM) locativos para la Regional Norte a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los estudios previos, los pliegos de condiciones y anexos del proceso Concurso Directo 1 de 2018 y la propuesta presentada.  |
| <b>Valor del Contrato:</b>                        | \$ 594.800.000,00   |
| <b>Adición:</b>                                   | N/A   |
| <b>Plazo:</b>                                     | La duración del contrato será de diez (10) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para la Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.  |
| <b>Prórrogas:</b>                                 | N/A   |
| <b>Periodo de evaluación del informe:</b>         | Este informe evalúa el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.  |
| <b>Obligaciones cumplidas por el contratista:</b> | <p>El contratista ejecutó cabalmente para el presente periodo las siguientes obras, las cuales fueron debidamente aprobadas mediante los respectivos comités virtuales de la Regional Norte y el comité Técnico de la vicepresidencia de bienes muebles e inmuebles:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. OBRA R.O.M. CS CLL80C#35A, con el consecutivo 160-12-2018, para la corrección de filtraciones en cubierta, reemplazo de cielo raso en mal estado y cambio de</li> <li>2. OBRA CS CR58 #75 EMERGENCIA, con el consecutivo 160-13-2018, fue realizada a manera de emergencia para preservar la seguridad del inmueble ya que los ocupantes ilegales desvalijaron y retiraron puertas y ventanas un día antes de que se efectuara la diligencia de desalojo.</li> </ol> <p>Por el correcto cumplimiento de estas se trató la factura No.4 consorcio por valor de \$48,818,351.00, bajo el procedimiento de pago 73018 durante los primeros días del mes de octubre.</p> <p>De la misma manera la misma manera se dio inicio a las aprobadas durante este periodo correspondientes a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. OBRA R.O.M. VIRREY ESLAVA APTO 101, con el consecutivo 160-14-2018, para el mantenimiento general de casa de lujo para el futuro arrendatario.</li> <li>2. OBRA R.O.M. CUARTO ELÉCTRICO CC93, con el consecutivo 160-15-2018, para suprimir las filtraciones de agua al cuarto.</li> </ol> |

## INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>3. OBRA R.O.M. APTO 3 ARABELLA, con el consecutivo 160-17-2018, para resolver afectaciones por filtraciones en cubierta.</li> <li>4. OBRA R.O.M. APTO 1 ARABELLA, con el consecutivo 160-18-2018, para resolver afectaciones en baño principal ocasionadas por el balo del apartamento Arabella 3 y corrección del enchape del balo social que se encuentra despegado.</li> <li>5. OBRA R.O.M. APTO 9B1 CASA BLANCA, con el consecutivo 160-16-2018, para reemplazo de cielo raso.</li> <li>6. OBRA R.O.M. CASA EN SANTA MARTA, con el consecutivo 160-19-2018 durante diligencia de materialización de medida cautelar, fue realizado por emergencia para proteger la integridad del inmueble.</li> <li>7. OBRA R.O.M. LOTE DESALOJADO, con el consecutivo 160-22-2018, se ejecutó mampostería de emergencia durante diligencia de desalojo para proteger la integridad del lote desalojado.</li> <li>8. OBRA R.O.M. CENTRO INTERNACIONAL RODADERO 1602, con el consecutivo 160-23-2018 se realizó limpieza de emergencia solicitada desde la coordinación comercial de la entidad para entregar limpio al comprador.</li> </ul> <p>Las anteriores fueron culminadas durante el periodo cursante a excepción de la 160-14-2018 correspondiente al virrey esclava debido a que surgieron actividades imprevistas, colocación de Drywall, curación filtraciones en ventanas y problemas de filtraciones en el jacuzzi de la azotea, esta última aún no se ha resuelto debido a que se han tenido inconvenientes en encontrar las tres cotizaciones tal como lo dicta el procedimiento de ROM con los técnicos especializados para aprobación.</p> |
| Porcentaje de Ejecución y Avances: | <p>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL CORTE MES DE OCTUBRE DE 2018:<br/><b>13.3902%</b></p> <p>Este porcentaje hace referencia al acumulado de la facturación del contrato por concepto de cumplimiento de las obras.</p> <p>Adicionalmente durante el presente periodo fueron aprobadas mediante Comité Regional los siguientes adicionales y nuevas obras, es decir, las siguientes obras:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. OBRA R.O.M. 160-14-2018, por valor de <b>\$ 705.124,00</b></li> <li>2. OBRA R.O.M. 160-15-2018, por valor de <b>\$ 149.008,00</b></li> <li>3. OBRA R.O.M. 160-20-2018 EL ENCANTO AP 502, por valor de <b>\$ 7.291.025,00</b></li> <li>4. OBRA R.O.M. 160-21-2018 LOCAL 103 CC93, por valor de <b>\$ 1.233.344,00</b></li> </ul>   |
| Cumplimiento pago de Parafiscales: | Cumple con los parafiscales correspondientes a su contrato.   |
| Certificación de Cumplimiento:     | SI  |



ROBERTO CARLOS AMOR OLAYA  
Gerente Regional Norte (A)

Elaboró: Ruth Jiménez